На основу члана 6, 7а и 36. Закона о порезима на имовину ( “Сл. гласник РС” бр. 26/01, ''Сл.лист СРЈ '', бр. 42/2002-одлука СУС и ''Сл.гласник РС'', бр. 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 10 /2010,24/2011,78/2011,57/2012-одлука УС, 47/2013 , 68/2014-др.закон , 86/2019 и 144/2020 ), и члана 60 . Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина бр. 2/2019 ) Општинско веће општине Чајетина, на седници одржаној 28.новембра 2024.године, је донело

**ЗАКЉУЧАК**

**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2025. ГОДИНУ**

**Члан 1.**

Овим закључком у складу са Законом о порезима на имовину одређују се просечне цене квадратног метра непокретности за сваку од зона посебно, а ради одређивања вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину пореским обвезницима који не воде пословне књиге за пореску 2025. годину.

**Члан 2.**

**УТВРЂУЈУ СЕ** просечна цена непокретности по зонама на територији општине Чајетина и то:

1. **ЕКСТРА ЗОНА**  – најопремљенија зона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редни број | Врста непокретности | Цена по м2 /2025  |
| 1. | Грађевинско земљиште | 53.240,00 |
| 2. | Пољопривредно земљиште | 465,00 |
| 3. | Шумско земљиште | 317,00 |
| 4. | Станови | 239.580,00 |
| 5. | Куће за становање | 93.170,00 |
| 6. | Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности | 399.300,00 |
| 7. | Гараже и гаражна места | 77.594,00 |

1. **ЗОНА 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редни број | Врста непокретности | Цене по м2/2025 |
| 1. | Грађевинско земљиште | 46.585,00 |
| 2. | Пољопривредно земљиште | 373,00 |
| 3. | Шумско земљиште | 224,00 |
| 4. | Станови | 186.340,00 |
| 5. | Куће за становање | 66.550,00 |
| 6. | Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности  | 199.650,00 |
| 7. | Гараже и гаражна места | 53.240,00 |

 3) **ЗОНА 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редни број | Врста непокретности | Цене по м2 /2025 |
| 1. | Грађевинско земљиште | 33.275,00 |
| 2. | Пољопривредно земљиште | 279,00 |
| 3. | Шумско земљиште | 168,00 |
| 4. | Станови | 173.030,00 |
| 5. | Куће за становање | 59.895,00 |
| 6. | Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности  | 133.100,00 |
| 7. | Гараже и гаражна места | 39.930,00 |

4) **ЗОНА 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редни број | Врста непокретности | Цене по м2 /2025 |
| 1. | Грађевинско земљиште | 665,00 |
| 2. | Пољопривредно земљиште | 212,00 |
| 3. | Шумско земљиште | 127,00 |
| 4. | Станови | 106.480,00 |
| 5. | Куће за становање | 46.585,00 |
| 6. | Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности  | 66.550,00 |
| 7. | Гараже и гаражна места | 26.620,00 |

5) **ЗОНА 4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редни број | Врста непокретности | Цене по м2 /2025  |
| 1. | Грађевинско земљиште | 5.324,00 |
| 2. | Пољопривредно земљиште | 121,00 |
| 3. | Шумско земљиште | 79,00 |
| 4. | Станови | 53.240,00 |
| 5. | Куће за становање | 46.585,00 |
| 6. | Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности | 106.480,00 |
| 7. | Гараже и гаражна места | 26.620,00 |

6) **ЗОНА 5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редни број | Врста непокретности | Цене по м2 /2025 |
| 1. | Грађевинско земљиште | 665,00 |
| 2. | Пољопривредно земљиште | 20,00 |
| 3. | Шумско земљиште | 10,00 |
| 4. | Станови | 22.627,00 |
| 5. | Куће за становање | 22.627,00 |
| 6. | Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности | 30.613,00 |
| 7. | Гараже и гаражна места | 14.641,00 |

**Члан 3.**

Овај Закључак објавити у “Службеном листу општине Чајетина” и на интернет страни званичне презентације општине Чајетина.

**Члан 4.**

 Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у “Службеном листу општине Чајетина” а примењиваће се од 01.јануара 2025. године.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 06-110-2/2024-01 од 28. новембра 2024.године**

 **ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**

 *Милан Стаматовић*