

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-16566-IUPH-15/2021

Заводни број: 351-667/2021-03

01. децембар 2021. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету "Т [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

- Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED] за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/252 КО Чајетина (површина парцеле 750,00м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-16566-CPI-1/2018 заводни број 351-227/2018-03 од 20. јуна 2018. године, донетог од стране овог органа.
- Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 8.22м + 3.30м + 6.08м + 11.14м + 4.37м + 0.60м + 6.87м + 0.60м + 4.37м + 11.15м + 1.37м + 3.37м + две терасе габарита 3.49м x 1.33м + две терасе габарита 1.33м x 2.63м + накривени улаз габарита 2.30м x 2.00м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат. Објекат садржи дванаест (12) стамбених јединица и три оставе са тринаест делова, укупне нето површине објекта 662,70м².
- План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране [REDACTED], саставни је део овог решења.
- Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4578/252 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа "Inter project", из Крушевца, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-16566-CPI-1/2018 заводни број 351-227/2018-03 од 20. јуна 2018. године.
- Изградњу објекта извршило је предузеће [REDACTED] а одговорни извођач радова је био Горан Т. Обрадовић, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 4909 04.
- Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
- Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране " [REDACTED] а број 288, из септембра 2021. године.
- Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор, предузеће [REDACTED], поднео је 21. септембра 2021. године, захтев број ROP-CAJ-16566-IUP-13/2021, заводни број 351-667/2021-03, и усаглашен захтев број ROP-CAJ-16566-IUPH-15/2021, заводни број 351-667/2021-03 од 26.11.2021.године, за издавање употребне дозволе за цео стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/252 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-16566-IUP-13/2021, и усаглашен захтев ROP-CAJ-16566-IUPH-15/2021 достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4578/252 КО Чајетина, инвеститора предузећа " [REDACTED]
- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4578/252 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;
- план посебних делова стамбеног објекта, који изграђен на катастарској парцели број 4578/252 КО Чајетина, израђен од стране "Т [REDACTED]
- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске радње [REDACTED]
- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране геодетске радње [REDACTED]

- енергетски пасош за стамбени објекат, израђен на катастарској парцели број 4578/252 КО Чајетина, израђен од стране предузећа " [REDACTED] ", потписан од стране одговорног пројектанта Звонко Мировић дипл.инж.арх. број лиценце 381 0909 13;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 46.389,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 9.450,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужиду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Никодић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Станатовић