



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове
Број: РОР-САЈ-3923-СПА-19/2025
Заводни број: 351-421/2021-03
19.11.2025. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Владимира Доганџића**, **Срђана Јанковића**, и **Дејана Рашовића**, за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора

I. МЕЊА СЕ правноснажно Решење о измени решења о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина- Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, број: РОР-САЈ-3923-СПА-17/2024, заводни број: 351-421/2021-03, од 08.07.2024. године, издато инвеститорима **ЉУБИЦА ДОГАНџИЋ**, **ДЕЈАНУ РАШОВИЋУ**, и **СРЂАНУ ЈАНКОВИЋУ**, з изградњу стамбено-пословног објекта, габарита у оквиру мера 30.80м x 47.49м на етажама подрума и сутерена, у оквиру мера 26.84м x 15.14м на етажама приземља, I спрата, II спрата, IV спрата, V спрата и поткровља, спратности објекта: подрум + сутерен + приземље + спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + поткровље, приближне висине објекта 34.89м категорије објекта "В", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели бр

4466/50 КО Чајетина (површина парцеле износи 1408м²), у свему према пројекту за грађевинск дозволу, у свему према пројекту за грађевинску дозволу, услед **промене инвеститора и имаоца права својин ена предметној катастарској парцели**, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Владимиру Доганџићу,

Срђану Јанковићу,

и Дејану Рашовићу,

грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, габарита у оквиру мера 30.80м x 47.49м на етажама подрума : сутерена, у оквиру мера 26.84м x 15.14м на етажама приземља, I спрата, II спрата, III спрата, IV спрата, V спрата и поткровља, спратности објекта: подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + поткровље, приближне висине објекта 34.89м категорије објекта "B", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели брс 4466/50 КО Чајетина (површина парцеле износи 1408м²), у свему према пројекту за грађевинск дозволу, у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. У осталом, Решење о о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина- Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове број: ROP-CAJ-38423-CPI-2/2021, заводни број: ROP-CAJ-38423-CPI-2/2021, од 13.04.2021. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори **Владимир Доганџић,**

Срђан Јанковић,

Дејан Рашовић,

поднели су дана 18.11.2025. године, Општинској управи Чајетине захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, габарита : оквиру мера 30.80м x 47.49м на етажама подрума и сутерена, у оквиру мера 26.84м x 15.14м н етажама приземља, I спрата, II спрата, III спрата, IV спрата, V спрата и поткровља, спратност објекта: подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + поткровље, приближне висине објекта 34.89м, категорије објекта "B", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4466/50 КО Чајетина (површина парцеле износ 1408м²), заведен под бројем: ROP-CAJ-3923-CRA-19/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Решење УПП: 207-2025, Веза 2.0.721/25, од 06.11.2025. године.
2. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
3. Пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетине Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, донела решење о грађевинској дозвол број: ROP-CAJ-3923-CRA-17/2024, заводни број: 351-421/2021-03, од 08.072024. године, којим ј инвеститорима **ЉУБИЦИ ДОГАНЦИЋ,** **ДЕЈАН РАШОВИЋУ,** и **СРЂАНУ ЈАНКОВИЋУ,** и

одобрена изградња стамбено-пословног објекта, габарита у оквир мера 30.80м x 47.49м на етажама подрума и сутерена, у оквиру мера 26.84м x 15.14м на етажама приземља, I спрата, II спрата, III спрата, IV спрата, V спрата и поткровља, спратности објекта

подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + поткровље приближне висине објекта 34.89м, категорије објекта "B", који се гради у насељеном мест Златибор, на катастарској парцели број 4466/50 КО Чајетина (површина парцеле износи 1408м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, у свему према пројекту за грађевинск дозволу,.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се правноснажно решење грађевинској дозволи мења услед *промене инвеститора и имаоца права својине н предметној катастарској парцели.*

Увидом у јавну књигу утврђено је **Владимир Доганџић,** **Срђан Јанковић,** **и Дејан Рашовић,** има право својине на земљишту односно н катастарској парцели број: 4869/13 КО Чајетина.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу с новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменам планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, рад усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измен грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у однос на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан д обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објект дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захте инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим плански документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документациј предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедур електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтев испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведен измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142 Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступк спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитирани прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП и републичк административна такса за издавање решења наплаћена је на основу Закона о републички административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн. 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу **4.000,00** динара на основу Одлуке локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 6 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарств грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, н жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник