

*"Службени лист општине Чајетина", број 9/2023 од 19.октобра 2023. године*

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: XIV**

**Цена овог броја је 500,00 динара. Годишња претплата је 5.000,00 динара.**

# БРОЈ 9

**Службени лист Општине Чајетина,  
Број 9/2023**

**Чајетина, 19. октобра 2023 . године**

## **С А Д Р Ж А Ј**

1. Одлука о доношењу измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору ;
2. Решење о давању сагласности на Извештај о раду за радну 2022/2023. годину и годишњи план рада за радну 2023/2024. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина;
3. Решење о давању сагласности на измене финансијског плана КЈП " Златибор" Чајетина за 2023.годину -прва измена;
4. Одлука о измени и допуни одлуке о комуналном уређењу општине Чајетина;
5. Одлука о измени и допуни одлуке о грађевинском земљишту;
6. Решење о именовању школских одбора у основним и средњој школи;
7. Решење о именовању чланова општинског савета родитеља општине Чајетина;
8. Решење о измени решења о именовању председника и чланова Комисије за планове општине Чајетина;
9. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом Привредном друштву „PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I PROMET ZIP UNIVERZAL“ ДОО из УЖИЦА;
10. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом Гределјевић Радовану из Чајетине;
11. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом привредном друштву „ONIX“ доо из Чајетине и Симеуновић Душанки из Ужица;
12. Одлука о конституисању права стварне службености;
13. Одлука о укидању својства некатегорисаног пута као добра у општој употреби на делу катастарске парцеле број 5048/3 КО Шљивовица;

14. Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта прикупљањем писмених понуда;
15. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора „I.D. ENGINEERING 011 BG“ доо Београд;
16. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора „LUSS INVESTMENT“ доо Београд;
17. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора "Стан пројект“ доо Београд и „MNM INVEST GROUP“ доо Београд;
18. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора привредног друштва „Стан пројект“ доо Београд;
19. Одлука о допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора привредног друштва „Стан пројект“ доо Београд и Јовић Милана из Београда;
20. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора Радоја Бојовића из Криве Реке;
21. Решење о отуђењу непокретности у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта Аћимовић Милени из Криве Реке;
22. Одлука о отуђењу непокретности у јавној својини општине Чајетина и прибављању непокретности у јавну својину општине Чајетина непосредном погодбом ради исправке граница катастарских парцела Вукићевић Бранки из Новог Београда;
23. Одлука о успостављању интерне ревизије у општини Чајетина.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 И 62/2023 ) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 19. октобра 2023.године донела је ,

## **ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНЕ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГОНДОЛЕ НА ЗЛАТИБОРУ**

### **Члан 1.**

Овом одлуком доносе се измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 10/2014, 10/2015, 12/2019, 16/2020 и 6/2021), у даљем тексту : измене и допуне Плана , израђене од стране Привредног друштва за пружање услуга у области урбанизма, архитектуре и грађевинарства „URBANIKA“ Д.О.О. БЕОГРАД- Звездара и Извештаја Комисије за планове бр. 06-76/2023-03 дана 15. септембра 2023. године.

### **Члан 2.**

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног и графичког дела:

#### **A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

##### **I**

#### **1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА .....20**

##### **П**

**П1.** Општи циљеви израде Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору .....20

##### **Л**

**Л2** Правни и плански основ за израду плана .....22

##### **З**

**З3** Опис граница Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору .....23

##### **Н**

**Н4** Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената .....25

##### **Е**

**Е1.5** Постојећа намена земљишта и карактеристике изграђености .....28

##### **О**

**О1.5.2.** Опис постојећег стања предметног подручје и непосредног окружења .....30

##### **С**

**С1.5.3.** Саобраћај .....31

##### **М**

**М** Статус и намена земљишта .....28

1.6 Преглед прикупљених података и услова надлежних институција .....	32
---	----

## **II ПЛАНСКИ ДЕО** .....35

### **1**

:

1.1.Концепција уређења и типологија карактеристичних целина и зона	одређених	
<b><u>П</u></b>	планским документом	.....35
<b><u>Р</u></b>	2.Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене,	
<b><u>А</u></b>	саобраћајне мреже и друге инфраструктуре	.....43
<b><u>В</u></b>	1.2.1. Друмски саобраћај	.....43
<b><u>И</u></b>	1.2.2. Водоводна и канализациона мрежа	.....44
<b><u>Л</u></b>	1.2.3. Електроенергетика	.....46
<b><u>А</u></b>	1.2.4. Телекомуникације	.....47
1.3.Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање		
<b><u>У</u></b>	грађевинске дозволе	.....48
<b><u>Р</u></b>	4.Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела	.....49
<b><u>Е</u></b>	5.Опис локација за површине јавне намене	.....49
<b><u>Ђ</u></b>	6.Опште и посебне мере и услови заштите природног и културног наслеђа,	
<b><u>Е</u></b>	животне средине и живота и здравља људи	.....50
<b><u>Њ</u></b>	1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа.....	50
<b><u>А</u></b>	1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту природе	.....52
_____	1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту животне средине	.....54
_____	1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од пожара	.....58
_____	1.6.5. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода	.....59
_____	1.6.6. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара	.....61
_____	1.6.7. Инжењерско геолошки услови	.....61
<b><u>1.7.</u></b>	Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним	
_____	особама са инвалидитетом	.....62
<b><u>1.8.</u></b>	Попис објеката за које се морају израдити конзерваторски услови	.....62
<b><u>1.9.</u></b>	Мере енергетске ефикасности изградње	.....63
1.10.	Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат	.....63
1.11.	Локације за које је обавезно расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса	.....64
1.12.	Остали елементи значајни за спровођење плана	.....64

### **2**

:

**Б**  
**Р**  
**А**  
**В**  
**М**  
**И**  
**Р**

## **Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1. Геодетска подлога	Р 1:1000
2. Геодетска подлога са границом обухвата ПДР-а	Р 1:1000
3. Анализа постојећег катастарског стања парцела према листовима непокретности – врста земљишта и начин коришћења земљишта	Р 1:1000
4. Анализа постојећег катастарског стања парцела према листовима непокретности – имаоци права на парцелама и облик својине	Р 1:1000
5. Планирана намена површина са поделом на целине, зоне и подзоне	Р 1:1000
6. План регулације и нивелације	Р 1:1000
7. Урбанистичка парцелација	Р 1:1000
8. Синхрон план инсталација	Р 1:1000

### **Члан 3.**

Измене и допуне Плана израђене су у три примерка у аналогном и три примерка у дигиталном облику, оверене печатом Скупштине општине и потписом председника скупштине општине.

### **Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-109/2023-01 од 19. октобра 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 19. октобра 2023 .године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на извештај о раду за радну 2022/2023. годину и годишњи план рада за радну 2023/2024. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина , који је усвојен на седници Управног одбора ове установе од 13. септембра 2023.године.

### II

Саставни део овог решења је извештај о раду за радну 2022/2023. годину и годишњи план рада за радну 2023/2024. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина .

### III

Решење доставити: Предшколска установа "Радост" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-108/2023-01 од 19. октобра 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 19. октобра 2023 .године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на измене Програма пословања за 2023. годину КЈП " Златибор" Чајетина које су усвојене на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаног 04. октобра 2023. године под бројем 3389/3 .

### II

Саставни део овог решења су напред наведене измене и одлука Надзорног одбора .

### III

Решење доставити: КЈП " Златибор" Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-107/2023-01 од 19. октобра 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*



На основу члана 20. став 1. тачка 2, 3. и 6. Закона о локалној саноуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 - други закон, 101/16 - други закон, 47/18 и 111/21 - други закон), чланова 1, 2, 3, 4, 5, 34. и 35. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ број 88/11, 104/16, 95/18) и члана 40. став 1. тачка 19. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), на седници одржаној дана 19. октобра 2023. године, донела је

### **ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОМ УРЕЂЕЊУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

У Одлуци о комуналном уређењу општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 7/2017, 6/2021, 8/2021 и 4/2022), мења се члан 98. тако да **уместо:**

„Субјекти који управљају изворима, бунарима, јавним чесмама и другим објектима за снабдевање пијаћом водом, као и њихови корисници, дужни су да их одржавају у функционалном и хигијенски исправном стању и да их чувају од оштећења.

Удаљеност септичних објеката (пољских WC-а, стаја, штала, свињаца, живинарника и сл.) од објеката водоснабдевања се дефинише одобрењем за изградњу, а уколико су већ постављени, мора се обезбедити одвођење отпадних вода из њих на начин на који ће објекти водоснабдевања бити потпуно заштићени од загађења.

Уколико није могуће обезбедити услове из става 2. овог члана, онда се септични објекти морају изместити на удаљеност од најмање 10 метара од објекта водоснабдевања, односно најмање 20 метара од живог извора воде и то само на нижој коти, а септичка јама се може изградити на удаљености од најмање 4 метра од наведених објеката (под условом да је јама прописно изграђена, водонепропусна и нижа од нивоа водоводне мреже).

Септичке јаме морају бити изграђене од бетона са глазуром, како би се спречило да атмосферске и подземне воде продру у јаму, или да се садржај септичке јаме излива.

Септичка јама не може бити мања од 10 м<sup>3</sup>, мора бити на месту које је приступачно за возила за њено пражњење и мора се редовно празнити, како неби дошло до изливања њеног садржаја.

Пражњење септичких јама може се вршити у свако доба дана без ограничења.

Ближе услове за начин пражњења и место на коме се празни (истаче), садржај септичких јама, одређује комунално предузеће.

Власници и корисници објеката који користе септичку јаму дужни су да пре присупања пражњења јаме прибаве услове из претходног става овог члана.“

**сада гласи:**

„Субјекти који управљају изворима, бунарима, јавним чесмама и другим објектима за водоснабдевање пијаћом водом, као и њихови корисници, дужни су да их одржавају у функционалном и хигијенски исправном стању и да их чувају од оштећења.

Уколико не постоје технички услови за прикључење објекта на јавну канализациону мрежу одвод отпадних вода из објекта се решава преко септичке биојаме или водонепропусне септичке јаме.

Удаљеност септичних објеката (пољских WC-а, стаја, штала, свињаца, живинарника и сл.) од објеката водоснабдевања се дефинише одобрењем за изградњу, а уколико су већ постављени, мора се обезбедити одвођење отпадних вода из њих на начин на који ће објекти водоснабдевања бити потпуно заштићени од загађења.

Септичке јаме морају бити изграђене од дозвољених грађевинских материјала односно по прописима и стандардима за ову врсту објекта, како би се спречило да атмосферске и подземне воде продру у јаму, или да се садржај септичке јаме излива.

Изграђена септичка јама не сме бити пуштена у функцију док се не изврши технички пријем од стране овлашћених органа Општинске управе а након тога исту треба редовно чистити и празнити под условима надлежног комуналног предузећа.

Септичка јама мора бити на месту које је приступачно за возила за њено пражњење и мора се редовно празнити, како не би дошло до изливања њеног садржаја.

Пражњење септичких јама може се вршити у свако доба дана без ограничења.

Ближе услове за начин пражњења и место на коме се празни (истаче) садржај септичких јама, одређује комунално предузеће.

Власници и корисници објеката који користе септичку јаму дужни су да пре приступања пражњења јаме прибаве услове из претходног става овог члана.

Септичку јаму димензионисати према капацитету отпадних вода, у складу са техничким условима прибављеним од стране ЈКП „Водовод Златибор“ из Чајетине.“

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број:02- 106/2023-01 од 19.октобра 2023 године.**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 99. став 5., 17. и 20., члана 101. став 5. и члана 103. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020-3, 52/2021, 62/2023), Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), као и члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018- др. закон и 111/2021- др. закон), члана 6. став 1. тачка 10. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013. . . 89/2018 - усклађени дин. изн. , 95/2018 – др. закон, 86/2019 – усклађени дин. изн., 126/2020 – усклађени дин. изн., 99/2021 – усклађени дин. изн. и 111/2021 – др.закон, 124/2022- усклађен дин. износ.) и члана 40. тачка 6. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 2/2019, Скупштина општине Чајетина, на седници од 19. октобра 2023. године, доноси

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

У Одлуци о грађевинском земљишту („Службени лист општине Чајетина“, бр. 4/23), врше се следеће измене и допуне:

### **Члан 1.**

У члану 14. став 1. мења се, тако да гласи:

„Општина Чајетина, као власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице у чију корист се располаже грађевинским земљиштем, закључују уговор и све друге правне послове у року од 30 дана од дана доношења решења или других аката из члана 12. става 1. ове Одлуке.“

Став 3. истог члана мења се, тако да гласи:

„Правни послови из става 1. овог члана оверавају се код надлежног органа, у складу са законима којима је уређен промет непокретности, јавнобележничка делатност и ванпарнични поступак, а трошкове овере, друге трошкове, као и пореске обавезе регулисаће се у складу са позитивним законским прописима који регулишу ту материју.“

### **Члан 2.**

Члан 16. став 4. мења се, тако да гласи:

„Цена, односно накнада за установљено право службености и рок плаћања су обавезни део диспозитива решења из члана 12. ове одлуке, а плаћање се врши на основу решења. Рок плаћања је 15 дана од дана достављања решења.“

### **Члан 3.**

Члан 44. став 1. допуњује се, тако да гласи:

„Поступак отуђења грађевинског земљишта спроводи Комисија преко Општинске управе, по захтеву заинтересованог лица.“

У истом члану став 3. брише се алинеја 2.

Члан 44. став 4 допуњује се, тако да гласи:

„Комисија преко Општинске управе, по пријему захтева, проверава да ли је исти уредан. Захтев се сматра неуредним ако не садржи све елементе из става 2. овог члана или ако уз захтев нису достављени сви прилози из става 3. овог члана. У случају да је захтев неуредан, Комисија ће, преко Општинске управе, подносиоцу захтева дати рок од 15 дана да уреди свој захтев. Уколико подносилац захтева не уреди свој захтев у датом року, Комисија ће поднети захтев одбацити закључком.“

Члан 44. став 6. допуњује се и гласи:

„Уколико је захтев основан, Комисија преко Општинске управе, прибавља податке о тржишној вредности грађевинског земљишта од органа из члана 16. став 3. ове одлуке.“

У истом члану став 7. се допуњује, тако да гласи:

„По добијању података о тржишној вредности грађевинског земљишта, Комисија преко Општинске управе, обавештава подносиоца захтева о условима за отуђење предметног земљишта. Обавештење Комисије обавезно садржи износ цене отуђења земљишта, позив подносиоцу захтева да се у року од 8 дана од дана достављања обавештења писменим путем изјасни о прихватању услова за отуђење.“

Члан 44. став 9 мења се, тако да гласи:

„На основу образложеног предлога Комисије, Скупштина општине Чајетина доноси решење о отуђењу грађевинског земљишта.

Предлог решења из претходног става сачињава Општинска управа.“

### **Члан 4.**

У члану 81. додаје се став 9. који гласи:

„Уколико је грађевинско земљиште које је предмет захтева за установљавање права стварне службености прибављено од општине Чајетина и уколико је закљученим правним послом који је основ стицања утврђена обавеза општине Чајетина да обезбеди приступни пут, Решење о установљавању права стварне службености доноси се у складу са условима за отуђење грађевинског земљишта.“

### **Члан 5.**

После члана 91. додаје се наслов:

**„XIII ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ“**

## **Члан 6.**

Мења се члан 92. тако да гласи:

„Површине јавне намене-саобраћајнице планиране важећим планским документом остаће саставни део површине осталих намена, односно грађевинске парцеле, планом предвиђене саобраћајне инфраструктуре, уз обавезу поштовања планом предвиђене зоне градње. Остала планска правила се примењују на парцелу у целости.

У тренутку реализације планом предвиђене саобраћајне инфраструктуре, односно издвајања исте из основне парцеле, поштоваће се правило из става 1.овог члана да се планска правила примењују на површину основне парцеле.

У ситуацијама предвиђеним ставом 1. и 2. овог члана, у тренутку прибављања предвиђених јавних саобраћајница исте ће се прибављати у јавну својину Општине Чајетина без накнаде.“

## **Члан 7.**

Мења се нумерација наслова и чланова у прелазним и завршним одредбама тако да наслов сада гласи:

### **„ XIV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ“**

док члан 93. постаје члан 94. а члан 94. постаје члан 95.

## **Члан 8.**

Мења се члан 93. тако да гласи:

„Сви поступци покренути на основу Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Чајетина“, бр. 4/23), окончаће се у складу са овом одлуком.

## **Члан 9.**

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-105/2023-01 од 19. октобра 2023. године.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 116. Закона о основама система , образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 -др. закон, 6/2020 и 129/2021 ) и члана 40. став 1. тачка 11 . Статута општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина" број 2/2019 ) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 19. октобра 2023. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ШКОЛСКИХ ОДБОРА У ОСНОВНИМ И СРЕДЊОЈ ШКОЛИ**

### **I**

У решењу о именовану школских одбора у основним и средњој школи број 02-35/2022-01 од 13.јуна 2022. године врши се измена у Средњој угоститељско туристичкој школи тако што се у Школски одбор из реда представника родитеља именује Јована Голубовић уместо досадашњег члана Бранке Кутлешић из Чајетине

### **II**

Решења о именовану доставити: средњој школи и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-104/2023-01 од 19. октобра 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 121. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 -др. закон , 6/2020 и 29/2021 ), Правилника о општинском савет родитеља ( "Службени гласник РС" , бр. 72/2018) и члана 40. став 1. тачка 9. Статута општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина " , бр 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 19. октобра 2023 . године, донела је

## **РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ОПШТИНСКОГ САВЕТА РОДИТЕЉА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

### **I**

У Општински савет родитеља општине Чајетина именују се на мандатни период до завршетка радне односно школске године , следећа лица, и то :

1. Јовичић Рада, члан ,као представник савета родитеља Угоститељско -туристичке школе Чајетина;
1. Марјановић Снежана, члан
2. Ана Челиковић , заменик члана , као представници савета родитеља ОШ" Димитрије Туцовић" Чајетина:
1. Горан Секулић , члан
2. Тијана Павловић , заменик члана , као представници савета родитеља ОШ "Саво Јовановић " Сирогојно .
1. Бојана Стојановић , члан,
2. Аница Курћубић , заменик члана , као представници савета родитеља ОШ " Миливоје Боровић " Мачкат.
1. Маријана Мандић , члан,
2. Милан Матовић , заменик члана , као представници савета родитеља Предшколске установе "Радост " Чајетина.

### **II**

Решење доставити : именованим и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02- 103/2023-01 од 19. октобра 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07,83/2014- др.закон, 101/2016 –др. закон и 47/2018 ), члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" , број 72/09,81/09-исп, 64/10 одлука УС , 24/11, 121/12... 83/2018 , 31/2019 и 62/2023) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 19. октобра 2023. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

### **I**

У решењу о именовању председника и чланова Комисије за планове општине Чајетина број 02-141/2017-01 од 28.децембра 2017.године , врши се измена тако што се разрешава члан комисије :

Милица Стаматовић из Чајетине, а за новог члана именује

Жељко Павловић из Ужица .

### **II**

У осталом делу решење остаје неизмењено.

### **III**

Решење доставити: именованим, Комисији за планове општине Чајетина, рачуноводству Општинске управе Чајетина и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-102/2023-01 од 19. октобра 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић



Број: 463-50/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22), члана 14. и члана 43. става 2. и члана 44. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 19. октобра 2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. Привредном друштву „PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I PROMET ZIP UNIVERZAL“ ДОО из Ужица, улица Бела Земља Алено брдо бб, Матични број: 06616208 ПИБ: 101783527, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодобом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:**

**-део катастарске парцеле број 4548/5 КО Чајетина, који улази у састав ГП 1, означен у Елаборату геодетских радова, у оквиру АГТ: 14,15,16,17 површине од 108 м<sup>2</sup>, на којој право својине према Изводу из листа непокретности број 6330 од 29.09.2023. године има Општина Чајетина (обим удела 1/1), површине целе парцеле 7163 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште који део се ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4549/66 и 4548/5 обе КО Чајетина, израђеним од стране геодетске организације „DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, Улица Светосавска 6, где је одговорно лице Душан Лазић, маст. инж. геодез., са лиценцом број 01 0524 18., потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-152/2023-03 од 25.09.2023. године, припајају суседној катастарској парцели број 4549/66 КО Чајетина површине 924 м<sup>2</sup>, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, на којој право својине има Привредо друштво „ZIP UNIVERZAL“ ДОО из Ужица, улица Бела Земља, матични број: 06616208 (обим удела 1/1) тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле (цела кп 4549/66 + део 4548/5), у оквиру аналитичко геодетских тачака редом од 1 до 17 износити 1032 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 3.780.000,00 динара(словима: тримилionaседамстоосамдесетхиљададинара)**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, Привредно друштво „ZIP UNIVERZAL“ DOO из Ужица, улица Бела Земља, матични број: 06616208, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именовано Привредно друштво, дужно је да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовано Привредно друштво не приступе закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта, у наведеном року, сматраће се да је одустало од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносиоц захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 28. септембра 2023. године, обратило се Привредно друштво „ZIP UNIVERZAL“ DOO из Ужица, улица Бела Земља, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Подносиоц захтева је власници непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4549/66 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 8114 КО Чајетина, површине 924 м<sup>2</sup>, која је парцела по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, на којој право својине има Привредног друштва „ZIP UNIVERZAL“ DOO из Ужица, улица Бела Земља, матични број: 06616208 (обим удела 1/1).

Општина Чајетина власник је кат. парцела број 4548/5 КО Чајетина, уписане у лист непокретности број 6330, која је парцела по врсти земљишта-градско грађевинско земљиште, укупне површине 7163 м<sup>2</sup>.

Предметни Елаборат геодетских радова потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-152/2023-03 од 25.09.2023. године, за који је издата сагласност да грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 4549/66 и дела кат. парцеле број 4548/5 КО Чајетина, је у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022 и 14/2022) налазе у грађевинском подручју.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 5/2023 од 26.09.2023. године, дало сагласност на наведени Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-152/2023-03 од 25.09.2023. године.

Записником о процени тржишне вредности Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-436-08-00239/2023-0000 од 29. септембра .2023. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 4549/66 КО Чајетина, у износу од 35.000,00 ,00 РСД/м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 108 м<sup>2</sup>, на основу Записника Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 3.780.000,00 ,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:463-50/2023-02 од 19. октобра 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

Број: 463-49/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10), члана 14. и члана 43. става 2. и члана 44. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 19. октобра 2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ГРЕДЕЉЕВИЋ (Раденка) РАДОВАНУ ИЗ ЧАЈЕТИНЕ, улица Александра Карађорђевића број 4, ЈМБГ:2410986790064, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Чајетина, и то:**

**-део катастарске парцеле број 3/41 КО Чајетина у оквиру АГТ: 9,10,11,12,13,1 у површини од 44 м<sup>2</sup>, на којој право својине према Изводу из листа непокретности број 2397 од 28.09.2023. године има Општина Чајетина (обим удела 1/1), површина целе парцеле 991 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште**

**-део катастарске парцеле број 3/41 КО Чајетина у оквиру АГТ: 5,6,14,15 у површини од 7 м<sup>2</sup>, на којој право својине према Изводу из листа непокретности број 2397 од 28.09.2023. године има Општина Чајетина (обим удела 1/1), површина целе парцеле 991 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште**

који делови се ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу Елабората геодетских радова за исправку граница катастарских парцела број 3/30 и 3/41 обе КО Чајетина, израђеним од стране геодетске организације „DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, Улица Светосавска б, где је одговорно лице Душан Лазић, маст. инж. геодез., са лиценцом број 01 0524 18., потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-334/2022-03 од 22. септембра 2023. године, припајају суседној катастарској парцели број **3/30** КО Чајетина површине 59 м<sup>2</sup>, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, на којој право својине има Гредељевић Радован из Чајетине (обим удела 1/1), **тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле, у оквиру АГТ: редом од 1 до 15 износити 111 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 346.800,00 динара ( словима : тристачетрдесетшестхиљадаиосамстодинара).**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Гредељевић Радована из Чајетине, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именовани, дужан је да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступе закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта, у наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносиоц захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 27. септембра 2023. године, обратио се Гредељевић Радован, улица Александра Карађорђевића број 4, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Подносиоц захтева је власници непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 3/30 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 4208 КО Чајетина, површине 59 м<sup>2</sup>, која је парцела по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште.

Општина Чајетина је власник суседне непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 3/41 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 2397 КО Чајетина, површине 991 м<sup>2</sup>, која је парцела по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште.

Предметни Елаборат геодетских радова потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-334/2022-03 од 22. септембра 2023. године, за који је издата сагласност да грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 3/30 и делова кат. парцеле 3/41 у КО Чајетина, је у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 12/2013 и 7/2019).

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 5/2023 од 27.09.2023. године, дало сагласност на наведени елаборат, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-334/2022-03 од 22.09.2023. године.

Записником о процени тржишне вредности Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-436-08-00238/2023-0000 од 03. октобра 2023. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 3/41 КО Чајетина, у износу од 6.800,00,00 РСД/м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 51 м<sup>2</sup>, на основу Записника Пореске управе-Одељења за

контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 346.800 ,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број:463-49/2023-02 од 19. октобра 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

Број:463-52/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22), члана 14. и члана 43. става 2. и члана 44. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (" Службени листа Општине Чајетина " ,број 4/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 19. октобра 2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. Привредном друштву „ONIX“ ДОО из Чајетине, улица Сушица бб, Матични број: 07582773 ПИБ: 101073190 и СИМЕУНОВИЋ (Милијан) ДУШАНКА из Ужица, улица Вуколе Дабића број 9, ЈМБГ: 1903968795027, ОТУЋУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:**

**-део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, који се припаја грађевинској парцели 1, у оквиру АГТ: 4,5,6,7,8,9,14,17,16,15 површине од 40 м<sup>2</sup>, на којој право својине према Изводу из листа непокретности број 6330 од 11.10.2023. године има Општина Чајетина (обим удела 1/1), површине целе парцеле 8881 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште који део се ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу пројекта препарцелације катастарских парцела број 4615/59 и 4615/2 обе КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача Биро за израду урбанистичко-техничке документације „УРБАЛ ЧАЈЕТИНА“ из Чајетине, Улица Књаза Милоша бр. 19, где је одговорни урбаниста Анђелина Лучић, маст. инж. урбанизма, са лиценцом број 222 А265 21., потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-181/2023-03 од 02.10.2023. године, припајају суседној катастарској парцели број 4615/59 КО Чајетина површине 37 м<sup>2</sup>, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, на којој право својине има Привредно друштво „ONIX“ ДОО из Чајетине, улица Сушица бб, Матични број: 07582773 (обим удела 1/1) тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле (цела кп 4615/59 + део 1 + део 2), у оквиру аналитичко геодетских тачака редом од 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 до почетне тачке 1 износити 108 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 5.200.000,00 динара (словима : петмилионаидвестахиљадинара) .**

Новоформирана грађевинска парцела ГП1 формирана је од кат. парцеле број 4615/59, површине 37м<sup>2</sup> и делова кат. парцеле број 4615/2 КО Чајетина, односно дела 1 површине 31 м<sup>2</sup> у оквиру АГТ 1,2,3,10,11,12,13 до почетне тачке 1, који део је на основу решења Скупштине општине Чајетина број 463-60/2021-02 од 05. августа 2021. године и уговором број 418-58/2021-05 од 03.09.2021. године и на основу елабората геодетских радова, потврђен од стране Одсека за урбанизам Општинске управе Чајетина број 350-154/2021-03 од 30.03.2021. године отуђен

Симеуновић Душанки, за које отуђење постоји забележба у катастру непокретности Чајетина и дела 2 – површине 40 м<sup>2</sup> у оквиру АГТ 4,5,6,7,8,9,14,17,16,15 до почетне тачке 4, који део је предмет овог решења.

На предметном делу катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина у површини од 40 м<sup>2</sup> подносиоци захтева уписаће се у једнаким уделима односно у обиму удела од ½.

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране и Привредног друштва „ONIX“ DOO из Чајетине и Симеуновић Душанке из Ужица, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именовано Привредно друштво и Симеуновић Душанка, дужни су да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовано Привредно друштво и Симеуновић Душанка не приступе закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта, у наведеном року, сматраће се да су одустали од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносиоци захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 11. октобра 2023. године, обратило се Привредно друштво „ONIX“ DOO из Чајетине и Симеуновић Душанке из Ужица, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Привредно друштво „ONIX“ DOO из Чајетине је власници непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4615/59 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 4253 КО Чајетина, површине 37 м<sup>2</sup>, која је парцела по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, на којој право својине има Привредно друштво „ONIX“ DOO из Чајетине, улица Сушица бб, матични број: 07582773 (обим удела 1/1), Симеуновић Душанка након спроведеног



поступка пред катастром непокретности Чајетина уписаће се као власник на делу кат. парцеле број 4615/2 у површини од 31 м<sup>2</sup> који део је отуђен из јавне својине општине Чајетина уговором број 418-58/2021-05 од 03.09.2021. године, а који ће део након спровођења бити у саставу кат. парцеле број 4615/59 КО Чајетина .

Општина Чајетина власник је кат. парцела број 4615/2 КО Чајетина, уписане у лист непокретности број 6330, која је парцела по врсти земљишта-градско грађевинско земљиште, укупне површине 8881 м<sup>2</sup>, према изводу из листа непокретности од 12.10.2023. године.

Предметни Пројекат препарцелације потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина потврдом број 350-181/2023-03 од 02.10.2023. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 5/2023 од 10.10.2023. године, дало сагласност на наведени Пројекат препарцелације, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-381/2023-03 од 02.10.2023. године.

Записником о процени тржишне вредности Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-436-08-00247/2023-0000 од 13.октобра 2023. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у износу од 130.000,00 РСД/м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 40 м<sup>2</sup>, на основу Записника Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 5.200.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-52/2023-02 од 19. октобра 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

На основу члана 51. Закона о основама својинскоправних односа ("Службени лист СФРЈ", бр. 6 од 8. фебруара 1980, 36 од 29. јуна 1990, "Службени лист СРЈ", број 29 од 26. јуна 1996. и "Службени гласник РС", број 115 од 27. децембра 2005 - др. закон), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129 од 29. децембра 2007, 83 од 5. августа 2014 - др. закон, 101 од 16. децембра 2016 - др. закон, 47 од 20. јуна 2018, 111 од 25. новембра 2021 - др. закон), члана 81. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Чајетина“, бр. 4/2023“) решавајући о захтеву Стојановић Новице и Мијановић Наталије, за установљавање права трајне службености, на седници одржаној дана 19.октобра 2023. године, донела је

## РЕШЕЊЕ О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

1. **УСТАНОВЉАВА СЕ** право стварне службености, **без накнаде**, на **делу катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина** као послужном добру, до кат. парцеле број 4577/560 КО Чајетина као повласном добру, од асфалтног пута који се налази на кат. парцели број 4577/1 КО Чајетина уз источну границу кат. парцеле број 4577/445 КО Чајетина, а затим између кат. парцела број 4577/445 и 4577/446 обе КО Чајетина до кат. парцеле број 4577/561 КО Чајетина, у просечној ширини од 3,5м и дужини око 55м на основу орто-фото снимка и Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), све према графичком прилогу издатом од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове општинске управе Чајетина број: 350-110/2021-03 од 15.04.2021. године. Кат. парцела број 4577/1 КО Чајетина је у јавној својини општине Чајетина ( обим удела 1/1), по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, укупне површине 120072 м<sup>2</sup>, према изводу из листа непокретности број 6330, од 02.10.2023. године.

2. На основу овог решења закључиће се уговор о заснивању права стварне службености, између Општине Чајетина, са једне стране и Мијановић Наталије из Новог Сада, ЈМБГ: 1110973805103 и Стојановић Новице из Новог Сада, ЈМБГ: 3112960131537, као власника повласне кат. парцеле број 4577/560 КО Чајетина, на којој су подносиоци захтева уписани као сувласници са по ½ удела на истој, предметна кат. парцела површине је 1013 м<sup>2</sup>, по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, све уписано у лист непокретности број 8060, са друге стране, у року од 30 дана од дана ступања ове одлуке на правну снагу.

3. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 2. изреке овог решења.

4. Уговор из става 2. изреке овог решења, закључиће се по предходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва Општине Чајетина.

5. Уговор из става 2. изреке овог решења оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће општина Чајетина .

6. Ово решења и закључени уговор служе као основ за упис датих права овом одлуком Служби за катастар непокретности Чајетина.

7. Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Чајетина.

### **Образложење**

Одељењу за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина, обратили су се власници кат. парцеле број 4577/560 КО Чајетина, у ком захтеву се наводи да је кат. парцела број 4577/560 КО Чајетина купљена на јавном огласу од Општине Чајетина, у ком огласу је дефинисано да је до парцеле обезбеђен приступни пут, што је и неопходан услов да једна парцела буде грађевинска. Даље у захтеву се наводи да на лицу места постоји поваљан неасфалтиран прилаз и да исти прилаз нигде није уцртан, у катастру није спроведено и уписано право службености и планом није предвиђен приступни пут до парцеле. Дана 16.05.2023. године поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, због чега је и купљен плац од општине Чајетина, дана 13.09.2023. године издати су локацијски услови где је јасно дефинисано да је уз захтев за грађевинску дозволу потребно приложити доказ о праву службености преко поменутог дела кат. парцеле 4577/1 КО Чајетина.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Мијановић Наталија и Стојановић Новица обоје из Новог сада су сувласници непокретности-катастарске парцеле број 4577/560 КО Чајетина, површине 1013 м<sup>2</sup>, уписаној у Лист непокретности број 8060 КО Чајетина, по врсти градско грађевинско земљиште.

Општина Чајетина је власник кат. парцеле број 4577/1 КО Чајетина, површине 120072 м<sup>2</sup>, уписаној у лист непокретности број 6330 КО Чајетина, по врсти земљишта градско грађевинско земљиште.

Предметна кат. парцелу број 4577/560 КО Чајетина, отуђена је на основу јавног огласа који је расписан у дневном листу „Данас“ дана 29. октобра 2020. године и у ком је наведено да, „Земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште ( постоје услови за прикључак објекта на примарну градску и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге) .

Општинска управа општине Чајетина дана 15.04.2021. године, издала је обавештење број: 350-110/2021-03 којим је одређен приступни пут до кат. парцеле број 4577/560 КО Чајетина, ближе описан у тачки 1. диспозитива овог решења.

На предметно обавештење одељења за урбанизам и имовинскоправне послове, Општинско правобранилаштво општине Чајетина је актом број: ОП 1/2021 од 19.04.2021. године, дало је сагласност уз напомену да је потребно закључити одговарајући правни посао којим се утврђује питање службености пролаза преко предметне кат. парцеле која је у јавној својини општине Чајетина.

У конкретном случају, утврђено је да је општина Чајетина предметну кат. парцелу број 4577/560 КО Чајетина отуђила као грађевинску парцелу, самим тим иста је морала имати обезбеђен приступни пут. Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове одредило је приступни пут, са којим је се сагласило Општинско правобранилаштво. У тренутку издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, странка је обавештена да је уз захтев за грађевинску

дозволу потребно приложити доказ о праву службености преко кат. парцеле број 4577/1 КО Чајетина. Поменутом одлуком о грађевинском земљишту у члану 81. дефинисано је „подносилац захтева прилаже налог за достављање уговора о установљавању права службености, издат од органа надлежног за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу за извођење радова“, како је одељење за урбанизам и имовинско правне послове захтевало доказ за установљену службеност пролаза, а парцела је прибављена од Општине Чајетина, куповином на јавном огласу, којим се општина Чајетина обавезала за приступни пут ова службеност утврдиће се без накнаде.

Наведена службеност ће се вршити на начин којим се најмање оптерећује послужно добро.

Чланом 49. Закона о основама својинскоправних односа, прописано је да је стварна службеност право свакодобног власника једне непокретности-повласно добро, да за потребе те непокретности врши одређене радње на непокретностима другог власника-послужно добро, или да захтева од власника послужног добра да се уздржава од радњи које би могао да чини на својој непокретности, као и да се службеност установљава на одређено време или на одређено доба године

Чланом 50 . ставом 1. Закона о основама својинскоправних односа предвиђено је да се службеност врши на начин који најмање оптерећује послужно добро-принцип рестрикције, те је одлучено као у ставу 1. изреке овог решења .

Чланом 51. Закона о основама својинскоправних односа, предвиђено је да се стварна службеност стиче правним послом, одлуком државног органа или одржајем, и одлучено је као у ставу 1. изреке овог решења.

У ставу 2. изреке овог решења , одлучено је на основу члана 52. Закона о основама својинскоправних односа, којим је предвиђено да се стварна службеност стиче уписом у јавну књигу о непокретностима и правима на њима, или на други одговарајући начин.

На основу напред наведеног, одлучено је као у изреци овог решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 46-38/2022-02 од 19.октобра 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцима захтева
2. Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
3. Служби за катастар непокретности у Чајетина
4. Архиви СО Чајетина

Број: 46-52/2021-02

На основу члана 40. става 1. тачка 6, а у вези са чланом 15. ставом 1. тачка 13. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), и члана 3. става 5. Закона о путевима, Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној дана 19. октобра 2023. године, донела је

**ОДЛУКУ О УКИДАЊУ СВОЈСТВА НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА НА ДЕЛУ  
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5048/3 КО ШЉИВОВИЦА**

**1. УКИДА СЕ својство добра у општој употреби-некатегорисаног пута у месту Шљивовица, потез Забој, и то:**

**-на делу катастарске парцеле број 5048/3 КО Шљивовица, у површини од 419 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 104, 105, 106, 107, 62, 61, 102, 103 па до почетне тачке 104**

**-на делу катастарске парцеле број 5048/3 КО Шљивовица, у површини од 370 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 58, 59, 100, 99, 93, 92, 101 па до почетне тачке 58**

уписаној у Лист непокретности број 279 КО Шљивовица, по врсти земљишта је остало земљиште, по култури и класи је земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 13229 м<sup>2</sup>, која је парцела број 5048/3 КО Шљивовица у јавној својини Општине Чајетина. Предметно укидање извршиће се у наведеном делу, а према скици измештања пута израђеној од стране геодетско правне агенције „Меридијан“ Чајетина, улица Радничка број 9 Чајетина.

2. Уместо напуштеног дела пута из предходне тачке ове одлуке својство некатегорисаног пута ће се успоставити на деловима суседних парцела у свему према скици измештања пута из тачке 1. ове одлуке

3. Успостављање путног својства на земљишту из предходне тачке ове одлуке уследиће након што се са власницима земљишта регулишу имовински односи у посебном поступку.

4. На основу ове одлуке, након њеног ступања на снагу, у Катастру непокретности Чајетина као јавном регистру о непокретностима и правима на њима, извршиће се брисање постојања објекта – некатегорисаног пута на делу катастарске парцеле број 5048/3 КО Шљивовица у деловима наведеним у тачки 1. ове одлуке, а предметни део катастарске парцеле ће се уписати као грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Чајетина.

**Образложење**

Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина обратили су се Бонцулић Миливоје и Бонцулић Антоније, захтевом за укидање некатегорисаног пута на кат. парцели број 5048 КО

Шљивовица и за размену непокретности, а све из разлога усаглашавања фактичког стања на терену и стања у катастру непокретности. У захтеву се даље наводи да се предметни део пута на терену не користи у периоду дужем од 40 година, већ асфалтни пут на терену прелази преко кат. парцела које су у њиховој сусвојини.

Уз предметни захтев приложени су:

- Скица односно орто фото снимак
- Изводи из листа непокретности

Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина, као орган Општинске управе Општине Чајетина, надлежан за имовинскоправне послове, утврдио је да се катастарске парцела број 5048/1, 5048/2 и 5048/3 све КО Шљивовица, налазе у јавној својини Општине Чајетина, а да су наведени Елаборат геодетских радова и скицом измештања пута предвиђене АГТ тачке на основу којих ће се спровести укидање предметног дела некатегорисаног пута и размена са сувласницима парцела, како би се успоставило фактичко стање и стање по катастру на терену, а без прекида постојеће саобраћајнице.

На основу увида у фактичко стање на терену, предметни део наведене катастарске парцеле се фактички не користи као саобраћајница, већ је траса пута која се фактички користи измештена у горњем делу парцела, која је у својини подносиоца захтева. Како би се успоставило фактичко стање на терену и парцела пута била уписана на траси која се фактички користи потребно је укинути својство добра у општој употреби-јавног пута на поменутој катастарској парцели.

У конкретном случају, део предметне катастарске парцеле број 5048/3 КО Шљивовица, представља некатегорисани пут, као добро у општој употреби, али је у конкретном случају, на терену, изгубио то својство, из којег се разлога мора извршити брисање својства некатегорисаног пута за ту катастарску парцелу, у јавним књигама о евиденцији о непокретностима и правима на њима, на основу чега део предметне катастарске парцеле постаје самостална катастарска парцела, у јавној својини Општине Чајетина, која може да буду предмет отуђења или закупа, на основу важећих законских прописа.

На основу члана 15. става 1. тачка 13. Статута Општине Чајетина, Општина Чајетина, као јединица локалне самоуправе, управља општинским имовином. Чланом 3. ставом 5. Закона о путевима, је прописано да су општински путеви, улице и некатегорисани путеви који не припадају државним путевима првог и другог реда, јавна својина јединице локалне самоуправе, на чијој се територији налазе, и да се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, уписују и промене на јавном путу и стварним правима која се заснивају на јавном путу, као и на некатегорисаним путевима.

На основу наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци ове одлуке.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 46-52/2021-02 од 19. октобра 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,  
Арсен Ђурић**

На основу члана 13. и 21. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Чајетина", број 4/2023 и 9/2023) на предлог Комисије за располагањем грађевинским земљиштем, Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 19. октобра 2023.године доноси

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ  
ЈАВНОГ ОГЛАСА  
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**I**

**ПРЕДМЕТ**

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина прикупљањем писаних, затворених понуда, а ради изградње и то:

- у насељеном месту Златибор
1. к. п. број 4571/97 КО Чајетина, у површини од 7813 m<sup>2</sup>
- у месту Бранешци
1. к. п. број 1045/41 КО Бранешци, у површини од 2010 m<sup>2</sup>

**I**

**НАМЕНА ПАРЦЕЛА**

На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :

У насељеном месту Златибор- објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022 и 8/2023).

У месту Бранешци - објекти према условима из Просторног плана општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 10/2010).

Податке из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити (намена објекта, правила грађења, индекс заузетости, индекс изграђености, спратност и висина објекта, површина објекта у м2 и друго),



биће објављени на званичном сајту Општине Чајетина ([www.cajetina.org.rs](http://www.cajetina.org.rs)) у току трајања овог огласа у облику графичког прилога.

### III

#### **СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Земљиште на Златибору које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Катастарска парцела у месту Бранешци се отуђује као неуређено грађевинско земљиште, са обавезом будућег инвеститора да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта и да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове инфраструктуре и одговарајуће прикључке на инфраструктуру.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно, у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

#### **ПОЧЕТНА ЦЕНА**

##### **у насељеном месту Златибор**

**к.п. број 4571/97 КО Чајетина, у површини од 7813m<sup>2</sup>.....585.975.000,00 динара**

##### **у месту Бранешци**

**к. п. број 1045/41 КО Бранешци, у површини од 2010m<sup>2</sup>.....4.020.000,00 динара**  
**Висина депозита за учешће на огласу је 20% ( двадесет процената) од почетне цене за сваку парцелу за коју се подноси понуда.**

### V

#### **ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА**

Оглас ће спровести Комисија за располагање грађевинским земљиштем, именована Решењем Скупштине општине Чајетина број 02-33/2023-01 од 4. маја 2023.године у поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу " Данас" .

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана јавног оглашавања.

Остали услови јавног огласа и друге чињенице битне за спровођење јавног огласа биће утврђене у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Чајетина" број 4/2023 и 9/2023).

**VI**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-101/2023-01 од 19. октобра 2023.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

**Напомена:** Оглас објављен након добијања катастарских бројева , дана 03.11.2023.године

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( "Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 19.октобра 2023. године, донела је

## **ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „L.D. ENGINEERING 011 BG“ ДОО БЕОГРАД**

### **Члан 1.**

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се набавка материјала у вредности од 30.000.000,00 динара и то:

- агрегата 4-8 у количини од 6000т,
- агрегата 0-16 у количини од 300т,
- тампона 0-63 у количини од 5000т,
- ломљеног камена у количини од 500т,
- туцаника 16-63 у количини од 100т,
- јаловине у количини од 12000т,
- песка „7“ у количини од 100т
- песак пердаш у количини од 100т
- бетона мб у количини од 330 м<sup>3</sup>,

као и набавка:

- асфалта BNHS16 у количини од 820 т x 8.210,00 динара
- асфалта АВ 11 у количини од 1150 x 8.618,00 динара,
- асфалта BNS22 у количини 510 x 8.210,00 динара,

а све за потребе уређивања површина јавне намене од стране КЈП „Златибор“, која ће се финансирати средствима именованог инвеститора у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи.

### **Члан 2.**

Инвеститор „L.D. ENGINEERING 011 BG“ ДОО БЕОГРАД, ул. Добановачки пут 77а, Земун, МБ: 21686735, ПИБ: 112495656, гради стамбено-пословни објект на катастарској парцели број 4453/5 КО Чајетина, за који је од стране Општинске управе Чајетина издато решење о грађевинској дозволи РОП-САЈ-13925-СПИ-3/2023, заводни број: 351-519/2023-03 06.10.2023. године.

Наведеним решењем Инвеститор је обавезан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта плати износ од 55.190.533,00 динара.

### **Члан 3.**

На основу достављених појединачних цена из понуде СЗР и аутопревозника Жељка Ђурића из Ужица, Љубање бб, од 26. септембра 2023. године, набавка материјала из члана 1. Одлуке извршиће се према наведеним количинама у вредности од 30.000.000,00 динара, док укупна вредност набавке асфалта из члана 1. исте одлуке износи 24.996.000,00 динара са ПДВ-ом, чију анализу цена је извршио овлашћени судски вештак.

### **Члан 4.**

Инвеститор ће уместо плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта на кат. парцели бр. 4453/5 КО Чајетина извршити набавку материјала из члана 1. Одлуке и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност набављеног материјала бити умањена од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат на кат. парцели бр. 4453/5 КО Чајетина.

### **Члан 5.**

Овлашћује се запослени у Општинској управи у смислу члана 21. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 1/2015...10/2022) да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеним ценама, с тим што ће се коначан обрачун извршити након достављеног доказа о извршеној набавци материјала.

### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 400- 1019/2023-01 од 19. октобра 2023. године.

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. став 1. тачке б. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( "Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 19. октобра 2023. године, донела је

## **ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „LUSS INVESTMENT“ ДОО БЕОГРАД**

### **Члан 1.**

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова на реконструкцији моста у улици Миладина Пећинара, код зграде полицијске испоставе Златибор, извођење радова на изградњи кружног тока код хотела „Олимп“ и радова на приступу наведеном кружном току као и набавка асфалта разних марки за потребе уређивања површина јавне намене од стране КЈП „Златибор“, који би се финансирани средствима инвеститора „LUSS INVESTMENT“ д.о.о. из Београда.

### **Члан 2.**

На основу достављеног предмера и предрачуна грађевинских радова и извршене стручне контроле предмера и предрачуна од стране овлашћеног судског вештака, а по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова, укупна вредност предметних радова на реконструкцији моста износи **17.460.401,70** динара без ПДВ-а, док се набавка асфалта планира у износу од **10.000.000,00** динара. Вредност планираних радова на изградњи кружног тока код хотела „Олимп“ и приступа истом износи **3.986.289,40** динара.

### **Члан 3.**

Инвеститор „LUSS INVESTMENT“ д.о.о. из Београда, ул. Тошин бунар бр. 161, МБ 20398531, ПИБ 105527529, поднело је захтев за издавање локацијских услова на кат. парцели бр. 7472 КО Чајетина, ради изградње стамбено пословног објекта, за који ће бити извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

### **Члан 4.**

Инвеститор ће извести наведене радове из члана 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат на кат. парцели бр. 7472 КО Чајетина.

### **Члан 5.**

Овлашћује се запослени у Општинској управи у смислу члана 21. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 1/2015...10/2022) да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

### **Члан 6.**

Овом одлуком ставља се ван снаге Одлука Скупштине општине број 400-726/23-01 од 22. јуна 2023. године.

### **Члан 7.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 400-1025 /2023 -01 од 19. октобра 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( "Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 19. октобра 2023. године, донела је

## **ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „СТАН ПРОЈЕКТ“ ДОО БЕОГРАД И „MNM INVEST GROUP“ ДОО БЕОГРАД**

### **Члан 1.**

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова на изградњи дела улице од ресторана „Парк“, до ресторана „Мирис дуња“ на Златибору  $L=270,00 \text{ м}^1$ ,  $b= 6,00 + 1,50 \text{ м}^1$ , који би се финансирани средствима инвеститора СТАН ПРОЈЕКТ“ ДОО БЕОГРАД И „MNM INVEST GROUP“ ДОО БЕОГРАД.

### **Члан 2.**

На основу достављеног предмера и предрачуна грађевинских радова и извршене стручне контроле цена од стране овлашћеног судског вештака, а по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова, укупна вредност предметних радова из члана 1. Одлуке износи 12.822.745,69 динара без пдв-а.

