

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Број предмета: РОР-САЈ-34829-ЛОС-9/2023
Заводни број: 353-529/2023-03
16.11.2023. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Зорана Тоскића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић, за издавање локацијских услова за изградњу подземног кабл вода 1 kV за прикључење објекта на кат. парцелама 724/18, 724/10, 724/11, 724/12, 724/13, 724/14, 724/20, 724/17, 724/8, 724/7, 724/16 и 724/21 све у КО Доброселица, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу подземног кабл вода 1 kV за прикључење објекта на кат. парцелама 724/18, 724/10, 724/11, 724/12, 724/13, 724/14, 724/20, 724/17, 724/8, 724/7, 724/16 и 724/21 све у КО Доброселица

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019-испр.).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације Г-09/2023-01) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране „Grating“ ДОО Београд, ул. Париска бр. 3, Сурчин, где је одговорно лице пројектанта Горан Петковић, а главни пројектант Бојан Петковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 1543 10.

1. Намена објекта је: електроенергетска инфраструктура

2. Типологија објекта је: кабл вод 1 kV

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222410 - (надземни или подземни водови)

На основу Правилника о класификацији објекта („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног решења чини постојеће катастарске парцеле број 724/18, 724/10, 724/11, 724/12, 724/13, 724/14, 724/20, 724/17, 724/8, 724/7, 724/16 и 724/21 све у КО Доброселица, које се налазе у потесу Шаиновци.

2. Планирана претежна намена земљишта:

СТ 4 - становање и туризам средњих густина на ободу компактног насеља

3. Целина кроз коју се простире предметна траса инфраструктуре: 6 - Шаиновци

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Правила грађења за електроенергетске објекте:

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Правила грађења подземних водова:

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0 .

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова:

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 m у насељеним местима; 1,2 m изван насељених места;
- Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

Правила за изградњу монтажнoбетонских трафостаница:

- Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

о одељење за смештај трансформатора;

о одељење за смештај развода ниског и високог напона;

- Свако одељење мора имати независтан приступ споља;

- Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3,0 m, носивости 5 t;

- Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/1990);

- Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл;

- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања;

В. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ТЕХНИЧКИ ОПИС:

Предмет пројекта су :

1. Кабл вод 1 kV ТС 10/0.4 Си Градња- нови измештени орман мерног места ИМО бр.1- нови измештени орман мерног места ИМО бр.2- нови измештени орман мерног места ИМО бр.3. Овај кабл вод се гради каблом типа РР00-А 4x70 mm² називног напона 1kV. ИМО1, ИМО2 и ИМО3 су типски, слободностојећи, полиестерски, троделни за 2 мерна места. Састоје се од укопавајућег постоља, дела кабловске прикључне кутије и дела у који се уграђују два мултифункционална трофазна бројила активне енергије 10-40А. Испред бројила се уграђују аутоматски осигурачи 25А класе Ц. Овај кабл вод се пројектује за напајање објеката на к.п број 724/10, 724/11 и 724/14 КО Доброселица.
2. Кабл вод 1 kV ТС 10/0.4 Си Градња- нови измештени орман мерног места ИМО бр.4- нови измештени орман мерног места ИМО бр.5- нови измештени орман мерног места ИМО бр.6. Овај кабл вод се гради каблом типа РР00-А 4x70 mm² називног напона 1kV. ИМО4, ИМО5 и ИМО6 су типски, слободностојећи, полиестерски, троделни за 2 мерна

