

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа – Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
ROP-CAJ-8650-IUP-28/2020
Заводни број: 351-619/2020-03
29.децембар 2020. године
Александра Карађорђевића 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Предузећа за производњу, промет и услуге "UNIPROM JOVANOVIĆ" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Привредно друштво "Пројектни биро" доо, из Чачка, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ "UNIPROM JOVANOVIĆ" доо, [REDACTED], употребна дозвола за део објекта мешовите намене ОБЈЕКАТ 1 - "ЛАМЕЛА 1"- стамбени део објекта, који се налази на катастарској парцели број 7404 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-8650-CPI-2/2017 заводни број 351-529/2017-03 од 08. септембра 2017. године, решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-8650-CPI-10/2019 заводни број 351-265/2018-03 од 03. децембра 2019. године, решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-8650-CPI-17/2020 заводни број 351-529/2017-03 од 19. фебруара 2020. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-8650-CPI-24/2020 заводни број 351-529/2017-03 од 25. децембра 2020. године, донетих од стране овог органа.

2. Део објекта мешовите намене (ОБЈЕКАТ 1) за који се издаје ова употребна дозвола "ЛАМЕЛА 1" је **спратности** сутерен 1 + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, и садржи **48 (четрдесет осам) станова** укупне нето површине 2.164,08м², **пословни простор (3 локала)** укупне нето површине 583,52м², **20 (двадесет) паркинга** укупне нето површине 360.70м² и **заједничке просторије** укупне нето површине 501,94м², који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је део објекта мешовите намене ОБЈЕКАТ 1 - "ЛАМЕЛА 1"- стамбени део објекта на катастарској парцели број 7404 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употребној дозволи за део објекта број 1 - "ЛАМЕЛА 1"- стамбени део мешовите намене изграђеног на катастарској парцели број 7404 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач M&D GRADNJA доо, из Ћуприје, улица Јастребачка број 6.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта "ПРОЈЕКТНИ БИРО", из Чачка, број 420 од 03.децембра 2020, са предлогом да се за део објекта број 1 – "ЛАМЕЛА 1" – стамбени део мешовите намене, изграђен на катастарској парцели број 7404 КО Чајетина, инвеститору ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ "UNIPROM JOVANOVIĆ" доо, из Параћина, улица Мајора Марка број 48, изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Предузеће за производњу, промет и услуге "UNIPROM JOVANOVIĆ" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Привредно друштво "Projektni biro" доо, из Чачка, кроз Централни информациони систем, дана 03.децембра 2020.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за део објекта мешовите намене ОБЈЕКАТ 1 - "ЛАМЕЛА 1"- стамбени део објекта, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7404 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-8650-IUP-22/2020 заводни број 351-557/2020-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат машинских инсталација-термотехничке инсталације, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилног система аутоматске дојаве пожара, пројекат заштите од пожара, пројекат SPLINKER система за гашење пожара) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед "ПРОЈЕКТНИ БИРО", из Чачка, број 420 од 03.децембра 2020. године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за стамбене зграде - објекат изграђен на катастарској парцели број 7404 КО Чајетина, израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО", из Чачка, број EP000554214 од 02.децембра 2020.године;

5) решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, број 09.31 број 217 - 16824/20 од 24.новембра 2020.године

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране Агенције за геодетске услуге "ГЕОПРОЈЕКТ", из Ужица;

6) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта – План посебних делова објекта, израђен од стране предузећа MIB – PROING доо, из Параћина;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод и канализација, израђен од стране Агенције за геодетске услуге "ГЕОПРОЈЕКТ", из Ужица;

8) решење Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, број 956-02-1-307-1911/2019 од 18.децембра 2019.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе за део објекта "ЛАМЕЛА 1", поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **18.780,00 динара наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **283.297,00 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник