

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Број предмета: РОР-САЈ-39042-ЛОС-1/2023
Заводни број: 353-647/2023-03
24.11.2023. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву „BATIMENT INVEST DOO“ из Београда, ул. Пут за Овчу бр. 203 Г, који је поднет од стране пуномоћника „Мареја Ђедовић ПР архитектонска делатност АРХИ АВАНТ ЗЛАТИБОР“ из Златибора, ул. Потоци бр. 86, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4443/3 у КО Чајетина на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023– у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019– у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „BATIMENT INVEST DOO“ из Београда, ул. Пут за Овчу бр. 203 Г, који је поднет од стране пуномоћника „Мареја Ђедовић ПР архитектонска делатност АРХИ АВАНТ ЗЛАТИБОР“ из Златибора, ул. Потоци бр. 86, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4443/3 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране „BATIMENT INVEST DOO“ из Београда, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4443/3 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017-испр., 4/2017-испр., 8/2017-испр., 14/2018-

испр., 18/2019-испр., 3/2020-испр., 4/2020-испр., 6/2021, 2/2022, 14/2022 и 8/2023.); - у даљем тексту План) односно да:

- **Лифтови** одговарајућег капацитета и карактеристика обавезно се уграђују у сваку стамбену зграду са четири и више надземних етажа, у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).

На основу горе наведеног надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова сагласно члану 12., став 2. Правилника пошто Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Руководилац Одељења

Жељко Павловић, маст.инж.арх.

Општинске управе

Милица Стаматовић