

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Број: ROP-CAJ-21513-LOCH-3/2023

Заводни број: 353-424/2023-03

15.08.2023. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Трива Пиваша [REDACTED] [REDACTED] који је поднет као усаглашен од стране пуномоћника Жељка Бабића, [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4626/2 КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Трива Пиваша [REDACTED], који је поднет као усаглашен од стране пуномоћника Жељка Бабића [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта, на катастарској парцели број 4626/2 КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Трива Пиваша [REDACTED] [REDACTED] а преко пуномоћника Жељка Бабића [REDACTED] поднет је као усаглашен захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта, на катастарској парцели број 4626/2 КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр.;- у даљем тексту План) односно да:

-Ситуација новопројектованог објекта није усклађена са КТП-ом у погледу габарита објекта

-Недостаје ситуациони приказ са основом приземља и положајем крова

-На фасадама и пресецима недостаје линија терена која треба да је у складу са КТП-ом

-На фасадама недостају дубинске коте

-Потребно је да се у предмету налази само један пројекат, два пројекта не могу бити предмет разматрања

-Недостаје приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат,односно снимак постојећег стања уколико тај архивски пројекат не постоји

-Постојеће стање треба да буде независно у односу на новопројектовано у погледу рљаспоред а основа,пресека и фасада.

Пројекат није у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/2009,81/2009,64/2010,24/2011,121/2012,42/2013,132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019,9/2020,52/2021 и 62/2023) у погледу назива пројекта.Пројекат има погрешан назив,јер је реч о реконструкцији објекта а не о грађењу.Реконструкција је извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта,којима се мења технолошки процес,мења спољни изглед објекта и повећава број функционалних јединица,врши замена уређаја ,постројења,опреме и инсталација са повећањем капацитета.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Славица Јеремих Урошевић,
дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Руководилац Одељења

Жељко Павловић,маст.инж.арх.

Милица Стаматовић