



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-31040-ISAWA-5/2025

Заводни број: 351-684/2025-03

25.11.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, из Ужица, улица: Момчила Тешиха, број: 13., матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378, за потребе финансијера GITERING, који је поднет преко пуномоћника PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE ELEKTRO RADOVA ELKOMONT DOO UŽICE, из Ужица, улица: Николе Пашића, број: 50., матични број правног лица: 17366823, ПИБ: 101615458, за измену решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 8 ђ и 142, а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 22., 23. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси**

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

I. МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина, Одељење за грађевинске послове, Озакоњење објеката и стамбене послове, број: ROP-CAJ-31040-ISAW-2/2025, заводни број: 351-684/2025-03, од 01.10.2025. године којим је инвеститору **Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13., матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378, за потребе финансијеру GITERING**, одобрено извођење на изградњи кабловског вода 1 кV за електроенергетско напајање стамбено-пословног објекта потрошача „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., Чајетина, на катастарској парцели број: 50/2 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту, тако да прва тачка диспозитива овог решења треба да гласи:

„I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13., матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378, за потребе финансијеру GITERING**, извођење радова на изградњи кабл вода од 1 кV за електроенергетско напајање стамбено-пословног објекта потрошача ГИТЕРИНГ, на катастарским парцелама број: 50/14, 50/1,49/6 и 50/2, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

II. Чланом 69. став 15. и 16. Закона о планирању и изградњи, прописано је да на земљишту изнад подземних делова објеката комуналне инфраструктуре, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. Чланом 135. став 7. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Чланом 69. став 19, 20. и 21. Закона о планирању и изградњи, инвеститор за изградњу предметног објекта има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана. Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

III. У осталом делу правноснажно решење о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-31040-ISAW-2/2025, заводни број: 351-684/2025-03, од 01.10.2025. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13., матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378, за потребе финансијер GITERING**, поднели су кроз централни информациони систем, 25.11.2025. године, захтев за измену решења о одобрењу за извођење радова због бројева катастарских парцела које улазе у обухват достављеног Идејног пројекта. Наиме одобрење за извођење радова исходује се за радове на постављању вода 1 Кv, на катастарским парцелама број: на

катастарским парцелама број: 50/14, 50/1,49/6 и 50/2, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

Подносилац захтева доставио је:

1. Главну свеску ИДП-а, број техничке документације: 23-1/25, од новембра 2025. године, израђену од стране "ELKOMONT" d.o.o. – Užice ul. Nikole Pašića br. 50, 31107 Užice, где је одговорни пројектант Драгослав Остојић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 1071 03,
2. Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације: 23-1/25, од новембра 2025. године, израђену од стране "ELKOMONT" d.o.o. – Užice ul. Nikole Pašića br. 50, 31107 Užice, где је одговорни пројектант Драгослав Остојић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 1071 03,
3. ситуацију трасе кбл вода,
4. сагласност Здравственог центра Ужице- Дом здравља Чајетина, од 15.09.2025. године,
5. сагласност финансијера, од 26.09.2025. године.

Разматрајући поднети захтев за измену решења о одобрењу извођења радова због бројева катастарских парцела које улазе у обухват достављеног Идејног пројекта, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 145. ст. 9. чл. 142. ст. 9. Закона о планирању и изградњи и из чл. 28. ст. 4 а у вези са чл. 24. и 26. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), па је на основу овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, одлучио као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.090,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **4.000,00** динара на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник