

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
ROP-CAJ-1573-IUP-17/2020
Заводни број: 351-589/2020-03
24.децембар 2020. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву "СТАН НЕКРЕТНИНЕ 011" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Младен Заклан, из Београда, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "СТАН НЕКРЕТНИНЕ 011" доо, [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4525/13 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-1573-CPI-3/2020 заводни број 351-158/2020-03 од 07.маја 2020. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **димензија** 2.20м + 2.90м + 2.56м + 1.20м + 4.06м + 17.20м + 4.06м + 1.20м + 2.56м + 3.90м + 2.47м + 1.19м + 5.10м + 1.90м + 5.32м + **терасе** 2.20мх1.60м + 2х(2.56мх1.30м) + 1.30мх2.57м, спратности **подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље** и садржи 21 (двадесет један) стан укупне нето површине 833,00м², 22 оставе укупне нето површине 44,00м² и заједничке просторије укупне нето површине 152,19м², који су приказани у елаборату за упис посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4525/13 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4525/13 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач "Expert gradnja" доо, из Београда.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта Предузеће " KARIATIDES" доо, из Београда, број 22/2020 од 15.децембра 2020.године, са предлогом да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4525/13 КО Чајетина, инвеститору "СТАН НЕКРЕТНИНЕ 011" доо, [REDACTED] изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "СТАН НЕКРЕТНИНЕ 011" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Младен Заклан, из Београда, кроз Централни информациони систем, дана 15.децембра 2020.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4525/13 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-1573-IUP-17/2020 заводни број 351-589/2020-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат лифта, главни пројекат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед Предузеће " KARIATIDES" доо, из Београда, број 22/2020 од 15.децембра 2020.године, којим се утврђује да је објекат **подобан за употребу**, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4525/13 КО Чајетина, израђен од стране "EXPERT-GRADNJA" доо, из Београда, број EP000553053;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране Агенција за геодетске послове "ГЕОПРОЈЕКТ", из Ужица, 27.новембар 2020.године;

6) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта потписан од стране одговорног пројектанта Јелена Јаћимовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 G251 08;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод, канализација и електро инсталације израђен од стране Агенција за геодетске послове "ГЕОПРОЈЕКТ", из Ужица, 30.октобар 2020.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **9.390,00 динара** **наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **72.450,00 динара** **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник