

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и
имовинско-правне послове
ROP-CAJ-19488-IUP-11/2020
Заводни број: 351-545/2020-03
22. децембар 2020. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Горана Станишића Пр**, Радња за производњу предмета од пластике, гуме и метала, трговина на велико и мало и изнајмљивање некретнина, „СУПЕР ПЛАСТ“ [REDACTED] Самостална радња „**САЊА ПЛАСТ СЛАВКО ЧЕТНИК**“, предузетник Славко Четник, [REDACTED], привредно друштво за транспорт, трговину и услуге „**КАНДИД ТРАНСПОРТ**“ д.о.о. [REDACTED], и предузеће за шпедицију, транспорт и промет на велико и мало „**KRLE SPED KOMMERCE**“ д.о.о. [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима **Горану Станишићу Пр**, Радња за производњу предмета од пластике, гуме и метала, трговина на велико и мало и изнајмљивање некретнина „СУПЕР ПЛАСТ“ [REDACTED], Самостална радња „**САЊА ПЛАСТ СЛАВКО ЧЕТНИК**“, предузетник Славко Четник, [REDACTED], привредно друштво за транспорт, трговину и услуге „**КАНДИД ТРАНСПОРТ**“ д.о.о. [REDACTED], и предузећу за шпедицију, транспорт и промет на велико и мало „**KRLE SPED KOMMERCE**“ д.о.о. [REDACTED], за стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/258 КО Чајетина (површина парцеле 750,00м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-19488-CPI-3/2019 заводни број 351-68/2019-03 од 06. марта 2019. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 9.01м + 1.45м + 9.42м + 20.42м + 3.74м + 1.69м + 1.20м + 0.06м + 0.70м + 5.51м + 0.70м + 0.11м + 5.68м + 1.20м

+1.70м +5.18м + 0.07м + 1.83м + 1.06м + 5.24м + 1.83м +3.75м + 17.20м, спратности објекта: сутерен + приземље + поткровље . Објекат садржи осам (8) стамбених јединица, укупне нето површине објекта 765,33м².

3. План посебних делова за објекат из претходне тачке овог решења, израђен је од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о., [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Павловић диг са бројем лиценце 310 N447 14 и саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4578/258 КО Чајетина, изведени у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране „G&P PRO-ING“ д.о.о., [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-19488-CPI-3/2019 заводни број 351-68/2019-03 од 06.марта 2019. године.

5. Изградњу објекта извршила је Грађевинска радња „Зли градња“, [REDACTED] Златан Стојановић пр, где је одговорно лице Златан Стојановић, а стручни надзор врши Зоран Павловић дипл.инг.грађ.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране Биро за пројектовање „Урбан концепт“, Златибор.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори **Горан Станишић Пр**, Радња за производњу предмета од пластике, гуме и метала, трговина на велико и мало и изнајмљивање некретнина, „СУПЕР ПЛАСТ“ [REDACTED], Самостална радња **„САЊА ПЛАСТ СЛАВКО ЧЕТНИК“**, предузетник Славко Четник, [REDACTED], привредно друштво за транспорт, трговину и услуге **„КАНДИД ТРАНСПОРТ“** д.о.о. [REDACTED], и предузећу за шпедицију, транспорт и промет на велико и мало **„KRLE SPED KOMMERCE“** д.о.о. [REDACTED], поднели су 27. новембра 2020. године, захтев број ROP-CAJ-19488-IUP-11/2020, заводни број 351-545/2020-03, за издавање употребне дозволе за стамбена објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/258 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-19488-IUP-11/2020, достављена је следећа документација:

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, елаборат енергетске ефикасности, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат хидротехничких

инсталација) за стамбени објект на катастарској парцели број 4578/258 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом ;

-извештај комисије за технички пријем објекта са предлогом за издавање употребне дозволе за стамбени објект на катастарској парцели број 4578/258 КО Чајетина.

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4578/258 КО Чајетина, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о. [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Павловић диг са броје лиценце 310 N447 14.

- елаборат геодетских радова за објект, израђен од стране „Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић пр.

- елаборат геодетских радова за подземне водове, израђен од стране “ Геодетски биро“ Чајетина, Илија Драгутиновић пр.

- енергетски пасос за стамбени објект, изграђене на катастарској парцели број 4578/258 КО Чајетина, израђен од стране „STUDIO BANUS“ д.о.о. [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Митровић дипл.инг.арх. са бројем лиценце 381 0909 13.

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.390,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05...93/2012 и 113/2017) на жиро рачун број 840-742221843-57, модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије, и **локална административна такса** у износу од 53.573,10 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање

у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број

97	90-035
----	--------

.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић