

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа – Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-24401-CPI-4/2025

Заводни број: 351-706/2025-03

Датум: 23.10.2025. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора
Милош Јовановић, [REDACTED]

[REDACTED], кога по пуномоћју заступа Добривоје Стевановић, из
Пожеге, улица Мајке Јевросиме број 10, за издавање грађевинске дозволе, на
основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник
РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012,
42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,
145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16.
Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским
путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем
управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **МИЛОШ ЈОВАНОВИЋ**, [REDACTED]
[REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, **ГАБАРИТА:**
12.45м x 6.80м (у свему према пројекту број 19/2025- PGD октобар
2025.године, израђеном од стране "Arm пројект", из Пожеге),
СПРАТНОСТИ: сутерн + приземље, **ВИСИНЕ:** 7.33м, категорије "А"
класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 129/23
КО Јабланица, потес Рибница (површина парцеле износи 500м²) у свему према
пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је
од стране "Arm пројект", из Пожеге, улица Мајке Јевросиме број 10, а главни
пројектант је Добривоје Стевановић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 L601
12, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке

документације од стране „GITERING PRO“ д.о.о., из Чајетине, Светосавска број 14, октобар 2025.године.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 129/23 КО Јабланица, потес Рибница, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 8.519.840,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 152.14 м², а нето површина 116,33 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање динара грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 240.883,00, на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 180350488070625.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, закључену у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима.

VIII. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милош Јовановић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 07.10.2025.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, који се гради на катастарској парцели број 129/23 КО Јабланица, потес Рибница, заведен под бројем ROP-CAJ-24401-CPI-4/2025 заводни број 351-706/2025-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "Arm projekt", из Пожеге, улица Мајке Јевросиме број 10, октобар 2025.године, потписан од стране главног пројектанта Добривоје Стевановић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 L601 12.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, која је израђена од стране "Arm projekt", из Пожеге, улица Мајке Јевросиме број 10, октобар 2025.године, потписана од стране главног пројектанта Добривоје Стевановић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 L601 12

- пројекат архитектуре, који је израђен од стране "Arm projekt", из Пожеге, улица Мајке Јевросиме број 10, број 19/2025- PGD октобар 2025.године, потписан од стране одговорног пројектанта Добривоје Стевановић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 L601 12.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за заступање.

5. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 129/23 КО Јабланица, израђен од стране "ГЕОВИД", из Златибора, оверен од стране Данило Јовановић маст.инж.геодез.

6. Решење број 320-00310/2025-05 од 06.10.2025.године донето од стране Општинске управе Чајетина – Одељење за привреду, друштвене делатности и инвестиције.

7. Изјава да ће се објекат повремено користити током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне) оверена од стране Добривоје Стевановић, дипл. инж. грађ., број лиценце 381 1269 14.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-24401-LOC-3/2025 заводни број 353-423/2025-03 од 04.09.2025.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Локална административна такса у износу од 5.816,50 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 64 03504880 , прималац Буџет СО Чајетина

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник