

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-34970-LOC-1/2023
Заводни број: 353-595/2023-03
16.11.2023. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Каменковић Владана [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Ранка Грба [REDACTED] 1, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/769 у КО Чајетина на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023– у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019– у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Каменковић Владана [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Ранка Грба [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/769 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Каменковић Владана [REDACTED], преко пуномоћника Ранка Грба из Јагодине, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/769 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017-испр., 4/2017-испр., 8/2017-испр., 14/2018-испр., 18/2019-испр., 3/2020-испр., 4/2020-испр., 6/2021, 2/2022, 14/2022 и 8/2023.); - у даљем тексту План) односно да:

- Прилог ситуационог решења допунити свим потребним елементима, апсолутним kotaма терена, kotaма потпорних зидова, нагибом рампе, нагибима платоа, легендом и сл.

- Највећи нагиб приступне рампе за гаражу износи 12% ако је рампа отворена, односно 15% само ако је рампа заштићена од залеђивања или наткривена.

- Апсолутне коте терена након интервенције ускладити са приказом терена на прилозима фасада, и интервенције кориговати потребним потпорним зидовима.

- Манипулативни простор за средње паркинг место на парцели није урађено у складу за важећим правилником.

- Како је према ППР-у обавезно завршавање објекта поткровљем са максималном висином надзида 1,6 м, потребно је дати висине надзидака на етажи поткровља и карактеристичним пресецима.

- Елементе прстучности за савладавање висинских разлика (прилаз објекту) као и остале просторе за кретање у објекту треба прилагодити за несметано кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама а све према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

- Није испоштовано планско правило да је минимално растојање објекта од границе суседне парцеле 3,0 м, осим за зид са парапетом вишим од 1,6м.

- Дефинисати да ли су терасе на етажи поткровља проходне и корисне и на основу тога их урачунати у обрачун површина.

На основу горе наведеног надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова сагласно члану 12., став 2. Правилника пошто Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Руководилац Одељења

Жељко Павловић, маст.инж.арх.

Општинске управе

Милица Стаматовић