

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-14762-IUP-11/2023

Заводни број: 351-756/2023-03

17.11.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **STAN NEKRETNINE 011 doo Beograd-Zemun**, из Београда-Земун, Угриновци, улица: Проте Михаила Пејића, број: 33., матични број правног лица: 21242381, ПИБ: 109783853, кога по пуномоћју заступа

ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **STAN NEKRETNINE 011 doo Beograd-Zemun**, из Београда-Земун, Угриновци, улица: Проте Михаила Пејића, број: 33., матични број правног лица: 21242381, ПИБ: 109783853, употребна дозвола, за стамбени објект, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, са учешћем у површини од 100.00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4523/211, КО Чајетина (површина парцеле 923 m²), на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-14762-CPI-3/2022, заводни број: 351-825/2022-03 од 10. јула 2023. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА**: 17.20 m + 4.06 m + 1.20 m + 6.46 m + 2.47 m + 1.20 m + 5.10 m + 1.90 m + 0.83 m + 0.83 m + 1.90 m + 5.32 m + 2.20 m + 2.90 m + 2.56 m + 1.20 m + 4.06 m + наткривене терасе: 1.20 m + 2.47 m + 1.50 m + 2.57 m + наткривене терасе: 1.60 m + 2.20 m + 1.60 m + 2.20 m + наткривене терасе: 2.56 m + 1.20 m + 2.56 m + 1.30 m, **СПРАТНОСТИ**: Приземље + III Спрата + Поткровље 1 + Поткровље 2 и садржи 22 (двадесет и два) стана, укупне нето површине 789,00 m² и заједничке просторије у згради укупне нето површине 112,47 m², реконструкцијом и доградњом додато је два стана.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4523/211, КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за грађевинску дозволу, број: ROP-CAJ-14762-CPI-3/2022, заводни број: 351-825/2022-03 од 10. јула 2023. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **STAN NEKRETNINE 011 doo Beograd-Zemun, из Београда-Земун, Угриновци, улица: Проте Михаила Пејића, број: 33., матични број правног лица: 21242381, ПИБ: 109783853**, кроз Централни информациони систем, дана 07. новембра 2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4523/211, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-14762-IUP-11/2023, заводни број: 351-756/2023-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, дана 15. новембра 2023. године, под бројем: 952-04-137-23577/2023, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-14762-IUP-11/2023, од 10.10.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење, главна свеска, број: П06- 14.23., из јула 2023. године, израђен од стране агенције " Expert - gradnja " д.о.о. Ул. 21. Нова бр. 33, Бусије, Београд, где је одговорно лице пројектанта Јелена Јаћимовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 G251 08;

- пројекат за извођење, пројекат архитектуре, израђен од стране агенције " Expert - gradnja " д.о.о. Ул. 21. Нова бр. 33, Бусије, Београд, где је одговорно лице пројектанта Јелена Јаћимовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 G251 08;

- пројекат за извођење, пројекат конструкције, израђен од стране агенције " Expert - gradnja " д.о.о. Ул. 21. Нова бр. 33, Бусије, Београд, где је одговорно лице пројектанта Младен Заклан, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 H039 09;
- пројекат за извођење, пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране агенције " Expert - gradnja " д.о.о. Ул. 21. Нова бр. 33, Бусије, Београд, где је одговорно лице пројектанта Јелена Јаћимовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 G251 08;
- пројекат за извођење, пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране агенције " Expert - gradnja " д.о.о. Ул. 21. Нова бр. 33, Бусије, Београд, где је одговорно лице пројектанта Дануша Руман, дипл. инж. ел., са лиценцом број 300 G251 08;
- пројекат за извођење, пројекат путничког лифта, израђен од стране агенције GT LIFT DOO ZA PROIZVODNJU, PRODAJU, MONTAŽU I SERVIS LIFTOVA BEOGRAD (ZVEZDARA), Пинденска 11, Београд, где су одговорна лица пројектаната Тамара Безбрадица, дипл. инж. маш., са лиценцом број 333 2337 03 и Зоран Бајчетић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 G279 08;
- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- извештај о оцењивању усаглашености лифта, број: IOU-5112/21, од 10.08.2021. године;
- извештај о испитивању електричних инсталација, од 28.09.2023. године;
- план посебних делова, израђен од стране агенције " Expert - gradnja " д.о.о. Ул. 21. Нова бр. 33, Бусије, Београд, где је одговорно лице пројектанта Јелена Јаћимовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 G251 08;
- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, израђен од стране агенције EXPERT-GRADNJA DOO BEOGRAD (ZEMUN) 21, број пасоша EP000745464, где је одговорно лице пројектанта Младен Заклан, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 381 140 115;
- извештај комисије о техничком прегледу објекта, број: 149/2023, од 30.10.2023. године;
- предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, од 30.10.2023. године;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРОЈЕКТ“, из Ужица и
 - пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-

одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **63.102,90** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић