



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-34887-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-771/2025-03

28.10.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Жељка Синђић**, [REDACTED] и **Мелвудина Захировића**, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника **Јелице Пашић Јовановић**, [REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-34887-ISAW-1/2025, заводни број: 351-771/2025-03, за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији и припајању степенишног

крака стамбеној јединици број 13, на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4637/9 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 27.10.2025. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији и припајању степенишног крака стамбеној јединици број 13, на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4637/9 КО Чајетина, од стране инвеститора **Жељка Синђић**, [REDACTED] и **Мелвудина Захировића**, [REDACTED] поднет преко пуномоћника **Јелице Пашић Јовановић**, [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

- нису достављени докази о уплатама прописаних такси и накнада,
- достављена *Главна свеска ИДП-а*, садржи погрешан податак о нето површини објекта, у односу на издато решење о употребној дозволи, од стране овог органа, број: ROP-CAJ-25572-IUP-16/2022, заводни број: 351-128/2022-03, од 22.03.2022. године,
- достављена *Главна свеска ИДП-а*, садржи погрешан податак о спратности објекта, у односу на издато решење о употребној дозволи, од стране овог органа, број: ROP-CAJ-25572-IUP-16/2022, заводни број: 351-128/2022-03, од 22.03.2022. године,
- достављени *Пројекат архитектуре ИДП-а*, садржи погрешан податак о нето површини објекта, у односу на издато решење о употребној дозволи, од стране овог органа, број: ROP-CAJ-25572-IUP-16/2022, заводни број: 351-128/2022-03, од 22.03.2022. године,
- достављени *Пројекат архитектуре ИДП-а*, садржи погрешан податак о спратности објекта, у односу на издато решење о употребној дозволи, од стране овог органа, број: ROP-CAJ-25572-IUP-16/2022, заводни број: 351-128/2022-03, од 22.03.2022. године,
- нису достављене оверене сагласности имаоца права својине на објекту.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног

плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник