



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-CAJ-12618-CPI-3/2025

Заводни број: 351-701/2025-03

08.10.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Милице Јанић, из Ужица, улица: Жичка, број: 27., ЈМБГ: 1205979785040**, поднетом преко пуномоћника **Зорана Павловића, из Чајетине, улица: Светосавска, број: 19., ЈМБГ: 1408985790089**, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-12618-CPI-3/2025, заводни број: 351-701/2025-03, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта и базена, на катастарској парцели број: 628/3 КО Доброселица, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 06.10.2025. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта и базена, на катастарској парцели број: 628/3 КО Доброселица, од стране инвеститора **Милице Јанић, из Ужица, улица: Жичка, број: 27., ЈМБГ: 1205979785040**, поднет преко пуномоћника **Зорана Павловића, из Чајетине, улица: Светосавска, број: 19., ЈМБГ: 1408985790089**.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

у достављеном ***Изводу из пројекта за грађевинску дозволу***, наводи се изградња базена, за кога нису исходовани локацијски услови, нити услови имаоца јавних овлашћења,

у достављеном ***Пројекту архитектуре за грађевинску дозволу***, наводи се изградња базена, за кога нису исходовани локацијски услови, нити услови имаоца јавних овлашћења,

у достављеном ***Изводу из пројекта за грађевинску дозволу***, наводи се изградња стамбеног објекта А 112111, за кога нису исходовани локацијски услови, нити услови имаоца јавних овлашћења,

у достављеном ***Пројекту архитектуре за грађевинску дозволу***, наводи се изградња стамбеног објекта А 112111, за кога нису исходовани локацијски услови, нити услови имаоца јавних овлашћења,

није достављен Прилог 14. Изјава инвеститора и одговорног пројектанта оусаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине.

Упућује се пуномоћник подносиоца захтева на подношење захтева за ***измену локацијских услова***, број: ROP-CAJ-12618-LOCH-2/2025, заводни број: 353-221/2025-03 од 21.07.2025. године, уз приказивање пројектованог базена, како би исходао измењене локацијске услове, а самим тим уз њих и услове имаоца јавних овлашћења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **61000** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник