

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-20851-IUP-13/2023

Заводни број: 351-752/2023-03

13.новембар 2023.године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Ненад Ранковић [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, улица Светосавска број 19, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **НЕНАД РАНКОВИЋ**, [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат **број 1**, категорије "А", класификациони број 111011, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6329/11 КО Љубиш (површина парцеле износи 500м²) који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-20851-CPI-3/2020 заводни број 351-414/2020-03 од 13.октобра 2020. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 10.56м + 6.05м + 10.57м + 6.00м, **СПРАТНОСТИ:** сутерен + приземље и садржи 1 (један) стан укупне нето површине 102.02м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **НЕНАД РАНКОВИЋ**, [REDACTED], [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 29.06.2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат категорије "А", који је изграђен на катастарској парцели број 6329/11 КО Љубиш, заведен под бројем ROP-CAJ-20851-IUP-10/2023 заводни број 351-364/2023-03.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, 10.07. 2023.године, под бројем 956-03-307-1649/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 24.10.2023.године, под бројем 952-04-137-21918/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-20851-IUPH-12/2023 од 18.10.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општине Чајетина утврдило је да нису испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву (није извршен технички пријем септичке јаме), па је сходно томе

донето решење број ROP-CAJ-20851-IUP-10/2023 заводни број 351-364/2023-03 од 21.августа 2023. године, којим се овај захтев одбацује.

Инвеститор НЕНАД РАНКОВИЋ, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 16.10.2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат категорије "А", који је изграђен на катастарској парцели број 6329/11 КО Љубиш, заведен под бројем ROP-CAJ-20851-IUP-13/2023 заводни број 351-752/2023-03.

Обзиром да је инвеститор Ненад Ранковић, ██████████, поднео усаглашен захтев за употребну дозволу по истеку рока од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решењем број ROP-CAJ-20851-IUPH-12/2023 заводни број 351-364/2023-03 од 03.ноембра 2023. године, овај захтев одбацује због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Инвеститор НЕНАД РАНКОВИЋ, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 07.11.2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат категорије "А", који је изграђен на катастарској парцели број 6329/11 КО Љубиш, заведен под бројем заводни број 351-752/2023-03.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) изјава о завршетку изградње објекта у складу са пројектом за грађевинску дозволу на основу кога је издато решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-20851-CPI-3/2020 заводни број 351-414/2020-03 од 15.10.2020. године, потписана од стране одговорног извођача Добривоје Стевановић дипл.инж.грађ., број лиценце 410 G900 12, 26.06.2023.године;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

3) енергетски пасош за стамбене зграде, израђен од стране "STUDIO BAUNAUS" доо, из Чачка, број EP000754321 јун 2023.године;

4) елаборат геодетских радова за изведени објекат број 1, израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ", из Чајетине, 24.03.2023.године;

5) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водоводна мрежа, канализациона мрежа и електровод, израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ", из Чајетине, 24.03.2023.године;

6) записник о пријему септичке јаме број 352-455/2023-03 од 12.10.2023.године, израђен од стране Општинска управа Чајетина – Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности, потписан од стране комуналне инспекције;

7) пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 7.141,40 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник