

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа - Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-26974-IUP-12/2019  
Заводни број: 351-677/2019-03  
02.децембар 2019. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР" доо, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститору "ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР" доо, [REDACTED] за пољопривредни комплекс - зграду за смештај пољопривредних машина и алата (прва фаза) и стају за говеда (друга фаза), који је изграђен на катастарској парцели број 452/123 КОМачкат, на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-26974-CPI-2/2019 заводни број 351-312/2019-03 од 10.јула 2019.године, донетог од стране овог органа.

2. Објекти за које се издаје ова употребна дозвола су габарита – ЗГРАДА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА - 40.10м x 14.36м , површине у основи 576 м<sup>2</sup>, спратности приземље и СТАЈА ЗА ГОВЕДА – 19.60м x 18.182м, површине у основи 369м<sup>2</sup>, спратности приземље.

3. Одговорни извођач радова Милош В. Папић дипл.грађ.инж., лиценца број 411 2927 03, у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015), потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да су изграђени објекти прикључени на инфраструктурну мрежу у складу са добијеним техничким условима.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок у трајању од две године од дана издавања овог решења.

### **Образложење**

Инвеститор "ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР" доо, [REDACTED], кроз Централни информационални систем, дана 01.новембра 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за пољопривредни комплекс - зграду за смештај пољопривредних машина и алата и стаје за говеда, који је изграђен у насељеном месту Мачкат, на катастарској парцели број 452/123 КО Мачкат, заведен под бројем ROP-CAJ-26974-IUP-12/2019 заводни број 351-677/2019-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом

42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. пројекат архитектуре са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
2. доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
3. елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО, из Чајетине;
4. елаборат геодетских радова за подземне инсталације - снимање електровода и водовода, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара **наплаћена је** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је** у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 1.880,00 динара **наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 67.929,40 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: Ана Лазих

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник