

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-31132-IUP-19/2020
Заводни број: 351-580/2020-03
21.децембар 2020. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету „Еол инвест“ Д.О.О., [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Катарине Стефановић, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору „Еол инвест“ Д.О.О., [REDACTED] за стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/338 КО Чајетина (површина парцеле 841,00м²), на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-31132-CPA-7/2020 заводни број 351-146/2019-03 од 05. маја 2020. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 8.15м + 2.80м + 1.50 + 2.80м + 7.45м + 2.86м + 5.45м + 2.00м + 1.80м + 2.00м + 7.30м + 0.60м + 6.30м + 7.91м + 2.56 м + 12.59м+ наткривени улаз 2,80m x 1.50m, спратност објекта: подрум + сутерен + приземље + 1 спрат + поткровље. Објекти садрже деветнаест (19) стамбених јединица+ спа центар + гаража (19 паркинг места), укупна нето површина објекта износи 1618,06м².

3. План посебних делова за објекат из претходне тачке овог решења, израђен је од стране Бироа за пројектовање и дизајн „Archiline“, [REDACTED].

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/338 КО Чајетина, изведени у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране „Archiline“, из Ужица, Београдска број 19, и саставни је део решења о измени грађевинске дозволе број 351-146/2019-03 од 05.маја 2020.године.

5. Изградњу објеката извршила је ЗГР „Обнова“, [REDACTED], Драгољуб Јосиповић пр, где је одговорно лице Ђорђе Ђуричић дипл.инж.грађ.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране „Projektni biro“ d.o.o., [REDACTED].

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Еол инвест“ Д.О.О., [REDACTED], поднео је 14. децембра 2020. године, захтев број ROP-CAJ-31132-IUP-19/2020, заводни број 351-580/2020-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објект, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/338 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-31132-IUP-19/2020, достављена је следећа документација:

- пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, машинске инсталације, хидротехничке инсталације, електроенергетске инсталације, елаборат енергетске ефикасности) за стамбени објект на катастарској парцели број 4577/338 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

-предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе .

-извештај комије о техничком прегледу објекта.

-потврда одговорног пројектанта, односно извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење , те да је изведено стање једнако пројектованом .

- план посебних делова објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4577/338 КО Чајетина, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн „Archiline“, [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за објект 2 и рушење објекта 1, израђен од стране ДМП „Геосистем“ Душан Лазић пр., [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране ДМП „Геосистем“, [REDACTED]

- енергетски пасош за стамбени објект, изграђен на катастарској парцели број 4577/338 КО Чајетина, израђен од стране „Пројектни биро“, [REDACTED] где је одговорни инжењер Василије Браловић са бројем лиценце 381 039912

- копија плана и лист непокретности за катастарску парцелу број 4577/338 КО Чајетина;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.390,00,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05...93/2012 и 113/2017) на жиро рачун број 840-742221843-57, модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије, и **локална административна такса** у износу од 113.264,2 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић