

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-3794-CPI-3/2023

Заводни број: 351-792/2023-03

23.11.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву **SPG-FLEX INTERNATIONAL doo Beograd-Novi Beograd**, из **Београда-Вождовац**, улица: **Булевар ослобођења**, број: **247.**, матични број правног лица: **21327204**, ПИБ: **110265193**, који је поднет преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14 83/2018, 31/19, 37/19, 52/21 и 62/23) и члана 17. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 68/19), донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-3794-CPI-3/2023, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу апарт хотела, габарита у оквиру мера (34.81 m x 36.03 m), спратности **Подрум + Сутерен + Приземље + VI Спратова + Поткровље**, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке број 121112, са учешћем у површини од 84.00%, класификационе ознаке број 124210, са учешћем у површини од 16.00%, висине слемена 8.42 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/471, КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 22.11.2023. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу апарт хотела, габарита у оквиру мера (34.81 m x 36.03 m), спратности **Подрум + Сутерен + Приземље + VI Спратова + Поткровље**, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке број 121112, са учешћем у површини од 84.00%, класификационе ознаке број 124210, са учешћем у површини од 16.00%, висине слемена 8.42 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/471, КО Чајетина, од стране инвеститора **SPG-FLEX INTERNATIONAL doo Beograd-Novi Beograd, из Београда-Вождовац, улица: Булевар ослобођења, број: 247., матични број правног лица: 21327204, ПИБ: 110265193**, који је поднет преко пуномоћника [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: захтев, катастарско топографски план за катастарску план: 4577/471, КО Чајетина, елаборат енергетске ефикасности, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат лифта, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат хидротехничких инсталација, елаборат енергетске ефикасности пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/19) за поступање по поднетом захтеву и то:

Не постоји одговарајуће право на земљишту, односно објекту, у складу са Законом.

Решавајући по захтеву “SPG-FLEX INTERNATIONAL“ doo, Београд, Булевар ослобођења 247., за издавање грађевинске дозволе за изградњу апарт хотела на катастарској парцели број 4577/471 у КО Чајетина, урбанистичка служба је утврдила да подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са издатим локацијским условима број : ROP-CAJ-3794-LOC-1/2023, заводни број: 353-84/2023-03 од 20.9.2023. године, а на основу члана 17., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) у следећем:

- Потребно је уписати податак о потребном, оствареном и недостајућем броју паркинг места.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру

обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић