

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број:ROP-CAJ-299-IUP-34/2023

Заводни број: 351-700/2023-03

Датум: 16.11.2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора: Бојана Југовић [REDACTED] Виолета Марковић [REDACTED] Јован Ашанин [REDACTED], Милка Весовић и [REDACTED] Снежана Коплић [REDACTED] предузеће за производњу и промет КАТМАР ДОО СЕВОЈНО (матични број:20019476) из Севојна, Младово бб и ВЕСНА МАРКОВИЋ ПР ИЗГРАДЊА СТАМБЕНИХ И НЕСТАМБЕНИХ ЗГРАДА “МИБ УНИВЕРЗАЛ” Пожега (мат.број:65089041) Војводе Мишића број 10, поднетом преко пуномоћника Зорана Павловића, из Чајетине, Светосавска 19, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуреелектронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 98/19) и члана 136. Закона о општемуправномпоступку ("Службенигласник РС", број 18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола, суинвеститорима: Бојана Југовић [REDACTED]
[REDACTED] Виолета Марковић [REDACTED] Јован Ашанин [REDACTED]
[REDACTED] Милка Весовић из Голова, Чајетина, Снежана Коплић [REDACTED]
предузеће за производњу и промет КАТМАР ДОО СЕВОЈНО из Севојна, Младово бб и
ВЕСНА МАРКОВИЋ ПР ИЗГРАДЊА СТАМБЕНИХ И НЕСТАМБЕНИХ ЗГРАДА “МИБ
УНИВЕРЗАЛ” Пожега, Војводе Мишића број 10, за реконструисан и дограђен део
стамбеног објекта, (у пројекту означеног као објекат број 1), категорије „Б“, класификационе
ознаке 112221, спратности након реконструкције и доградње: Сут+Пр+2+Пк, који је
изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7432 КО Чајетина,
потес Врањевина, на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-299-CPI-
29/2023, заводни број 351-252/2023-03 од 19.06.2023. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за шест стамбених јединица, укупне нето површине
440,37м², који су реконструкцијом дограђени у дуплекс станове, а у плану посебних делова
обележени бројевима 19, 20, 21, 22, 23 и 24.

Посебни делови означени бројевима од 01 до 18 у складу су са употребном дозволом ROP-
CAJ-27596-IUP10/2020, заводни број 351-432/2020 од 07.11.2020. године а пројектом за
грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу, није планирана измена спољашњег
изгледа нити габарита наведеног стамбеног објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, број техничке
документације: ППД- 20220418-1, октобар 2023. године израђен од стране „ГИТЕРИНГ
ПРО“ ДОО ЧАЈЕТИНА из Чајетине, саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је део стамбеног објекта број 1 који се
налази на катастарској парцели број 7432 КО Чајетина, потес Врањевина, изведен у складу
са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране „IROLL ARCHITECTURE“,
Ужице, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-299-CPI-29/2023,
заводни број 351-252/2023-03 од 19.06.2023. године.

5. Изградњу објекта извршио је извођач радова BOGDAN JOVANOVIĆ PR
GRAĐEVINSKA RADNJA MINIKS BB BAJINA BAŠTA“ из Чајетине.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу дела
стамбеног објекта број 1, који се налази на катастарској парцели број 7432 КО Чајетина,
израђен од стране предузећа ФИЛИП РАДОМИРОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
„ПРОЈЕКАТ 360“, Ужице, број: 657 од 11.10.2023.године.

7.Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Суинвеститори, Бојана Југовић [REDACTED]

[REDACTED] Јован Ашанин [REDACTED]

Виолета Марковић [REDACTED]

[REDACTED] Милка Весовић [REDACTED]

Снежана Коплић предузеће за производњу и промет КАТМАР ДОО СЕВОЈНО из Сегојна, Младово бб и ВЕСНА МАРКОВИЋ ПР ИЗГРАДЊА СТАМБЕНИХ И НЕСТАМБЕНИХ ЗГРАДА "МИБ УНИВЕРЗАЛ" Пожега, Војводе Мишића број 10, које по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 16.10.2023.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за реконструисан и дограђен део стамбеног објекта, (у пројекту означеног као објекат број 1), категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7432 КО Чајетина, потес Врањевина, заведен под бројем ROP-CAJ-8754-IUP-7/2022, заводни број 351-485/2022-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта број 1, који се налази на катастарској парцели број 7432 КО Чајетина, (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- записник Комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1, у коме се Одељењу за урбанизам Општине Чајетина, предлаже да изда решење о употребној дозволи за реконструисан и дограђен део стамбеног објекта 1, изграђен на катастарској парцели број 4523/20 КО Чајетина,;

- план посебних делова стамбеног објекта, број техничке документације: ППД- 20220418-1, октобар 2023. године, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ ДОО ЧАЈЕТИНА из Чајетине;

- сертификат о испуњености услова о енергетским својствима објекта који је изграђен на катастарској парцели број 4644/20 КО Чајетина, израђен од стране студио "BAUHAUS", из Чачка, број ЕР000448215 из септембра 2020.године;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-

усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 14.921,20 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Данијела Косановић, спец. струк. грађ. инж*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник