

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-14343-IUP-9/2023

Заводни број: 351-648/2023-03

15. новембар 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора инвеститора [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број **ROP-CAJ-14343-IUP-9/2023** заводни број 351-648/2023-03 од 10.октобра 2023. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4481/1 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 10. октобра 2023. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4481/1 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

Увидом у документацију утврђено је следеће:

1) На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-4343-IUP-9/2023 од 16.10.2023. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске агенције „ ГЕОПРОЈЕКТ“ из Ужица у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објекта бр. 2 и рушење објекта бр.1 на кат.парцели бр. 4481/1 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. – Записник о извршеном увиђају није усаглашен са скицом одржавања катастра непокретности односно у записнику о извршеном увиђају није констатовано да извршено рушење објекта бр.1 као што је приказано на скици одржавања катастра непокретности.

2. Записник о теренском увиђају није потписан од стране свих имаоца права на парцели

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

1.-да доставите записник о извршеном увиђају усаглашен са скицом одржавања катастра непокретности (у складу са Правилником);

- записник о теренском увиђају потписан од стране свих имаоца права на парцели

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Жељко Павловић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Ивана Јермић