

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-9968-IUP-10/2021

Заводни број: 351-836/2021-03

13. децембар 2021. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету Зорана Марића, из Чајетине, који је поднет преко пуномоћника "Лимес Инжењеринг" ДОО, из Ужица, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 98/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору ЗОРАНУ МАРИЋУ, из Чајетине, улица Проте Милана Смиљанића број 24, за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4453/7 КО Чајетина (површина парцеле 1083м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-9968-CPI-2/2020 заводни број 351-420/2020-03 од 20. октобра 2020. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 9.33м + 0.76м + 3.70м + 1.52м + 4.71м + 8.66м + 3.22м + 2.01м + 3.84м + 0.70м + 12.04м + 0.71м + 3.84м + 2.01м + 3.24м + 8.65м + 4.73м + 1.52м + 3.69м + 0.77м + накривени улаз габарита 2.41м x 2.63м + шест тераса габарита 1.51м x 1.90м + једна тераса габарита 1.46м x 2.00м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + поткровље. Објекат садржи три оставе и тридесет две (32) стамбене јединице, укупне нето површине објекта 1307,21м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, изграђен од стране пројектног бироа "Јокић Инжењеринг", из Бајине Баште, саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4453/7 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је изграђен од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градна", из Ужица, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-9968-CPI-2/2020 заводни број 351-420/2020-03 од 20. октобра 2020. године.

5. Изградњу објекта извршило је грађевинско радња "Драгољуб Јосиповић предузетник Обнова ББ", из Бајине Баште, а одговорни извођач радова је био Петар С. Нешковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Н674 13.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, изграђен од стране предузећа "Лимес инжењеринг" ДОО, из Ужица, број 50/21, из новембра 2021. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор, Зоран Марић, из Чајетине, поднео је преко пуномоћника "Лимес Инжењеринг" ДОО, из Ужица, 01. децембра 2021. године, захтев број ROP-CAJ-9968-IUP-10/2021, заводни број 351-836/2021-03, за издавање употребне дозволе за цео стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4453/7 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-9968-IUP-10/2021, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4453/7 КО Чајетина, инвеститора Зорана Марића, из Чајетине;

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталација) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4453/7 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4453/7 КО Чајетина, изграђен од стране пројектног бироа "Јокић инжењеринг", из Бајине Баште;

- копија плана за катастарску парцелу број 4453/7 КО Чајетина;

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, потврда катастра подземних инсталација за електро вод, израђен од стране предузећа "DMP Geosystems" DOO, из Чајетина;
- енергетски пасош за стамбени објекат, израђен на катастарској парцели број 4453/7 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Телекомуникација" ДОО, из Блага, потписан од стране одговорног пројектанта Драгутина Б. Дедића дипл.машиник број лиценце 381 0323 12;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/19, 37/19 и 9/20) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 91.504,70 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 9.450,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужцу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Станатовић