

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
ROP-CAJ-6017-IUP-18/2020
Заводни број: 351-601/2020-03
28.децембар 2020. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву "MD Inženjering SU" DOO, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника адвоката Јоване Божанић Живановић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "MD INŽENJERING SU" DOO, [REDACTED] употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4477/13 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROPCAJ-6017-CPI-3/2018 заводни број 351-174/2018-03 од 21. маја 2018. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-6017-CRA-11/2020 заводни број 351-174/2018-03 од 25. марта 2020. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **димензија 16.49м + 3.19м + 1.61м + 1.24м + 0.74м + 6.53м + 1.70м + 2.11м + 1.30м + 13.36м + 1.94м + 1.20м + 3.65м + 5.74м + 1.26м + 3 терасе 1.24мх1.61м + 1.30мх2.11м + 1.20мх1.94м**, спратности **сутерен + приземље + I спрат + II спрат + поткровље** и садржи 23 (двадесет три) стана укупне нето површине **795.94м²**, који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4477/13 КО Чајетина подобан за употребу и **предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4525/13 КО Чајетина.**

4. Изградњу објекта извршио је извођач "SIV GRADNJA", из Црне Траве.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, број 159 од 27.маја 2020.године, са предлогом да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4477/13 КО Чајетина, инвеститору "MD INŽENJERING SU" DOO, из Суботице, Трг Слободе број 6, изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "MD INŽENJERING SU" DOO, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа адвокат Јована Божанић Живановић, из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 21.децембра 2020.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4477/13 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-6017-IUP-18/2020 заводни број 351-601/2020-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед "ПРОЈЕКТНИ БИРО" из Чачка, број 159 од 27.маја 2020.године, којим се утврђује да је објекат **подобан за употребу**, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4477/13 КО Чајетина, израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, ЕР000440853;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине;

6) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израђен од стране "VALVOLIN", из Ужица, мај 2020.године;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод и канализација, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, 21.мај 2020.године;

8) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – електро вод, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО КЉАЈИЋ", 11.мај 2020.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **9.390,00 динара** **наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **60.425,40 динара** **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник