

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
ROP-CAJ-29814-IUP-9/2020
Заводни број: 351-533/2020-03
23. децембар 2020. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Добривоја Драшковића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, привредно друштво „Пројектни биро“ д.о.о., [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору Добривоју Драшковићу, [REDACTED] за цео стамбени објекат, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/87 КО Чајетина (површина парцеле 558м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-605/2019-03 од 25. октобра 2019. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 6.81м + 1.30м + 1.96м + 1.97м + 1.97м + 1.26м + 5.20м + 5.32м + 1.41м + 1.78м + 1.39м + 0.10м + 0.80м + 1.77м + 3.00м + 7.81м + степенишни део 1.19м x 1.78м, спратности: подрум + приземље + поткровље. Објекат садржи 1 (једну) стамбену јединицу, укупне нето површине објекта 169.54м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 4523/87 КО Чајетина, изведен је у складу са пројектом за грађевинску дозволу, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-605/2019-03 од 25. октобра 2019. године.

4. Инвеститор је извршио изградњу објекта у сопственој режији а одговорни извођач радова на објекту је Вера Славковић са бројем лиценце 410 1230 03.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Добривоје Драшковић, [REDACTED], преко пуномоћника, привредно друштво „Пројектни биро“ д.о.о., [REDACTED], поднео је 23. новембра 2020. године, захтев број ROP-CAJ-29814-IUP-9/2020 заводни број 351-533/2020-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/87 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-29814-IUP-9/2020, достављена је следећа документација:

- потврда одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова да није дошло до одступања од положаја, димензија, намене, облика и коефицијента изграђености објекта и да је у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола.
- елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „Пројектни биро“ [REDACTED], где је одговорни инжењер Миланко Ранковић са бројем лиценце 381 065 713.
- пројекат уклањања објекта израђен од стране „Пројектни биро“, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милорад Станојчић дипл.инг.арх. са бројем лиценце 300 5155 03.
- пројекат (архитектура, главна свеска) уз грађевинску дозволу број 351-605/2019-03 од 25.октобра 2019.године
- потврда о извршеном прикључењу на водоводну и канализациону мрежу од стране ЈКП „Водовод“, Златибор.
- потврда о извршеном прикључењу на електромрежу од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
- копија плана и лист непокретности за катастарску парцелу број 4523/87 КО Чајетина;
- елаборат геодетских радова за водове израђен од стране Геодетског бироа „Илија Драгутиновић“ [REDACTED].
- елаборат геодетских радова за објекат израђен од стране Геодетског бироа „Илија Драгутиновић“, [REDACTED]
- изјава дата од стране инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова .
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31-2019, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 1.880,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012,... и 50/18) на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС, и локална административна такса у износу од 8.477,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић