

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-32382-IURN-12/2023

Заводни број: 351-722/2023-03

23.новембар 2023.године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора општина Чајетина за потребе КЈП "Златибор", ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

**РЕШЕЊЕ О**

**УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА ЗА ПОТРЕБЕ КЈП "ЗЛАТИБОР"**, [REDACTED] употребна дозвола за управну зграду са радионицом, гаражама, перионицом и претоварним платоом са косим навозом, **УПРАВНА ЗГРАДА** категорије "В", класификациони број 122012, **РАДИОНИЦА**, **КОТЛАРНИЦА**, **МАГАЦИН** категорије "Б", класификациони број 125101, **ГАРАЖА ЗИМСКА СЛУЖБА** категорије "Б", класификациони број 125221, **ГАРАЖА ПОМОЋНА ВОЗИЛА** категорије "А", класификациони број 125231, **ГАРАЖА СПЕЦИЈАЛНА ВОЗИЛА И ПЕРИОНИЦА** категорије "Б", класификациони број 127420 и **СКЛАДИШТЕ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА** категорије "В", класификациони број 124210, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4590/49 КО Чајетина (површина парцеле износи 8.991м<sup>2</sup>) на основу решења о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-32382-СПИ-2/2019 заводни број 351-704/2019-03 од 28.јануара 2020. године, донетог од стране овог органа.

**2. Објекти за које се издаје ова употребна дозвола су ДИМЕНЗИЈА:**  
**објекат 1 УПРАВНА ЗГРАДА** – 30.24м + 16.22м + 30.10м + 16.20м, **објекат 2 – КОТЛАРНИЦА** 8.78м + 2.68м + 16.20м + 0.63м + 13,76м, **објекат 3 – РАДИОНИЦА** 8.63м + 13,76м + 8,62м + 13.80м, **објекат 4 – МАГАЦИН** – 14.42м + 14.74м +13.80м + 3.80м 3.85м + 14.11м, **објекат 5 – ГАРАЖА ЗИМСКЕ СЛУЖБЕ** – 28.39м + 14.11м + 28.43м + 4.03м + 10.06м, **објекат 6 – ГАРАЖА СПЕЦИЈАЛНА ВОЗИЛА** 20.28м + 10.06м + 2.22м +20.30м + 12.25м, **објекат 7 – ПЕРИОНИЦА** 12.25м + 9.17м + 12.24м + 9.09м, **објекат 8 – СКЛАДИШТЕ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА** 12.24м + 10.30м + 12.15м + 10.27м, **СПРАТНОСТИ:** **објекат 1** – Пр+1, **објекат 2** – Пр, **објекат 3** – Пр, **објекат 4** – Пр, **објекат 5** – Пр, **објекат 6** – Пр, **објекат 7** – Пр, **објекат 8** – Пр, укупне нето површине 2.699,7м<sup>2</sup>.

**3.** Комисија за технички преглед "Torus Elpro" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, потврђује да су управна зграда са радионицом, гаражама, перионицом и претоварним платоом са косим навозом, на катастарској парцели број 4590/49 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби.

**4.** Изградњу објекта извршио је извођач радова "UE Polis" доо, из Ужица.

**5.** Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта "Torus Elpro" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, од 19.10.2023.године, са предлогом да се за објекат број 1- УПРАВНА ЗГРАДА, објекат број 2 - КОТЛАРНИЦА И РАДИОНИЦА, објекат број 3 – РАДИОНИЦА, објекат број 4 - МАГАЦИН, објекат број 5 - ГАРАЖА ЗИМСКА СЛУЖБА, објекат број 6 - ГАРАЖА ПОМОЋНА ВОЗИЛА, објекат број 7 - ГАРАЖА СПЕЦИЈАЛНА ВОЗИЛА, објекат број 8 – ПЕРИОНИЦА, објекат број 9 - СКЛАДИШТЕ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА, изграђени на катастарској парцели број 4590/49 КО Чајетина, инвеститору ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА ЗА ПОТРЕБЕ КЈП "ЗЛАТИБОР", из Чајетине, Улица Александра Карађорђевића 34, изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од две година од дана издавања овог решења.

### *Образложење*

Инвеститор ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА ЗА ПОТРЕБЕ КЈП "ЗЛАТИБОР", [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 26.10.2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за управну зграду са радионицом, гаражама, перионицом и претоварним платоом са косим навозом, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4590/49 КО Чајетина (површина парцеле износи 8.991м<sup>2</sup>), заведен под бројем ROP-CAJ-32382-IUP-11/2023 заводни број 351-722/2023-03.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, 02.11.2023.године, под бројем 956-03-307-2552/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **има недостатака** које је потребно отклонити.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 06.11.2023.године, под бројем 952-04-137-22845/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број [REDACTED] и утврдила да у предметном елаборату **има недостатака** које је потребно отклонити.

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општине Чајетина утврдило је да нису испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву, па је сходно томе донето решење број ROP-CAJ-32382-IUP-11/2023 заводни број 351-722/2023-03 од 07.ноцембра 2023. године, којим се овај захтев одбацује.

Инвеститор ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА ЗА ПОТРЕБЕ КЈП "ЗЛАТИБОР", из Чајетине, Улица Александра Карађорђевића 34, кроз Централни информациони систем, дана 07.11.2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за управну зграду са радионицом, гаражама, перионицом и претоварним платоом са косим навозом, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4590/49 КО Чајетина (површина парцеле износи 8.991м<sup>2</sup>), заведен под бројем ROP-CAJ-32382-IUPH-12/2023 заводни број 351-722/2023-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 10.11.2023.године, под бројем 952-04-137-23570/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, 09.11. 2023.године, под бројем 956-03-307-2625/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, спољно уређење, главни пројекат заштите од пожара) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед "Torus Elpro" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7 од 19.10.2023.године, којим се утврђује да су управна зграда са радионицом, гаражама, перионицом и претоварним платоом са косим навозом, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4590/49 КО Чајетина (површина парцеле износи 8.991м<sup>2</sup>), подобна за употребу, са предлогом за **издавање употребне дозволе**;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат (управну зграду) изграђен на катастарској парцели број 4590/49 КО

Чајетина, израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, број ЕР000746374 октобар 2023.године;

5) елаборат геодетских радова за изведене објекте, израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ", из Чајетине, 31.01.2023.године;

6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод, канализација и електро вод, израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ", из Чајетине, 31.01.2023.године;

7) пуномоћје за заступање.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом комисије да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе утврђује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, а одредбом члана 98. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да је саставни део решења о употребној дозволи коначни обрачун доприноса.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-

одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичка административна такса за ово решење **наплаћена је** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Желько Павловић маст.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл. правник*