

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-18538-СПА-9/2023

Заводни број: 351-531/2022-03

Датум: 20.11.2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Јанка Грандића [REDACTED] преко пуномоћника Милана Радовановића [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, поднет преко пуномоћника преко пуномоћника Милана Радовановића из Прокупља, Јована Дучића 16, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-9 и 37/19), члана 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси измењено

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове број РОР-САЈ-18538-СПИН-3/2022, заводни број 351-531/2022-03 од 08.11.2022.године, издато инвеститору Јанку Грандићу [REDACTED] за изградњу викенд куће за повремени боравак, категорије „А“, који се гради у насељеном месту Златибор – Општина Чајетина, на катастарској парцели број 6838/2 КО Чајетина, потес Горње Рудине, због измене услова имаоца јавних овлашћења, тако да гласи:

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Јанку Грандићу [REDACTED] грађевинска дозвола, за изградњу викенд куће за повремени боравак, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, приземне спратности, габарита у оквиру мера 10,00м*9,26м, приближне висине објекта 5,55м (мерено од коте приземља), односно 6,00м (мерено од коте терена), који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6838/2 КО Чајетина, потес Горње Рудине (површина парцеле 500 м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: пројектни биро „ARNIGARDA, Милан Радовановић ПР“, Прокупље, Јована Дучића број 16, број дела пројекта 01/ПГД/ГС/08/2023 од 11.2023.године. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант Милан Радовановић, дип.инж.арх. број лиценце: 300 Р325 17.Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране : Сашко Искренов ПР “ИСКРЕНОВ“ Сурдулица, а вршилац техничке контроле Сашко Искренов, дипл.грађ.инг.- број лиценце 317 С125 05.

III. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове број РОР-САЈ-18538-СПИИ-3/2022, заводни број 351-531/2022-03 од 08.11.2022.године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору, Јанку Грандићу [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу викенд куће за повремени боравак, категорије „А“, који се гради у насељеном месту Златибор – Општина Чајетина, на катастарској парцели број 6838/2 КО Чајетина, потес Горње Рудине, заведен под бројем ОР-САЈ-18538-СПИИ-3/2022, заводни број 351-531/2022-03 од 08.11.2022.године.

Услед захтева инвеститора за измену услова имаоца јавних овлашћења, у конкретном случају "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд-Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-Огранак Ужице, једини начин да се издати услови измене на систему ЦЕОП, јесте упућивање подносиоца захтева на подношење новог захтева за издавање локацијских услова. Сходно томе издати су нови локацијски услови број РОР-САЈ-18538-ЛОС-8/2023, заводни број 353-552/2023-03 од 30.10.2023. године

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/19, 37/19, 9/20), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, израђен од стране пројектни биро „ARHIGARDA, Милан Радовановић ПР“, Прокупље, Јована Дучића број 16, број дела пројекта 01/ПГД/ГС/08/2023 од 11.2023.године а одговорно лице пројекта и одговорни пројектант је Милан Радовановић, дип.инж.арх. број лиценце: 300 Р325 17

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране пројектни биро „ARHIGARDA, Милан Радовановић ПР“, Прокупље, Јована Дучића број 16, број дела пројекта 01/ПГД/ГС/08/2023 од 11.2023.године а одговорно лице пројекта и одговорни пројектант је Милан Радовановић, дип.инж.арх. број лиценце: 300 Р325 17;

3.Изјава облашћеног лица о изради елабората о енергетској ефикасности;

4. Правоснажно решење промени намене број 320-435/2022-05 од 10.10.2022.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој;

5. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-D-09.23.-464786-23, објављени 25.10.2023. године, који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице;

6. Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 6838/2 КО Чајетина, потес Горње Рудине;

7. Уговор о заснивању права службености од 22.08.2022.године;

8. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију; 8. Пуномоћје за подношење захтева;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим новим локацијским условима број РОР-САЈ-18538-ЛОС-8/2023, заводни број 353-552/2023-03 од 30.10.2023. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019

- испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 4000,00 динара, наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина а доказ уплате се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник