

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-32121-IUPH-24/2023

Заводни број: 351-537/2023-03

21. новембар 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора инвеститора [REDACTED], за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев број **ROP-CAJ-32121-IUPH-24/2023** заводни број 351-537/2023-03 од 19.октобра 2023. године за издавање употребне дозволе за стамбено пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/41 Чајетина, инвеститора [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 11. септембра 2023. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбено пословни објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/41 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

Увидом у документацију утврђено је следеће:

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-32121-IUPH-24/2023 од 19.10.2023. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске правне агенције „МЕРИДИЈАН“ из Чајетине у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објекта бр. 1 на кат.парцели бр. 4577/41 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

Елаборат геодетских радова код геодетског мерења новог објекта, поред делова наведених у члану 75. став 2. Правилника(Службени гласник РС”, број 7 од 29. јануара 2016, садржи и: 1) скицу одржавања катастра непокретности; 2) записник са подацима о извршеном геодетском мерењу;

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је да доставите:

- 3) скицу одржавања катастра непокретности;
- 4) записник са подацима о извршеном геодетском мерењу само за геодетско мерење објекта.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић