



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-1084-CPA-6/2025

Заводни број: 351-603/2025-03

Датум: 06.11.2025. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове , решавајући по захтеву инвеститора: **Марија Јовановић** [REDACTED] који је предат преко пуномоћника: **Зоран Павловић** [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 и 62/2023), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године доноси измењено

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

услед промене инвеститора

МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове број ROP-CAJ-1084-CPI-3/2025, заводни број: 351-603/2025-03 од 10.10.2025.године издато инвеститору: **Владимир Станковић** [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за фазну изградњу три објекта сеоског туризма, помоћног објекта-паркинг и базена са техничким просторијама, категорије „Б и „Г“, класификационе ознаке број 121201- учешће у површини 84,25%, класификационе ознаке број 241221- учешће у површини 15,75%, габарита: у свему према потврђеном пројекту архитектуре, и то: ФАЗА 1: објекат 1 ,приземне спратности, висине слемена: 3.50 м, базен, техничке просторије и паркинг, висине слемена: 2,73 м, приземне спратности , ФАЗА 2: објекат 2, приземне спратности, висине слемена: 3.50 м и ФАЗА 3: објекат 3, приземне спратности, висине слемена: 3.50 м, који се граде у насељеном месту месту Златибор, на катастарској парцели број: 1461/5 КО Крива Река (површина парцеле износи 2648 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу., **услед промене инвеститора**, тако да прва тачка диспозитива гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Марија Јовановић [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за фазну изградњу три објекта сеоског туризма, помоћног објекта-паркинг и базена са техничким просторијама, категорије „Б и „Г“, класификационе ознаке број 121201- учешће у површини 84,25%, класификационе ознаке број 241221- учешће у површини 15,75%, габарита: у свему према потврђеном пројекту архитектуре, и то: ФАЗА 1: објекат 1 ,приземне спратности, висине слемена: 3.50 м, базен, техничке просторије и паркинг, висине слемена: 2,73 м, приземне спратности , ФАЗА 2: објекат 2, приземне спратности, висине слемена: 3.50 м и ФАЗА 3: објекат 3, приземне спратности, висине слемена: 3.50 м, који се граде у насељеном месту месту Златибор, на катастарској парцели број: 1461/5 КО Крива Река (површина парцеле износи 2648 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове број ROP-CAJ-1084-CPI-3/2025, заводни број: 351-603/2025-03 од 10.10.2025.године , остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору: **Владимир Станковић** [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-1084-CPI-3/2025, заводни број: 351-603/2025-03 од 10.10.2025.године, за фазну изградњу три објекта сеоског туризма, помоћног објекта-паркинг и базена са техничким просторијама, категорије „Б и „Г“, класификационе ознаке број 121201- учешће у површини 84,25%, класификационе ознаке број 241221- учешће у површини 15,75%, који се граде у насељеном месту месту Златибор, на катастарској парцели број: 1461/5 КО Крива Река (површина парцеле износи 2648 м²),. Инвеститор је по наведеној дозволи није извршио пријаву радова.

Инвеститор, **Марија Јовановић** [REDACTED] преко пуномоћника: **Зоран Павловић** [REDACTED] кроз централни

информациони систем, дана 04.11. 2025. године, поднео је захтев за измену решења о грађевинској дозволи број : ROP-CAJ-1084-CPA-3/2025, заводни број: 351-603/2025-03, за фазну изградњу три објекта сеоског туризма, помоћног објекта-паркинг и базена са техничким просторијама, категорије „Б и „Г“, класификационе ознаке број 121201- учешће у површини 84,25%, класификационе ознаке број 241221- учешће у површини 15,75%, габарита: у свему према потврђеном пројекту архитектуре, и то: ФАЗА 1: објекат 1 ,приземне спратности, висине слемена: 3.50 м, базен, техничке просторије и паркинг, висине слемена: 2,73 м, приземне спратности , ФАЗА 2: објекат 2, приземне спратности, висине слемена: 3.50 м и ФАЗА 3: објекат 3, приземне спратности, висине слемена: 3.50 м, који се граде у насељеном месту месту Златибор, на катастарској парцели број: 1461/5 КО Крива Река (површина парцеле износи 2648 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, заведен под бројем ROP-CAJ-1084-CPA-6/2025, заводни број: 351-603/2025-03, **због промене инвеститора.**

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

-Уговор о поклону непокретности од 29.10.2025. године;

-Копија плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 1461/5 КО Крива Река;

- Пуномоћје за подношење захтева;

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), као и такса за ЦЕОП **и наплаћује се локална административна 4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) **на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880**, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Снежана Марјановић , с.м.и.грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник