



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-35485-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-783/2025-03

31.10.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Радосава Јоксимовића**, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника **Драгоњуба Петровића**, [REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-35485-ISAW-1/2025, заводни број: 351-783/2025-03, за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене без извођења радова стамбене у остале зграде за краткотрајни боравак, на катастарској парцели број: 913/21 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 30.10.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене без извођења радова стамбене у остале зграде за краткотрајни боравак, на катастарској парцели број: 913/21 КО Чајетина, од стране инвеститора **Радосава Јоксимовића**, [REDACTED] поднет преко пуномоћника **Драгоњуба Петровића**, [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

- нису достављени докази о уплатама прописаних такси и накнада,
- на предметној катастарској парцели, као и на предметном објекту под 05.05.2025. године, уписано је право доживотног плодоуживања и становања у корист Чупић Миле, из Чајетине, Мушвете, ЈМБГ: 0306957796011, на основу уговора о купопродаји непокретности потврђеног од стране јавног бележника Милке Средојевић из Ужица број опу: 808-2025 од 04.04.2025. године, с тим у вези се предметни радови не могу изводити без оверене писмене сагласности напред именоване,
- достављена *Главна свеска ИДП-а*, садржи погрешан податак о површини парцеле,
- достављена *Главна свеска ИДП-а*, достављени *Пројекат архитектуре ИДП-а*, планира промену намене стамбене у остале зграде за краткотрајни боравак, а како се предметна катастарска парцела налази у обухвату Просторног плана општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 14/2023), и то по карти намене површина, на *шумском земљишту, шумама у приватном власништву*, на основу Плана није могућа планирана интервенција.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник