

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-35114-IUP-19/2021

Заводни број: 351-851/2021-03

15. децембар 2021. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 98/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

- Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED] за цео стамбено пословни објекат, категорије "В", класификационе ознаке 112222, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/165 КО Чајетина (површина парцеле 1631м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-35114-CPJ-7/2019 заводни број 351-433/2019-03 од 02. августа 2019. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-35114-CPA-11/2020 заводни број 351-433/2019-03 од 24. јуна 2020. године донетих од стране овог органа.
- Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 25.88м + 1.56м + 36.42м + 26.82м + 37.72м + еркер димензија 0.26м + 2.82м + 3.30м + 24.17м + 2.55м + 3.61м + 0.98м + 30.61м, спратности: подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље 1 + поткровље 2. Објекат садржи тридесет три (33) гаражна места, пет (5) пословних простора – локала, педесет шест (56) стамбених јединица и пет (5) остава, укупне нето површине објекта 4049,24м².
- План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране [REDACTED] саставни је део овог решења.
- Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/165 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа "Ипаројект", из Краљева, и саставни је део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-35114-CPA-11/2020 заводни број 351-433/2019-03 од 24. јуна 2020. године.
- Изградњу објекта извршило је предузеће [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Милутин Стојчић, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 0360 03.
- Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
- Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбено пословног објекта, израђен од стране предузећа [REDACTED] број 383, из децембра 2021. године.
- Одређује се гарантни рок стамбено пословног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор, предузеће [REDACTED], поднео је 06. децембра 2021 године, захтев број ROP-CAJ-35114-IUP-19/2021, заводни број 351-851/2021-03, за издавање употребне дозволе за стамбено пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/165 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-35114-IUP-19/2021, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбено пословног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбено пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/165 КО Чајетина, инвеститора предузећа [REDACTED]
- пројекат за извођење (плавна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталација) за стамбен пословни објекат на катастарској парцели број [REDACTED]

4577/165 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбено пословног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4577/165 КО Чајетина, израђен од стране " [REDACTED]";
- елаборат геодетских радова за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/165 КО Чајетина, израђен од стране агенције " [REDACTED]";
- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране геодетско правне агенције " [REDACTED]";
- решење о упису електро вода у катастар подземних водова број 956-02-1-307-6280/2021 од 03.11.2021.године;
- енергетски пасош за стамбено пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/165 КО Чајетина, израђен од стране предузећа [REDACTED];
- пуномоћје за подношење захтева;
- извештај о поступању у предмету уређивања грађевинског земљишта средствима инвеститора [REDACTED];
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 283.446,80 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 18.890,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужцу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Станковић