

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и  
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-25812-IUP-8/2023

Заводни број: 351-675/2023-03

08.новембар 2023.године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора ЉУБИША МАРЈАНОВИЋ, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Небојша Милошевић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ О

### УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору ЉУБИША МАРЈАНОВИЋ, [REDACTED], [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4778/2 КО Чајетина (површина

парцеле износи 1.881м<sup>2</sup>), који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина Одсек за урбанизам број ROP-CAJ-25812-CPI-2/2018 заводни број 351-294/2018-03 од 31.јула 2018. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 7.71м + 7.74м + 7.71м + 7.72м, **СПРАТНОСТИ:** приземље + поткровље и садржи 1 (једну) стамбену јединицу, укупне нето површине 83.54м<sup>2</sup>.

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### *Образложење*

Инвеститор **ЉУБИША МАРЈАНОВИЋ**, [REDACTED], [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 12.10.2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4778/2 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-25812-CPI-2/2018 заводни број 351-294/2018-03.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 18.10.2023.године, под бројем 956-03-307-2439/2023, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да у истом **нема недостатака**.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 19.10.2023. године, под бројем 952-04-137-21684/2023, доставио је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-25812--IUP-8/2023 од 16.10.2023. године и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) изјава о завршетку изградње објекта у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола број ROP-CAJ-25812-CPI-2/2018 заводни број 351-294/2018-03 од 31.јула 2018. године,

потписана од стране одговорног пројектанта Небојша Милошевић  
дипл.инж.арх. број лиценце 300785904;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде  
за Централну евиденцију;

3) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране  
Геодетски биро "ЂЕНИЋ", из Чајетине, 16.08.2023.године;

4) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – електро и  
канализациона мрежа, израђен од стране Геодетски биро "ЂЕНИЋ", из  
Чајетине, 16.08.2023.године;

5) записник о пријему септичке јаме број 352-298/2019-05 од 25.јула  
2019.године, донет од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за  
инспекцијске послове и заштиту животне средине.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе број ROP-CAJ-25812-CPI-  
2/2018 заводни број 351-294/2018-03 од 31.јула 2018. године, на основу члана 1.  
став 2. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС" број  
61/2011), приложена је изјава инвеститора у погледу коришћења објекта, где је  
дефинисано да ће инвеститор користити објекат мање од 25% зимске односно  
летње сезоне.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености  
формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови  
из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре  
електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву  
потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења  
обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број  
68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",  
бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-  
одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014,  
83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву  
решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за  
послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне  
регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на  
основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и  
165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -  
др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 –

усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од 5.847,80 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Жељко Павловић маст.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл. правник*