



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-28935-СРІ-9/2025

Заводни број: 351-820/2025-03

19.11.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **SPG-FLEX INTERNATIONAL doo Beograd-Noví Beograd**, из Београда-Вождовац, улица: Булевар Ослобођења, број: 247., матични број правног лица: 21327204, ПИБ: 110265193, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана члана 134. став 2., и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-28935-CPI-9/2025, заводни број: 351-820/2025-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта за изградњу апарт хотела и стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели број: 7503 КО Чајетина – предвиђа се фазна градња, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 18.11.2025. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу апарт хотела и стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели број: 7503 КО Чајетина – предвиђа се фазна градња, од стране инвеститора инвеститора **SPG-FLEX INTERNATIONAL doo Beograd-Noví Beograd**, из Београда-Вождовац, улица: Булевар Ослобођења, број: 247., матични број правног лица: 21327204, ПИБ: 110265193, поднет преко пуномоћника **Николе Секулића**, [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. **Захтев није поднет у прописаној форми, потребно је поднети захтев за измену решења о грађевинској дозволи,**
2. у достављеној техничкој документацији није наведено да је у питању измена решења о грађевинској дозволи,
3. пројектном документацијом нису опредељене фазе, као ни која фаза је предмет измене решења о грађевинској дозволи,
4. на предмтној грађевинској парцели уписана су и друга лица која носе право својине, а којих нема на ЦИС-у-у **оквиру испуне форме захтева**, нити на пројектној документацији, као и на пуномоћју:
5. на основу члана 15. Закона о основама својинскоправних односа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон):

Сувласници имају право да заједнички управљају стварју.

За предузимање послова редовног управљања стварју потребна је сагласност сувласника чији делови заједно чине више од половине вредности ствари.

Ако се у случајевима из става 2. овог члана не постигне сагласност, а предузимање посла је неопходно за редовно одржавање ствари, о томе одлучује суд.

За предузимање послова који прелазе оквир редовног управљања (отуђење целе ствари, промена намене ствари, издавање целе ствари у закуп, заснивање хипотеке на целој ствари,

заснивање стварних службености, веће поправке и сл.) потребна је сагласност свих сувласника.

Сувласници могу поверити управљање стварју једном или неколицини сувласника или трећем лицу.

Трошкове коришћења, управљања и одржавања ствари и остале терете који се односе на целу ствар сnose сувласници сразмерно величини својих делова.

Узевши у обзир горевнаведене одредбе Закона о основама својинскоправних односа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон), пуномоћник мора бити опуномоћен од свих ималаца права на стамбеном објекту на катастарској парцели број: 4463/3 КО Чајетина.

Подносилац захтева се упућје да поднесе захтев за изменун решења о грађевинској дозволи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник