

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове  
Број предмета: РОР-САЈ-30575-ЛОС-1/2023  
Заводни број: 353-518/2023-03  
29.11.2023. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву је Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр. 12, који је поднет од стране пуномоћника Филипа Петровића [REDACTED], број 353-518/2023-03 од 21.9.2022. године, за издавање локацијских услова за изградњу Кабл вода 1 kV ТС 10/0.4 kV Рибница – РО4 - постојећи стуб У9/1000 на к.п. број 1461/1 КО Јабланица, у Рибници, а преко к.п. бр. 1458/32, 1458/1, 1473/3, 1456/1, 1485, 1486/3, 4934/1 и 1461/1 све у КО Јабланица, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019; - у даљем тексту Правилник) издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу Кабл вода 1 kV ТС 10/0.4 kV Рибница – РО4 - постојећи стуб  
У9/1000 на к.п. број 1461/1 КО Јабланица, у Рибници  
а преко к.п. бр. 1458/32, 1458/1, 1473/3, 1456/1, 1485, 1486/3, 4934/1 и 1461/1  
све у КО Јабланица**

*потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019-испр.).*

*Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације G-08/2023-1) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране „GRAMING D.O.O.“ из Сурчина, ул. Париска бр. 3, где је одговорно лице пројектанта Горан Петковић а главни пројектанти Бојан Петковић, дипл.ел. инж., са лиценцом број 350 I543 10.*

- 1. Намена објекта је:** електроенергетска инфраструктура
- 2. Типологија објекта је:** кабл вод 1 kV

### **3. Категорија објекта: Г**

**Класификациона ознака: 222410** - (надземни или подземни водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

#### **А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

1. Обухват Идејног пројекта чини постојеће катастарске парцеле број 4947 и 3082/2 обе у КО Јабланица, које се налазе у потесу Торник.

2. Планирана претежна намена земљишта:

**СТ3 и СТ4 - Становање и туризам средњих густина**

**СПЗ - Рекреација са додатним садржајима**

3. Целина кроз коју се простире предметна траса инфраструктуре.: 7 - Торник

#### **Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА**

##### **Правила грађења за електроенергетске објекте:**

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

*Правила грађења подземних водова:*

##### **Правила грађења за електроенергетске објекте:**

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

*Правила грађења подземних водова:*

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полагају.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова:

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полагају изнад каблова виших напона;

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 m у насељеним местима; 1,2 m изван насељених места;
- Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања цеви гасовода се полагају испод енергетског кабла;

Правила за изградњу монтажнобетонских трафостаница:

- Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

о одељење за смештај трансформатора;

о одељење за смештај развода ниског и високог напона;

- Свако одељење мора имати независтан приступ споља;

- Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3,0 m, носивости 5 t;

- Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/1990);

- Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл;
- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања;

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 m у насељеним местима; 1,2 m изван насељених места;
- Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

Правила за изградњу монтажнобетонских трафостаница:

- Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

о одељење за смештај трансформатора;

о одељење за смештај развода ниског и високог напона;

- Свако одељење мора имати независтан приступ споља;

- Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3,0 m, носивости 5 t;

- Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/1990);

- Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл;

- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања;

## **В. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

## Технички опис

Предмет пројекта су :

1. Кабл вод 1 kV од постојеће ТС 10/0.4 Робница, која се налази на к.п. број 1458/32 КО Јабланица, до новог кабловског разводног ормана РО4 код Божа Удовичића, чија се градња планира на к.п број 1461/1 КО Јабланица. Овај кабл вод се гради каблом типа PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup> називног напона 1kV. Кабловски разводни орман је типски полиестерски, са 4 осигурачке летве 400А, димензија дела изнад тла 0,6 x 0,3x1,055m, са делом који се укопава у земљу димензија 0,6 x 0,3x1,055m.

2. Кабл вод 1 kV од новог кабловског разводног ормана РО4 код Божа Удовичића до постојећег стуба мреже ниског напона У9/1000 који се такође налази на к.п 1461/1 КО Јабланица. Овај кабл вод се гради каблом типа PP00-A 4x50 mm<sup>2</sup> називног напона 1kV.

Предметни кабл водови 1 kV и кабловски разводни орман РО4 граде се са циљем прикључења новог објекта на дистрибутивни ситем електричне енергије, власника Станивук Јасне, који се гради на к.п. број 1487/16 КО Јабланица, у Рибници.

Избор трасе извршио је финансијер уз сагласност инвеститора, надлежних служби Општине Чајетина и власника катастарских парцела преко којих прелази траса кабл вода, а то су парцеле бр. 1458/32, 1458/1, 1473/3, 1456/1, 1485, 1486/3, 4934/1 и 1461/1 КО Јабланица.

