

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа - Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-17874-IUP-9/2020  
Заводни број: 351-494/2020-03  
07.децембар 2020. године  
Улица Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Дејана Вељовића, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа "Пројектни биро" доо, из Чачка, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ДЕЈАН ВЕЉОВИЋ, [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4537/5 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-17874-CPI-3/2018 заводни број 351-359/2018-03 од 04.септембра 2018.године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 3.10м + 6.80м + 3.10м + 3.25м + 1.41м + 6.80м + 1.40м + 6.00м + 1.00м + 6.00м + 3.10м + 6.80м + 3.10м + 6.01м + 2.00м + 6.55м + 3.00м + 3.00м + 6.50м, спратности **сутерен + приземље + I спрат**.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4537/5 КО Чајетина **подобан за употребу** и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4537/5 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач "LENA GRADNJA" доо, из Новог Сада, Улица Ђорђа Никшића Јохана бб 15/9.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта "Пројектни биро" доо, из Чачка, број 378 од 27.октобра 2020.године, са предлогом да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4537/5 КО Чајетина, инвеститору Дејан Вељовић, из Ужица, Улица Ђуре Даничића број 36, изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

## *Образложење*

Инвеститор Дејан Вељовић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа "Пројектни биро" доо, из Чачка, кроз Централни информациони систем, дана 03.новембра 2020.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4537/5 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-17874-IUP-9/2020 заводни број 351-494/2020-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед "Projektni biro" доо, из Чачка, број 378 од 27.октобра 2020.године, којим се утврђује да је објекат **подобан за употребу**, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4537/5 КО Чајетина, израђен од стране "Projektni biro" доо, из Чачка, број EP000433321 од 03.децембра 2019.године;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране "DMP Geosystems", из Чајетине, 07.маја 2020.године;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод, канализација и електро вод, израђен од стране "DMP Geosystems", из Чајетине, 02.јун 2020.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **9.390,00 динара** **наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **30.912,00 динара** **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Светлана Јовановић дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл. правник*