

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа – Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-28847-CPI-2/2023

Заводни број:351-707/2023-03

24.новембар 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Марија Вукадиновић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Небојша Милошевић, из Чајетине, Улица Александра Карађорђевића број 17, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **МАРИЈА ВУКАДИНОВИЋ**, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, **ГАБАРИТА**: у оквиру мера 12.10м x 10.10м (у свему према пројекту број ПГД 1/2023 октобар 2023.године, израђеном од стране Марија Милошевић ПР Студио за архитектонске делатности „АРХИДЕЈА-М“ Крива Река, **СПРАТНОСТИ**: сутерен + приземље + спрат, **ВИСИНЕ**: 9.00м, категорије "А" класификациони број 112111, који се гради на катастарској парцели број 599/5 КО Доброселица (површина парцеле износи 1.200м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Марија Милошевић ПР Студио за архитектонске делатности „АРХИДЕЈА-М“ Крива Река, а главни пројектант је Небојша Милошевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7859 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Архитектонски студио „РК архитекти“ Радиша Костадиновић ПР, број 01-ТК/2023 октобар 2023.године.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 599/5 КО Доброселица, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 41.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 351.48м², а нето површина 285,14м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од **1.002.359,00 динара**, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 420350070723**.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у

конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

Х. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

ХИ. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор МАРИЈА ВУКАДИНОВИЋ, [REDACTED], [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 18.октобра 2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, који се гради на катастарској парцели број 599/5 КО Доброселица, заведен под бројем РОП-САЈ-28847-СПИ-2/2023 заводни број 351-707/2023-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Марија Милошевић ПР Студио за архитектонске делатности „АРХИДЕЈА-М“ Крива Река, октобар 2023.године, потписан од стране главног пројектанта Небојша Милошевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7859 04.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, број ПГД 1/2023 октобар 2023.године, израђена од стране Марија Милошевић ПР Студио за архитектонске делатности „АРХИДЕЈА-М“ Крива Река, потписана од стране главног пројектанта Небојша Милошевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7859 04.

- пројекат архитектуре, који је израђен од стране Марија Милошевић ПР Студио за архитектонске делатности „АРХИДЕЈА-М“ Крива Река, број ПГД 1/2023 октобар 2023.године, потписан од стране одговорног пројектанта Небојша Милошевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7859 04.

3. Изјава инвеститора Марија Вукадиновић, из Београда, Улица Николе Спасића број 4 од 01.октобра 2023.године, да ће објекат који гради на катастарској парцели број 599/5 КО Доброселица користити мање од 25%.

времена трајања зимске односно летње сезоне (сходно члану 1. став 2. Правилника о енергетској ефикасности зграда, "Сл.гласник РС" број 6/2011).

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање.

6. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 599/5 КО Доброселица.

7. Решење којим се налаже уплата таксе за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште на катастарској парцели број 599/5 КО Доброселица, број 320-105/2019-05 од 29.12.2019.године, денето од стране Општинска управа Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој и доказ о уплати таксе;

8. Услови за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0-D-09.23.-221572-21 од 30.09.2021.године, донети оод стране Електродистрибуција Србије доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице, Улица Момчила Тешића број 13.

Увидом у јавну књигу утврђено је да Марија Вукадиновић, има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 599/5 КО Доброселица.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-28847-LOC-1/2021, заводни број 353-594/2021-03 од 19.10.2021.године, који су објављени 26.10.2021.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од **14.257,00 динара** **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник