

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-8852-ISAW-38/2023

Заводни број: 351-729/2023-03

29.11.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Ужице, Момчила Тешића, 13**, и финансијера: **Društva za izgradnju stambenih i nestambenih objekata BALKAN G.S. CHANCE d.o.o. Beograd-Voždovac**, из Београда-Вождовац, улица: **Устаничка, број: 170В, матични број правног лица: 20888873, ПИБ: 107877607**, који је поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА се захтев инвеститора **Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Ужице, Момчила Тешића, 13**, и финансијера: **Društva za izgradnju stambenih i nestambenih objekata BALKAN G.S. CHANCE d.o.o. Beograd-Voždovac**, из Београда-Вождовац, улица: **Устаничка, број: 170В, матични број правног лица: 20888873, ПИБ: 107877607**, за извођење радова на изградњи 16 (шеснаест) прикључних кабловских водова 1 kV, за прикључење стамбено-пословне зграде, ламела А-ФАЗА 1, на катастарским парцелама број: 4607/1, 4607/31, 4607/72, 4577/727, 4577/689, 7368 и 4577/442, КО Чајетина,

Општина Чајетина. Категорија објекта (кабл-вода) је „Г“, класификациона ознака 222410, а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат 16 (шеснаест) прикључних кабловских водова 1 kV, за прикључење стамбено-пословне зграде, ламела А-ФАЗА 1, на катастарским парцелама број: 4607/1, 4607/31, 4607/72, 4577/727, 4577/689, 7368 и 4577/442, КО Чајетина, Општина Чајетина, израђен од стране “Juel – Биро за пројектовање и инжењеринг” Ул. Саре Бернар бр. 15/18. Сремчица, Београд, где је главни пројектант Владимир З. Марковић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 N013 14.

III. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова прибави услове и сагласност јавних и дистрибутивних предузећа и организација које управљају појединим инсталацијама и уређајима (водовод, електровод, канализација, гасовод, ТТ водови и сл.) преко којих прелази или се са њима укршта предметни кабл-вод, а који су евидентирани у катастру подземних инсталација надлежне службе.

IV. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама.

VII. Инвеститор је у обавези да пре извођења радова реши имовинско правне односе на катастарским парцелама на којима се изводе радови на прикључењу појединачних објеката.

VIII. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе.

IX. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор, предузеће ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О., из Београда, огранак Ужице, Момчила Тешића, 13, и финансијер Друштво за изградњу стамбених и нестамбених објеката BALKAN G.S. CHANCE d.o.o. Beograd-Voždovac, из Београда-Вождовац,

улица: Устаничка, број: 170В, матични број правног лица: 20888873, ПИБ: 107877607, поднели су кроз централни информациони систем, 30. октобра 2023. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи 16 (шеснаест) прикључних кабловских водова 1 kV, за прикључење стамбено-пословне зграде, ламела А-ФАЗА 1, на катастарским парцелама број: 4607/1, 4607/31, 4607/72, 4577/727, 4577/689, 7368 и 4577/442, КО Чајетина, Општина Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-8852-ISAW-38/2023, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи 16 (шеснаест) прикључних кабловских водова 1 kV, за прикључење стамбено-пословне зграде, ламела А-ФАЗА 1, на катастарским парцелама број: 4607/1, 4607/31, 4607/72, 4577/727, 4577/689, 7368 и 4577/442, КО Чајетина, Општина Чајетина, који се изводи у насељеном месту Златибор, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (главна свеска и пројекат електроинсталација на изградњи 16 (шеснаест) прикључних кабловских водова 1 kV, за прикључење стамбено-пословне зграде, ламела А-ФАЗА 1, на катастарским парцелама број: 4607/1, 4607/31, 4607/72, 4577/727, 4577/689, 7368 и 4577/442, КО Чајетина, Општина Чајетина, израђен од “Juel – Биро за пројектовање и инжењеринг” Ул. Саре Бернар бр. 15/18. Сремчица, Београд, где је главни пројектант Владимир З. Марковић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 N013 14,

- овлашћење за подношење захтева,

- овлашћење Електродистрибуције Србије,

- доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију,

- уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије,

- оверена сагласност УОП-II: 1959-2023, од 26.07.2023. године.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **172.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина и републичка административна такса за издавање решења за објекат категорије „Г“ наплаћена је у износу од 6.150,00 динара(2Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03- испр., 61/05.....93/2012, 113/2017 и 50/18).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Желько Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић