

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-34920-IUP-16/2021

Заводни број: 351-877/2021-03

21. децембар 2021. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету "Stan Nekretnine 011" DOO, из Београда, који је поднет преко пуномоћника Младена Заклана, из Београда, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19. и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "STAN NEKRETNINE 011" DOO, из Београда-Земун, улица Проте Милана Пејића број 33, за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/75 КО Чајетина (површина парцеле 386,00м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-34920-CPI-2/2021 заводни број 351-126/2021-03 од 25. марта 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 12.16м + 9.30м + 12.16м + 9.30м + две терасе габарита 1.20м x 2.50м + улазно степениште габарита 1.8 м x 2.26м, спратности: приземље + I спрат + поткровље. Објекат садржи шест (6) стамбених јединица, укупне нето површине објекта 300,72м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, изграђен од стране предузећа "Expert Gradnja" DOO, из Београда, саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4523/75 КО Чајетина изграђен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је изграђен од стране предузећа "Expert Gradnja" DOO, из Београда, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-34920-CPI-2/2021 заводни број 351-126/2021-03 од 25. марта 2021. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће "Expert Gradnja" DOO, из Београда, а одговорни извођач радова је био Младен М. Заклан, дилегрант, број лиценце 410 D449 09.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, изграђен од стране предузећа "Инжењеринг Теразије" DOO, из Београда, број 174/2021, из децембра 2021. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор, предузеће "Stan Nekretnine 011" DOO, из Београда, преко пуномоћника Младена Заклана, из Београда-Земун, поднео је 15. децембра 2021. године, захтев број ROP-CAJ-34920-IUP-16/2021, заводни број 351-877/2021-03, за издавање употребне дозволе за цео стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/75 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-34920-IUP-16/2021, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4523/75 КО Чајетина, инвеститора предузећа "Stan Nekretnine 011" DOO, из Београда;

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, пројекат уклањања објекта) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4523/75 КО Чајетина, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, који изграђен на катастарској парцели број 4523/75 КО Чајетина, изграђен од стране предузећа "Expert Gradnja" DOO, из Београда;

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Георгојект", из Ужица;
- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Георгојект", из Ужица;
- решење број 956-02-1-307-6054/2021 од 25.10.2021. године, донето од стране Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова у Ужицу;
- енергетски пасош за стамбени објекат, израђен на катастарској парцели број 4523/75 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Expert Gradnja" DOO, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Младена М. Заклана дипл.грађ.инж. број лиценце 381 1401 15;
- потврде о прикључењима, издате од стране имаоца јавних овлашћења;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 21.050,40 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 9.450,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 490 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Никодић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милана Станковић