- места. Састоје се од укопавајућег постоља, дела кабловске прикључне кутије и дела у који се уграђују два мултифункционална трофазна бројила активне енергије 10-40А. Испред бројила се уграђују аутоматски осигурачи 25А класе Ц. Овај кабл вод се пројектује за напајање објеката на к.п број 724/13, 724/12 и 724/18 КО Доброселица.
3. Кабл вод 1 kV ТС 10/0.4 Си Градња- нови измештени орман мерног места ИМО бр.7- нови измештени орман мерног места ИМО бр.8- нови измештени орман мерног места ИМО бр.9. Овај кабл вод се гради каблом типа РР00-А 4x70 mm² називног напона 1kV. ИМО7 је типски, слободностојећи, полиестерски, троделни за 1 мерно место, а ИМО8 и ИМО9 су типски, слободностојећи, полиестерски, троделни за 2 мерна места. Састоје се од укопавајућег постоља, дела кабловске прикључне кутије и дела у који се уграђују два мултифункционална трофазна бројила активне енергије 10-40А. Испред бројила се уграђују аутоматски осигурачи 25А класе Ц. Овај кабл вод се пројектује за напајање објеката на к.п број 724/16, 724/20 и 724/21 КО Доброселица.
 4. Кабл вод 1 kV ТС 10/0.4 Си Градња- нови измештени орман мерног места ИМО бр.10- нови измештени орман мерног места ИМО бр.11. Овај кабл вод се гради каблом типа РР00-А 4x70 mm² називног напона 1kV. ИМО10 и ИМО11 су типски, слободностојећи, полиестерски, троделни за 1 мерно место. Састоје се од укопавајућег постоља, дела кабловске прикључне кутије и дела у који се уграђује мултифункционално трофазно бројило активне енергије 10-40А. Испред бројила се уграђују аутоматски осигурачи 25А класе Ц. Овај кабл вод се пројектује за напајање објеката на к.п број 724/7 и 724/8 КО Доброселица
 5. Кабл вод 1 kV ТС 10/0.4 Си Градња- КПО-МО на објекту на к.п. број 724/17. Овај кабл вод се гради каблом типа РР00-А 4x150 mm² називног напона 1kV, на деоници ТС-КПО, док се на деоници КПО-МО гради каблом РР00 4x95 mm² називног напона 1kV, кроз одговарајућу инсталациону цев. Овај кабл вод се пројектује за напајање објекта на к.п број 724/17 КО Доброселица. Избор трасе извршио је финансијер уз сагласност инвеститора, надлежних служби Општине Чајетина и власника катастарских парцела преко којих прелази траса кабл вода, а то су парцеле бр. 724/10, 724/11, 724/12, 724/13, 724/14, 724/1, 724/16, 724/17, 724/18, 724/20, 724/15, 724/8, 724/7, и 724/21 КО Доброселица. Приликом ископа кабловског рова треба водити рачуна да не дође до оштећења осталих постојећих инсталација. Такође се треба придржавати техничких прописа о међусобном растојању појединих врста инсталација, међусобној заштити, сигурносним растојањима и слично. Ситуација трасе дата је у графичком прилогу техничке документације.

ИЗБОР КАБЛА

Избор каблова је извршен на основу услова за пројектовање и прикључење

"Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, и пројектног задатка. Изабрани су следећи каблови:

1. Кабл типа РР00-А 4x150 mm² 1 kV следећих карактеристика:

Проводник: жица од меко жареног алуминијума

Изолација: пвц маса

Језгро кабла: поужене жиле

Испуна: Слој од невулканизоване гумене мешавине постављен преко језгра

Плашт:слој од пвц масе

2. Кабл типа PP00-A 4x70 mm² 1 kV следећих карактеристика:

Проводник:жица од меко жареног алуминијума

Изолација:пвц маса

Језгро кабла:поужене жиле

Испуна:Слој од невулканизоване гумене мешавине постављен преко језгра

Плашт:слој од пвц масе

3.Кабл типа PP00 4x95mm² 1 kV(од КПО до МО на објету) следећих карактеристика:

Проводник:бакарно уже

Изолација:пвц маса

Језгро кабла:поужене жиле

Испуна:Слој од невулканизоване гумене мешавине постављен преко језгра

Плашт:слој од пвц масе

ПОЛАГАЊЕ И ОБЕЛЕЖАВАЊЕ КАБЛА

Каблови се полажу у слободном рову дубине 0.8 m, вијугаво тако да је дужина кабла до 2% већа од дужине трасе.У слободном рову каблови се постављају у средину постељице,од ситнозрнастог песка дебљине 20 cm.На прелазима испод пута и на местима где се очекује појачано механичко напрезање каблови се постављају у кабловску канализацију која се израђује од пвц цеви Ø-100 и бетона марке МВ-20. На местима укрштања каблова са другим инсталацијама (РТТ, водовод, канализација, топовод, гасовод и сл.) извршиће се одговарајуће прописно укрштање,уз уважавање сагласности и услова надлежних за укрштајну инсталацију.Испоштовати потребна прописана одстојања при укрштању и паралелном вођењу са другим инсталацијама. При скретању трасе ,обратити пажњу на дозвољени полупречник савијања кабла који у овом случају износи најмање 15D.

ИСПИТИВАЊЕ КАБЛА

После полагања каблова у ров и уградње кабловског прибора,предвиђено је рутинско напонско испитивање кабловских водова.

Планирана дужина кабловског вода : 404 m,

Планирана инсталисана снага: 431,25 kW

Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. **Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије:** На основу услова за пројектовање на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-D-09.23.-454065-23, од дана 17.10.2023. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. **Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).
2. **Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.
3. **Заштита од пожара:** Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:
 - објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
 - При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.
4. **Услови заштите природе:** На основу одговора јавног предизећа „Србијашуме“ број 14905 од 25.10.2023. године и решења Министарства животне средине број 353-02-3731/2023-04 од 15.11.2023. године.

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.
2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **4.850,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, ..., 62/2021, 138/2022 и 54/2023), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016). Износ од **14.140,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 2. Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама број 02-116/2017-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 12/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Јована Голубовић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Руководилац Одељења

Жељко Паловић, маст.инж.арх.

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић