

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-9093-CPI-5/2023

Заводни број: 351-575/2023-03

Датум: 20.новембар 2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора, Ивана Јокића [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021, 62/2023) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-9093-CPI-5/2023, заводни број 351-575/2023-03 од 20.09.2023.године за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу три стамбена објекта на катастарској парцели број 6170/6 КО Љубиш, инвеститора Ивана Јокића [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 20.09.2023.године, инвеститор Иван Јокић [REDACTED] преко Централног информативног система Агенције за приврдне регистре, поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, заводни број 351-575/2023-03, за изградњу три стамбена објекта на катастарској парцели број 6170/6 КО Љубиш.

Уз захтев је приложена следећа документација: спецификација посебних делова, пуномоћје за заступање, решење о промени намене, елаборат енергетске ефикасности, пројекат за грађевинску дозволу, геодетски снимак постојећег стања.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву.

Решавајући по захтеву инвеститор, за издавање решења грађевинској дозволи, за изградњу три стамбена објекта на катастарској парцели број 6170/6 КО Љубиш, урбанистичка служба је утврдила следеће:

-Елаборат енергетске ефикасности није достављен за сваки објект посебно.

-Насловна страна плана посебних делова објекта није у складу са подацима наведеним у пројекту и у даљем тексту плана.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити допуну документације у складу са горе наведеном примедбом.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Руководилац Одељења,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

Начелник Општинске управе,

Милица Стаматовић