

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-30434-IUP-17/2023

Заводни број: 351-762/2023-03

Датум : 15. новембар 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове, решавајући по захтеву инвеститора Драгане Анђић [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/201, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Драгани Анђић из Трипкове, употребна дозвола за четири стамбена објекта и два помоћна објекта, категорије "А", класификациони број 111011 и 125231, који се налазе на катастарској парцели број 1180/2 КО Бранешци (површина парцеле износи 2125м²), који су изграђени на основу решења о измени грађевинске дозволе ROP-CAJ-30434-CPAN-9/2022, заводни број 351-606/2020-03 од 01.12.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола су димензија : **стамбени објекат 1:6,47м+7,09м+6,45м+3,06м+0,41м+0,39м+2,52м+0,62м+1,12м+6,47м, стамбени објекат 2:7,05м+6,40м+2,91м+0,42м+0,41м+0,24м+2,62м+0,66м+1,11м+6,40м, стамбени објекат**

3:7,04м+6,47м+3,00м+0,40м+0,40м+0,25м+2,57м+0,65м+1,10м+6,47м, **стамбени објекат 4:6,45м+7,04м+6,42м+3,02м+0,40м+0,40м+0,23м+2,50м+0,60м+1,11м, помоћни објекат 5 4,81м+5,20м+4,81м+5,19м, помоћни објекат 6: 5,56м+11,22м+5,53м+11,28м, спратности:** за све стамбене објекте објекте : приземље + поткровље, а помоћне: приземље, **укупне нето површине 370,72м²** односно 284,32 м²(4*71,08м²) за стамбене објекте и 86,40м² за два помоћна објекта. Стамбени објекти садрже један стан по објекту.

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Драгана Анђић [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 08.11.2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за четири стамбена објекта и два помоћна објекта, категорије "А", класификациони број 111011 и 125231, који се налазе на катастарској парцели број 1180/2 КО Бранешци (површина парцеле износи 2125м²), заведен под бројем ROP-CAJ-30434-IUP-17/2023, заводни број 351-762/2023-03.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, 15.11.2023. године, под бројем 956-03-307-2674/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака које је потребно отклонити.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 06.11.2023 године, под бројем 952-04-137-22970/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава да је изведено стање на изградњи четири стамбена објекта и два помоћна објекта, на к.п. 1180/2 КО Бранешци у потпуности сагласно са пројектном документацијом и решењем о грађевинској дозволи ROP-CAJ-30434-CRAN-9/2022 , заводни број 351-606/2020-03 од 01.12.2022. године;

- енергетски пасош за стамбене зграде, израђен од стране " START-HOUSE DOO UŽICE број EP000746614 , 02.10.2023. године

- енергетски пасош за стамбене зграде, израђен од стране " START-HOUSE DOO UŽICE број EP000746590, 02.10.2023. године

-енергетски пасош за стамбене зграде, израђен од стране " START-HOUSE DOO UŽICE број EP000746501, 02.10.2023. године

-енергетски пасош за стамбене зграде, израђен од стране “ START-HOUSE DOO UŽICE број EP000746352, 02.10.2023.године

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране: Агенција „Меридијан“ Чајетина, ев. број СКН : 952 – 137- 57547/2023;

-елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране: Агенција „Меридијан“ Чајетина, ев. број 254/23;

-записник о пријему септичке јаме број 354-437/2023 од 04.10.2023.године, израђен од стране Општинска управа Чајетина – Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности, потписан од стране комуналне инспекције;

- пуномоћје за подношење захтева,

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

-Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

-Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије

-**Локална административна такса у износу од 25.950,04 динара** наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у

Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Данијела Косановић, спец. струк. грађ. инж*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Жељко Павловић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић, дипл. правник