



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-33674-ISAWNA-2/2025

Заводни број: 351-742/2025-03

31.10.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13., матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378**, поднетом преко пуномоћника **Душана Тошића**, [REDACTED]

[REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 8ђ., 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13., матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 10000137, за извођење радова на изградњи кабловског вода 1кV стамбено пословног објекта (објекат 3), фаза 2, на катастарским парцелама број: 4644/5, 4644/18, 7515, КО Чајетина, Златибор, општина Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222410, укупна дужина трасе (ров) за кабловски вод је 570,00 m, а предрачунска вредност објекта износи: 7.559.537,28 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова на изградњи кабловског вода 1кV стамбено пословног објекта (објекат 3), фаза 2, на катастарским парцелама број: 4644/5, 4644/18, 7515, КО Чајетина, Златибор, општина Чајетина, Златибор, општина Чајетина, *број техничке документације: 001-10/25, из октобра 2025. године*, израђен од стране "ELING BIRO" UŽICE, где је главни пројектант Лазара Јеремића, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 3462 03.

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима.

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

VI. Чланом 69. став 15. и 16. Закона о планирању и изградњи, прописано је да на земљишту изнад подземних делова објеката комуналне инфраструктуре, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. Чланом 135. став 7. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Чланом 69. став 19, 20. и 21. Закона о планирању и изградњи, инвеститор за изградњу предметног објекта има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана. Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта, као и суседног или околног земљишта, надокнади

штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13., матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 10000137**, поднео је кроз централни информациони систем, 30.10.2025. године, усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи кабловског вода 1кВ стамбено пословног објекта (објекат 3), фаза 2, на катастарским парцелама број: 4644/5, 4644/18, 7515, КО Чајетина, Златибор, општина Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-33674-ISAWHA-2/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи кабловског вода 1кВ стамбено пословног објекта (објекат 3), фаза 2, на катастарским парцелама број: 4644/5, 4644/18, 7515, КО Чајетина, Златибор, општина Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација*) за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи кабловског вода 1кВ стамбено пословног објекта (објекат 3), фаза 2, на катастарским парцелама број: 4644/5, 4644/18, 7515, КО Чајетина, Златибор, општина Чајетина, општина Чајетина, *број техничке техничке документације: 001-10/25, из октобра 2025. године*, израђен од стране "ELING BIRO" UŽICE, где је главни пројектант Лазара Јеремића, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 3462 03,

- овлашћење,

- технички услови за пројектовање и прикључење, ЕПС-а, ОДС Ужица,

- решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Чајетина, број: 952-02-3-137-1660/2025, од 01.07.2025. године,

- уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, ЕПС-а, ОДС Ужица,

- клаузула о потврђивању исправе, ОПУ: 1986-2022, од 21.07.2022. године,

- уговор о успостављању права стварне службености, од 21.07.2022. године,

- сагласност УОП-I: 2768-2022, од 31.03.2022. године,

- сагласност УОП-III: 290-2022, од 05.04.2022. године,

- сагласност УОП-I: 901-2022, од 06.04.2022. године,
- сагласност УОП-II: 4210-2023, од 24.08.2023. године,
- сагласност УОП-II: 3873-2024, од 31.05.2024. године,
- сагласност УОП-I: 903-2022, од 04.11.2021. године,
- сагласност УОП-I: 902-2022, од 04.11.2021. године,
- сагласност УОП-I: 2767-2022, од 31.03.2022. године,
- сагласност УОП-I: 904-2022, од 04.11.2021. године,
- сагласност „SAUDI INVEST“-а, од 15.08.2023. године,
- сагласност УОП-I: 3273-2024, и од 29.05.2024. године,
- сагласност УОП-III: 291-2022, и од 05.04.2022. године,
- сагласност УОП-II: 197-2022, и од 04.11.2021. године,
- сагласност „BUILDING“ Д. О. О. Београд, од 28.10.2025. године,
- доказе о уплати прописаних такси и накнада.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи који се изводе у насељеном месту Златибор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на инвестиционом одржавању врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.090,00 динара. Републичка административна такса наплаћена у износу од 7.730,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **19.950,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник