

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам

и имовинско-правне послове

Број: ROP-CAJ-13132-IUPH-19/2023

Заводни број: 351-580/2023-03

Датум: 22. новембар 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе, поднетом од стране суинвеститора ВЛАДИМИР СИНЂЕЛИЋ, [REDACTED] и АЛЕКСАНДАР СТАНИЋ, [REDACTED] које по пуномоћју заступа Никола Секулић, из Ужица, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-13132-IUPH-19/2023 заводни број 351-580/2023-03 од 02.11.2023. године, за стамбени објект, изграђен на катастарској парцели број 4577/99 КО Чајетина, суинвеститора ВЛАДИМИР СИНЂЕЛИЋ, [REDACTED] и АЛЕКСАНДАР СТАНИЋ, [REDACTED]

██████████ због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 02.11.2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/99 КО Чајетина(површина парцеле износи 732м²), од стране суинвеститора ВЛАДИМИР СИНЂЕЛИЋ, ██████████
██████████ и АЛЕКСАНДАР СТАНИЋ, ██████████
██████████

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 04.11.2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 09.11.2023.године, под бројем 952-04-137-23205/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-13132--IUP-18/2023 од 04.11.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **има недостатака** које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1.Записник о теренском увиђају није потписан од стране имаоца права на парцели

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

- записник о теренском увиђају потписан од стране свих имаоца права на парцели.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, **које је подносилац захтева искористио.**

На основу горенаведеног, а у складу са чланом 18.став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени

гласник РС“, број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник