

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
ROP-CAJ-17313-IUP-10/2021
Заводни број: 351-85/2021-03
08. децембар 2021. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED]

[REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/764 КО Чајетина (површина парцеле 566,00м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-17313-CPI-2/2018 заводни број 351-554/2018-03 од 20. децембра 2018. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-17313-CPI-3/2019 заводни број 351-554/2018-03 од 07. фебруара 2019. године, донетих од стране овог органа.
2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 24.08м + 7.87м + 24.10м + 7.86м, спратности: сутерен 2 + сутерен 1 + приземље + I спрат + II спрат + III спрат. Објекат садржи четрнаест (14) стамбене јединице и седам гаражних места, укупне нето површине објекта 841,87м².
3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране бироа за пројектовање [REDACTED], саставни је део овог решења.
4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/764 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа "New project design", из Златибора, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-17313-CPI-2/2018 заводни број 351-554/2018-03 од 20. децембра 2018. године.
5. Изградњу објекта извршило је предузеће [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Ненад Љубојевић, грађ.инж. број лиценце 800 1184 08.
6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, извршен од стране предузећа [REDACTED], број 61, из фебруара 2021. године.
8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори, [REDACTED]

[REDACTED], поднео је 23. фебруара 2021. године, захтев број ROP-CAJ-17313-IUP-10/2021, заводни број 351-85/2021-03, за издавање употребне дозволе за цео стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/764 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-17313-IUP-10/2021, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/161 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED];

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/764 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, који изграђен на катастарској парцели број 4577/764 КО Чајетина, израђен од стране бироа [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције [REDACTED];

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/764 КО Чајетина, израђен од стране предузећа [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Миланка Д. Ранковића дипл.маш.инж. број лиценце 381 0657 13;

- такса за уплату потврде конструкције;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 42.093,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 9.450,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић