

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-25714-CPI-3/2025

Заводни број: 351-685/2025-03

Датум: 28.10.2025. године

Краља Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора
Гвозден Томановић, [REDACTED]

[REDACTED] кога по пуномоћју заступа Јелица Пашић Јовановић, [REDACTED]
[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана
135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-
исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,
145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23), члана 16. Правилника о
поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени
гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку
(„Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 -
одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Гвозден Томановић, [REDACTED]
[REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и
доградњу стамбеног објекта, ГАБАРИТА након реконструкције и доградње у
свему према пројекту број ПГД-20250806-1 септембар 2025.године, израђеном
од стране Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор),
СПРАТНОСТИ: Приземље + Поткровље, ВИСИНЕ 6.47м, категорије "А"
класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 728/2
КО Доброселица (површина парцеле износи 361м²), у свему према пројекту за
грађевинску дозволу.

II. Предрачунска вредност радова износи 4.310.400,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 89.80м², а нето површина 37,09м².

III. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због реконструкције и доградње објекта у целости плати износ од **70.658,00 динара**, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 130350488068525**.

IV. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VI. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

VII. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. *Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Гвозден Томановић, [REDACTED], [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 30.09.2025.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 728/2 КО Доброселица (површина парцеле износи 361м²), заведен под бројем ROP-CAJ-25714-CPI-3/2025 заводни број 351-685/2025-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и

изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, септембар 2025.године, потписан од стране главног пројектанта Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх., број лиценце 300 Р985 18.

2.Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- Главна свеска, број ПГД-20250806-1 септембар 2025.године, која је израђена од стране Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, потписана од стране главног пројектанта Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх., број лиценце 300 Р985 18.

- пројекат архитектуре, број ПГД-20250806-1 септембар 2025.године, који је израђен од стране Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, потписан од стране одговорног пројектанта Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх., број лиценце 300 Р985 18, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Биро за пројектовање "АВЕНИЈА ПРО", Златибор, Ул. Момира Лазаревића Буца бр. 1;

3.Елаборат енергетске ефикасности, број ПГД- 20250806-1 септембар 2023.године, који је израђен од стране Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, потписан од стране овлашћеног лица Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх., број лиценце 381 381А38722;

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање.

6. Решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште катастарске парцеле број 728/2 КО Доброселица, број 320-00334/2025-05 од 20.10.2025.године, донето од стране Општинске управе Чајетина – Одељење за привреду и локални економски развој;

7. Катастарско-топографски план катастарске парцеле бро 728/2 КО Доброселица, од 07.07.2025.године;

8. Решење о озакоњењу објекта број 351-927/2003-03 од 27. мај 2025. године, донето од стране ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објекта и стамбене послове.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-25714- LOCH-2/2025, заводни број 353-429/2025-03 од 15.09.2025. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од **1.854,50 динара** **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

НАЧЕЛНИК

Снежана Марјановић с.м.и.г

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић дипл.правник