Приликом ископа кабловског рова треба водити рачуна да не дође до оштећења осталих постојећих инсталација. Такође се треба придржавати техничких прописа о међусобном растојању појединих врста инсталација, међусобној заштити, сигурносним растојањима и слично. Ситуација трасе дата је у графичком прилогу техничке документације.

### ИЗБОР КАБЛА

Избор каблова је извршен на основу услова за пројектовање и прикључење "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, и пројектног задатка.

Од ТС 10/0.4 kV Рибница до РО 4 изабран је кабл PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup> 1 kV следећих карактеристика:

Проводник: жица од меко жареног алуминијума

Изолација: пвц маса

Језгро кабла: поужене жиле

Испуна: Слој од невулканизоване гумене мешавине постављен преко језгра

Плашт: слој од пвц масе

Од РО 4 до стуба У9/1000 изабран је кабл PP00-A 4x50 mm<sup>2</sup> 1 kV следећих карактеристика:

Проводник:жица од меко жареног алуминијума

Изолација:пвц маса

Језгро кабла:поужене жиле

Испуна:Слој од невулканизоване гумене мешавине постављен преко језгра

Плашт:слој од пвц масе

## ПОЛАГАЊЕ КАБЛА

Каблови се полажу у слободном рову димензија 0,4x 0.8 м, вијугаво тако да је дужина кабла до 2% већа од дужине трасе.У слободном рову каблови се постављају у средину постељице,од ситнозрнастог песка дебљине 20 см.На прелазима испод пута и на местима где се очекује појачано механичко напрезање каблови се постављају у кабловску канализацију која се израђује од пвц цеви Ø-100 и бетона марке МВ-20.

На местима укрштања каблова са другим инсталацијама (РТТ, водовод, канализација, топовод, гасовод и сл.) извршиће се одговарајуће прописно укрштање,уз уважавање сагласности и услова *ИДР КВ 1 kV ТС Рибница-РО4 код Божја Удовичића-стуб У9/1000 на к.п.1461/1 КО Јабланица "GRAMING"D.O.O. БЕОГРАД* надлежних за укрштајну инсталацију. Испоштовати потребна прописана одстојања при укрштању и паралелном вођењу са другим инсталацијама. При скретању трасе ,обратити пажњу на дозвољени полупречник савијања кабла који у овом случају износи најмање 15D.

## ОБЕЛЕЖАВАЊЕ КАБЛОВА

При затрпавању каблова дуж целе трасе постављају се пластична упозоравајућа трака, и то, при полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0.4 m изнад кабла,а при полагању кабла на не регулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке од којих прва на 0.3 m а друга на 0.5 m изнад кабла.

Изнад кабловске канализације од пвц цеви такође се полаже упозоравајућа трака.Пластична упозоравајућа трака је црвене боје и ширине најмање 0.1 m.

Каблови се обележавају оловним обујмицама на којима је утиснут тип,пресек,година полагања и број кабловског протокола.Обујмице се постављају на растојању од 5 m .Код кабловских завршниц постављају се кабловске таблице са назнаком типа кабла,пресека,напона и имена објекта у коме се налази други крај кабла.

На површини земље постављају се ознаке кабловске трасе и то два типа у зависности од тога да ли се ради о регулисаном или нерегулисаном терену.Ознаке на регулисаном терену се постављају на 25 m и на свакој промени правца.

Након полагања каблова у ров,а пре затрпавања, извршиће се геодетско снимање тачне трасе , са учртавањем исте у катастар подземних инсталација.При снимању,потребно је назначити карактеристичне тачке као што су:спојнице,укрштања са другим инсталацијама,кабловска канализација и др.

## ИСПИТИВАЊЕ КАБЛА

После полагања каблова у ров и уградње кабловског прибора, предвиђено је рутинско напонско испитивање кабловских водова.

**Планирана дужина трасе кабловских водова : 324 m.**

**Планирана дужина кабловских водова : 344 m.**

## **Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

**1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије:** На основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-D.09.23-478726-23, од дана 01.11.2023. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

**2. Прикључење објекта на телекомуникациону мрежу:** На основу добијених техничких услова за паралелно вођење уз телефонску мрежу број 458611/3-2022 ЕХ од дана 06.11.2023. године који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице.

## **Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

**1. Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).

**2. Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

**3. Заштита од пожара:** Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

**4. Услови заштите природе: На основу одговора јавног предизећа „Србијашуме“ број 15103 од 30.10.2023. године и решења Министарства животне средине број 000 318570 2023 14850 004 007 501 100 од 22.11.2023. године.**

### **Б. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА**

**На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.**

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

### **Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.**

**Ж.** Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **4850,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016). Износ од **12040,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 2. Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама број 02-116/2017-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 12/17).



ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

**Обрађивач**

*Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Руководилац Одељења**

*Милица Стаматовић*

*Жењко Павловић, маст.инж.арх.*