



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-20324-CPIN-7/2025

Заводни број: 351-743/2025-03

10.11.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Милете Давидовића,**

и Наташе Миловановић,

и финансијера Душана Миловановића, ЈМБГ: 0803991790018, поднетом преко пуномоћника **Живана Ћирића,**

за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ усаглашен захтев број: ROP-CAJ-20324-CPH-7/2025, заводни број: 351-743/2025-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број: 4533/44 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 08.11.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број: 4533/44 КО Чајетина, од стране инвеститора **Милете Давидовића, [REDACTED]** и **Наташе Миловановић, [REDACTED]** и финансијера **Душана Миловановића, ЈМБГ: 0803991790018,** поднет преко пуномоћника **Живана Ћирића, [REDACTED]**.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) и то:

- достављени *Извод из пројекта за грађевинску дозволу* није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта „Службени гласник РС“, бр. 96 од 2. новембра 2023. године и то:
 - Извод из пројекта садржи основне податке о објекту и учесницима у изградњи, податке о локацији и друге податке из којих се сагледава усклађеност пројектованог објекта са локацијским условима, испуњење основних захтева за објекат, као и друге податке од важности за одлучивање у управном поступку,
 - Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, чија је садржина одређена у члану 51. овог правилника,
 - Прилог 1. - Основна садржина главне свеске,
 - Прилог 1а. - 0.8. Сажети технички опис,
 - Прилог 3. - Изјава главног пројектанта из главне свеске,
 - Прилог 4. - Изјава одговорног пројектанта из делова пројекта,
 - Прилог 8. - Одлука о именовању главног пројектанта, решење о именовању одговорних пројектаната и решење о именовању овлашћених лица,
 - основне податке о објекту и локацији,

- опште податке о објекту и локацији,
- графички приказ синхорног плана комуналне инфраструктуре.

Како је подносилац захтева може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника, ***упућује се да поднесе нови захтев за издавање решења о грађевинској дозволи.***

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник