

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа, Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-18886-IUP-16/2019
Заводни број: 351-681/2019-03
02. децембар 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету

који је поднет преко пуномоћника Зорана Панића, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина (површина парцеле 786м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-18886-CPI-2/2017 заводни број 351-544/2017-03 од 21. септембра 2017. године, решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-18886-CRA-7/2018 заводни број 351-544/2017-03 од 18. јуна 2018. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-18886-CPIH-10/2017 заводни број 351-484/2018-03 од 28. јануара 2019. године донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 5.66м + 2.66м + 5.50м + 1.25м + 5.95м + 1.24м + 5.50м + 1.62м + 1.35м + 3.25м + 1.35м + 2.65м + 5.50м + 1.73м + 5.95 + 1.73м + 7.30м + 4.55м + 1.12м + 0.76м + 5.25м + 8.20м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат. Објекат садржи деветнаест (19) стамбених јединица, укупне нето површине објекта 744,97м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране грађевинске радње "Кључ", саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа "Ideastudio" DOO, и саставни је део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-18886-CPIH-10/2018 заводни број 351-484/2018-03 од 28. јануара 2019. године.

5. Изградњу објекта извршило је грађевинска радња "Gramax PGP", а одговорни извођач радова је био Радомир Тришић, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 9803 06.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране СЗР "Мипет", број 11-10/19 ТП из октобра 2019. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], преко пуномоћника Зорана Панића, [REDACTED], поднео је 04. новембра 2019. године, захтев број ROP-CAJ-18886-IUP-16/2019, заводни број 351-681/2019-03, за издавање употребне дозволе за цео стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-18886-IUP-16/2019, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам, Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED];

- пројекат за извођење за стамбени објекат на катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина, израђен од стране грађевинске радње "Кључ" [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за електро вод, израђен од стране геодетске агенције "Geotech хуз", из Борче, [REDACTED];

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Телекомуникација" ДОО [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Драгутина Б. Дедића дипл.маш.инж. број лиценце 381 0323 12;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.390,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 52.147,90 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић