

На основу члана 6, 7а и 36. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС" бр. 26/01, "Сл.лист СРЈ ", бр. 42/2002-одлука СУС и "Сл.гласник РС", бр. 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 10 /2010,24/2011,78/2011,57/2012-одлука УС, 47/2013 , 68/2014-др.закон , 86/2019 и 144/2020), и члана 60 . Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина бр. 2/2019) Општинско веће општине Чајетина, на седници одржаној 28. новембра 2025.године, је донело

ЗАКЉУЧАК О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

Овим Закључком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Чајетина.

Члан 2.

На територији општине Чајетина, одређено је 6 зона за утврђивање пореза на имовину и то: екстра зона, прва зона, друга зона, трећа зона, четврта зона и пета зона. Екстра зона је најопремљенија зона у смислу комуналне опремљености и опремљености јавним објектима.

Зоне и најопремљеније зоне на територији општине Чајетина за утврђивање пореза на имовину одређене су Одлуком Скупштине општине Чајетина „Службени лист општине Чајетина“, број: 6/2025 од 13.11.2025. године.

Члан 3.

УТВРЂУЈУ СЕ просечне цене непокретности по зонама на територији општине Чајетина и то:

(3) **ЕКСТРА ЗОНА** – најопремљенија зона

Редни број	Врста непокретности	Цена по м2 /2026
1.	Грађевинско земљиште	53.240,00
2.	Пољопривредно земљиште	465,00
3.	Шумско земљиште	317,00
4.	Станови	257.767,00
5.	Куће за становање	93.170,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	399.300,00

7.	Гараже ,гаражна места и помоћни објекти	74.577,00
----	---	-----------

(4) ЗОНА 1

Редни број	Врста непокретности	Цене по м2/2026
1.	Грађевинско земљиште	46.585,00
2.	Пољопривредно земљиште	373,00
3.	Шумско земљиште	224,00
4.	Станови	202.528,00
5.	Куће за становање	67.765,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	208.511,00
7.	Гараже , гаражна места и помоћни објекти	63.495,00

3) ЗОНА 2

Редни број	Врста непокретности	Цене по м2 /2026
1.	Грађевинско земљиште	33.275,00
2.	Пољопривредно земљиште	279,00
3.	Шумско земљиште	168,00
4.	Станови	175.140,00
5.	Куће за становање	66.550,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	136.062,00
7.	Гараже , гаражна места и помоћни објекти	42.084,00

4) ЗОНА 3

Редни број	Врста непокретности	Цене по м2 /2026
------------	---------------------	------------------

1.	Грађевинско земљиште	665,00
2.	Пољопривредно земљиште	212,00
3.	Шумско земљиште	127,00
4.	Станови	116.855,00
5.	Куће за становање	65.659,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	66.550,00
7.	Гараже ,гаражна места и помоћни објекти	26.620,00

5) ЗОНА 4

Редни број	Врста непокретности	Цене по м2 /2026
1.	Грађевинско земљиште	5.324,00
2.	Пољопривредно земљиште	283,00
3.	Шумско земљиште	79,00
4.	Станови	82.617,00
5.	Куће за становање	46.585,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	106.480,00
7.	Гараже , гаражна места помоћни објекти	26.620,00

6) ЗОНА 5

Редни број	Врста непокретности	Цене по м2 /2026
1.	Грађевинско земљиште	665,00
2.	Пољопривредно земљиште	31,00
3.	Шумско земљиште	21,00
4.	Станови	22.627,00
5.	Куће за становање	23.355,00

6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	30.613,00
7.	Гараже и, гаражна места и помоћни објекти	14.641,00

Члан 4.

Овом одлуком прописује се да се неизграђено грађевинско земљиште на територији општине Чајетина, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања пореза на имовину разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољупривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

Члан 5.

За сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2026. годину за неизграђено грађевинско земљиште на територији општине Чајетина, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, примењиваће се просечне цене квадратног метра одговарајуће непокретности (грађевинско, пољопривредно и шумско земљиште) по зонама а које су утврђене Одлуком о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Чајетина.

Члан 6.

Овај Закључак објавити у "Службеном листу општине Чајетина" и на интернет страни званичне презентације општине Чајетина.

Члан 7.

Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Чајетина", а примењиваће се од 01.јануара 2026. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-125/2025-01 од 28. новембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,

Милан Стаматовић