### **Члан 3.**

Инвеститори „СТАН ПРОЈЕКТ“ ДОО, ул. Новакова, број: 1А, 11000 Београд, ПИБ: 106883211, МБ: 20699256 и „MNM INVEST GROUP“ ДОО, ул. Суседградска, број: 49/3, 11000 Београд, ПИБ:110176176, МБ: 21311308, граде стамбени објекат на катастарској парцели број 4487/11 КО Чајетина, за који је од стране Општинске управе Чајетина издато решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-8871-CPIN-5/2022 Заводни број: 351-727/2022-03 од 25.01.2023. године. Наведеним решењем Инвеститори су обавезни да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта плате износ од 23.725.633,00 динара.

### **Члан 4.**

Инвеститори ће извести наведене радове из члана 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат на кат. парцели бр. 4487/11 КО Чајетина.

**Члан 5.**

Овлашћује се запослени у Општинској управи у смислу члана 21. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 1/2015...10/2022) да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 400- 1069/2023-01 од 19. октобра 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*



На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( "Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 19. октобра 2023. године, донела је

## **ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „СТАН ПРОЈЕКТ“ ДОО БЕОГРАД**

### **Члан 1.**

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова на изградњи паркинг простора за путничка возила са израдом атмосферске канализације на локацији стамбено пословног објекта „Калман“, који би се финансирали средствима инвеститора привредног друштва „Стан пројект“ д.о.о. из Београда.

### **Члан 2.**

На основу достављеног предмера и предрачуна грађевинских радова и извршене стручне контроле предмера и предрачуна од стране овлашћеног судског вештака, а по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова, укупна вредност предметних радова из члана 1. износи **40.188.166,45** динара.

### **Члан 3.**

Инвеститор ПД „СТАН ПРОЈЕКТ“ ДОО, ул. Новакова, број: 1А, 11000 Београд, ПИБ: 106883211, МБ: 20699256, гради стамбени објекат на катастарској парцели број 7381 КО Чајетина, за који је од стране Општинске управе Чајетина донето решење о грађевинској дозволи РОР-САЈ-37343-СРІ-2/2021, заводни број: 351-360/2021-03 од 17. јуна 2021. године. Наведеним решењем Инвеститор је обавезан да на има доприноса за уређивање грађевинског земљишта плати износ од укупно 140.691.660,00 динара.

### **Члан 4.**

Инвеститор ће уместо плаћања наведеног износа доприноса у целости извести радове из члана 1. ове одлуке а након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат на кат. парцели бр. 7381 КО Чајетина.

### **Члан 5.**

Овлашћује се запослени у Општинској управи у смислу члана 21. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 1/2015...10/2022) да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 400-1074 /2023-01 од 19. октобра 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( "Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 19. октобра 2023. године, донела је

**ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „СТАН ПРОЈЕКТ“  
БЕОГРАД ДОО И ЈОВИЋ МИЛАНА ИЗ БЕОГРАДА**

**Члан 1.**

У Одлуци о уређивању грађевинског земљишта број 02-56/2022-01 од 25. августа 2022. године, којом је предвиђено да ће се средствима горе именованих финансијера извести радови на реконструкцији улице Ћалдов пут у насељу Потоци на Златибору и израда парапета око језера, допуњује се члан 1. тако да се додају следећи радови:

- Вишак радова на реконструкцији улице Ћалдов пут и на изградњи фекалне канализације у насељу Потоци – у укупном износу од 17.887.767,54 динара;
- Непредвиђени радови ( израда кишне канализације) у укупном износу од 14.619.467,36 динара;
- Разлика у цени за део уговорених радова у износу од 9.565.069,56 динара.

**Члан 2.**

Члан 2. Одлуке о уређивању грађевинског земљишта број 02-56/2022-01 од 25. августа 2022. године допуњује се тако што се предрачунској вредности грађевинских радова од 120.229.780,06 динара без ПДВ-а додаје износ укупне предрачунске вредности радова из члана 1. ове одлуке, у вредности од 42.396.261,20 динара без ПДВ-а, тако да члан 2. Одлуке сада гласи:

„На основу достављеног предмера и предрачуна грађевинских радова и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Општинске управе, укупна вредност предметних радова износи 162.626.041,26 динара без ПДВ-а“ .

**Члан 3.**

У преосталом делу Одлука о уређивању грађевинског земљишта број 02-56/2022-01 од 25. августа 2022. године остаје неизмењена.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 400-1075/2023-01 од 19. октобра 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( "Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 19. октобра 2023. године, донела је

## **ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА РАДОЈА БОЈОВИЋА ИЗ КРИВЕ РЕКЕ**

### **Члан 1.**

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се:

- извођење радова на каблирању и изради конструкције од нерђајућег челика у језеру на Краљевом тргу на Златибору, за потребе постављања рото џет пумпи за воду, у вредности од 7.383.946,45 динара без ПДВ-а;
- израда напојног вода за напајање TS „GONDOLA 1“ у вредности од 1.214.790,00 динара без ПДВ-а;
- израда челичне конструкције на објекту управне зграде ЈП „GOLD GONDOLA“ Златибор, у вредности од 6.618.866,75 динара;
- намештај за пословни објекат-управну зграду ЈП „GOLD GONDOLA“ Златибор, у вредности од 3.707.673,25 динара,

који би се финансирани средствима инвеститора Радоја Бојовића из Криве Реке.

### **Члан 2.**

На основу достављеног предмера и предрачуна планираних радова и извршене стручне контроле цена, по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова, укупна вредност предметних радова из члана 1. Одлуке износи 18.925.276,45 динара без ПДВ-а.

### **Члан 3.**

Инвеститор Радоје Бојовић планира изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4445/54 КО Чајетина, за који је од стране Општинске управе Чајетина извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 351-563/2023-03 од 21.09.2023. године којим је именовани инвеститор обавезан на плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 18.925.276,00 динара.

#### **Члан 4.**

Инвеститор ће уместо плаћања наведених доприноса извести наведене радове из члана 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат на кат. парцели бр. 4445/54 КО Чајетина.

#### **Члан 5.**

Овлашћује се запослени у Општинској управи у смислу члана 21. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 1/2015...10/2022) да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

#### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 400- 1028/2023-01 од 19. октобра 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

Број: 463-53/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2, члана 70 став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 52/2021-22 и 62/2023-10), члана 11. и члана 45. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист Општине Чајетина“ број 4/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 19.октобра 2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. АЋИМОВИЋ (Милосав) МИЛЕНИ из Криве Реке, ЈМБГ: 0909946798019, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта, а на основу решења број 463-68/2022-02 од 22. фебруара 2023. године и исправке предметног решења број 463-68/2022-02 од 10. октобра 2023. године, у насељеном месту Чајетина, и то**

**-део катастарске парцеле број 34/11 КО Чајетина, који се припаја ГП 1, површине 93 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,8,5,6 и 7 уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, која парцела је укупне површине 5725 м<sup>2</sup>, по врти земљишта је градско грађевинско земљиште, у јавној својини општине Чајетина (обим удела 1/1),**

**- који део се ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу Пројекта препарцелације катастарских парцела број 34/18 КО Чајетина и 34/11 КО Чајетина, заједно са пројектом геодетског обележавања, припаја кат. парцели 34/18 КО Чајетина, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1, формиране од кп 34/18 и дела 34/11 обе КО Чајетина у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,8,5,6,7 износити 144 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 837.000,00 динара (осамстотинатридесетседамхиљада динара). Пројекат препарцелације је урађен од стране стручног обрађивача SZR „BABIĆ“ Миодраг Бабић ПР Ужице, Улица Арсенија Чарнојевића број 70 где је одговорни урбаниста Мирјана С. Бабић, д.и.а., са лиценцом број 200 0061 03., који пројекат препарцелације, заједно са Пројектом геодетског обележавања за препарцелацију катастарских парцела број 34/18 КО Чајетина и 34/11 КО Чајетина, израђеним од стране Геодетске агенције "GEODETSKI BIRO" Илија Драгутиновић предузетник Чајетина, Улица Александра Карађорђевића број 29, где је одговорно лице**

Раде Јакшић, , дипл.инж.геодезије, са лиценцом број 01 0215 12., потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 463-68/2022-02, од 19.12.2022. године.

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Аћимовић Милене из Криве Реке, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именована је дужна да приступи закључењу уговора, у наведеном року. Уколико именована не приступи закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да је одустала од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. изреке овог решења, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва Општине Чајетина, и оверава се код надлежног јавног бележника. Трошкове овере овог уговора сносиће Аћимовић Милене из Криве Реке.

4. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 2. изреке овог решења.

5. Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Чајетина.

6. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

7. Ступањем на снагу овог решења, поништава се решење број 463-7/2023-02 од 09. марта 2023. године.

## **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 12. октобра 2023. године, обратила се Аћимовић Милене из Криве Реке, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења, а на основу решења Општинске управе Чајетина број 463-68/2022-02 од 22. фебруара 2023. године и исправке грешке у предметном решењу број 463-68/202-02 од 10. октобра 2023. године, којим је утврђено земљиште за редовну употребу објекта, чији је власник Аћимовић Милене из Криве Реке.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Увидом у Лист непокретности број 8778 КО Чајетина, утврђено је да је укупна површина кат. парцеле број 34/18 КО Чајетина 51 м<sup>2</sup>, удео од 25/51 у приватној је својини Аћимовић (Милосав) Милене, а на преосталом уделу од 26/51 Аћимовић Милене уписана је са правом коришћења, док је исти удео од 26/51 у својини Републике Србије.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 34/11 КО Чајетина, уписаној у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, површине 5725 м<sup>2</sup>,



а да се део поменуте непокретности, у површини од 93 м<sup>2</sup>, припаја грађевинској парцели број 34/18 КО Чајетина, и да формирају једну нову грађевинску парцелу ради рационалног коришћења грађевинског земљишта, а у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта, што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 463-68/2022-02 од 19.12.2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 21.12.2022. године, дало сагласност на поменути Пројекта препарцелације, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 463-68/2022-02 од 19.12.2022. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00249/2023-0000 од 16.10.2023. године, утврђена је тржишна вредност непокретности-катастарске парцеле број 34/11 КО Чајетина, у износу од 9.000,00 динара/м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, на основу Потврде Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 837.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Чланом 70. став 18. Закона о планирању и изградњи је предвиђено, Решењем из става 16. овог члана утврђује се престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

Ступањем на снагу овог решења, поништава се решење број 463-7/2023-02 од 09. марта 2023. године.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-53/2023-02 од 19.октобра 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

Број: 463-54/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10), члана 14. и члана 43. става 2. и члана 44. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 19. октобра 2023. године, доноси

### **ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ И ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**1. ВУКИЋЕВИЋ (Лазо) БРАНКИ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, улица Булевар Михаила Пупина број 10, ЈМБГ:0904952245011, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:**

**-део катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина у оквиру АГТ: 1,2,3,14,15,16 у површини од 389 м<sup>2</sup>, на којој право својине према Изводу из листа непокретности број 6330 има Општина Чајетина (обим удела 1/1), површина целе парцеле 78138 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљишта који део се ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу Пројекта препарцелације катастарских парцела број 4578/21 и 4578/3 обе КО Чајетина, заједно са пројектом геодетског обележавања., припајају суседној катастарској парцели број 4578/21 КО Чајетина, у својини Вукићевић Бранке из Новог Београда, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1, формиране од већег дела кат. парцеле број 4578/21 КО Чајетина и дела кат. парцеле број 4578/3 КО Чајетина у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,17,5,6,9,...15,16 износити 1300 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 13.809.500,00 динара (словима: тринаестмилионаосанстотинадеветхиљадапетстотинадинара).**

Пројекат препарцелације урађен од стране стручног СЗР „БАБИЋ“ из Ужица, улица Арсенија Чарнојевића број 70, где је одговорни урбаниста Мирјана С. Бабић, д.и.а., са лиценцом број 200 0061 03. Саставни део пројекта препарцелације је пројекат геодетског обележавања који је урађен од стране геодетске организације „ГЕОДЕТСКИ БИРО Илија Драгутиновић“ из Чајетине, улица Златиборска 27, где је одговорни пројектант Раде Јакшић, дипл.инж.геодез., са лиценцом број 01 0215 12, потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-213/2023-03, од 17.10.2023. године.

**2. ПРИБАВЉА СЕ** у јавну својину Општине Чајетина, непосредном погодбом, јужни део непокретности-катастарске парцеле број 4578/21 КО Чајетина у својини Вукићевић Бранке, за јавну саобраћајницу, у површини од 17 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 6,7,8,9, за износ накнаде од 603.500,00 динара (шестстотинатрихиљадепетстотина динара и 00/100).

Износ накнаде из става 1. изреке ове одлуке, биће умањен за износ накнаде из става 2. изреке ове одлуке.

3. Укупан износ накнаде за отуђење поменутог грађевинског земљишта дела. кат парцеле 4578/3 након одбитка накнаде за прибављање грађевинског земљишта - дела катастарске парцеле број 4578/21 КО Чајетина, у јавну својину Општине Чајетина, износи **13.206.000,00** динара, које се Вукићевић Бранка обавезује да исплати општини Чајетина.

4. На основу ове одлуке, закључиће се уговор о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране и Вукићевић Бранке, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке. Именована је дужна да приступи закључењу уговора, у наведеном року. Уколико именована не приступе закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да је одустала од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ова ће се одлука поништити.

5. Уговор из става 4. изреке ове одлуке, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског праборанилаштва Општине Чајетина, и оверава се код надлежног јавног бележника. Трошкове овере овог уговора сносиће Вукићевић Бранка из Новог Београда.

6. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 4. изреке ове одлуке.

7. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Чајетина.

8. О извршењу ове одлуке, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 18. октобра 2023. године, обратила се Вукићевић Бранка из Новог Београда, улица Булевар Михаила Пупина број 4, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења, као и захтевом за прибављање грађевинског земљишта-дела катастарске парцеле број 4578/21 КО Чајетина, у површини од 17 м<sup>2</sup>, који је део Планом предвиђени за јавну саобраћајницу.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносиоц захтева је власници непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4578/21 КО Чајетина, површине 928 м<sup>2</sup>, која је парцела по врсти земљишта градско грађевинско земљиште, све уписано у лист непокретности број 3465 КО Чајетина.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4578/3 КО Чајетина, уписаној у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, површине 78138 м<sup>2</sup>, која је парцела по врсти земљишта градско грађевинско земљиште.

Предметни пројекат препарцелације потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе општине Чајетина број 350-213/2023-03 од 17.10.2023. године.

Преко катастарске парцеле број 4578/21 КО Чајетина, Планом је предвиђена јавна саобраћајница, у површини од 17 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака, поменутих у изреци овог решења. Поступак експропријације наведеног грађевинског земљишта, није вођен, са Вукићевић Бранком, као власницима наведеног грађевинског земљишта, нису на други начин регулисани имовинскоправни односи, поводом заузећа наведене непокретности изградњом пута.

Вукићевић Бранка као власник наведеног грађевинског земљишта, катастарске парцеле број 4578/21 КО Чајетина, не може да користи део исте непокретности, који је Планом предвиђен као јавна саобраћајница, и самим тим је лишена права на мирно уживање својине и других имовинских права, стечених на основу закона, које је право загарантовано чланом 58. Устава Републике Србије.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 5/2023 од 17.10.2023. године, дало сагласност на поменути Пројекат препарцелације, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина 350-213/2023-03 од 17.10.2023. године.

Потврдом Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00251/2023-0000 од 16.10.2023. године, утврђена је тржишна вредност непокретности-катастарских парцеле број 4578/3 КО Чајетина, у делу који се граничи са катастарском парцелом број 4578/21 КО Чајетина, у износу од 35.500,00 динара по 1 м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, на основу Потврде Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 13.809.500,00 динара.

Укупна вредност прибављеног грађевинског земљишта, тачније грађевинског земљишта, које се прибавља у јавну својину Општине Чајетина, на основу Потврде Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 603.500,00 динара.

Укупан износ накнаде за отуђење поменутог грађевинског земљишта дела кат парцеле 4578/3 након одбитка накнаде за прибављање грађевинског земљишта - дела катастарске парцеле број 4578/21 КО Чајетина, у јавну својину Општине Чајетина, износи **13.206.000,00** динара, које се Вукићевић Бранка обавезује да исплати општини Чајетина.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о

таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Чланом 97. ставом 1. Устава Републике Србије, предвиђено је да се Република Србија између осталог, стара и о остваривању и заштити људских и мањинских права и слобода.

Чланом 58. Устава Републике Србије, предвиђено је да се грађанима Републике Србије, јемчи право на мирно уживање својине и других имовинских права, на основу закона, и да право својине, може да буде одузето искључиво на основу јавног интереса, утврђеног законом, за накнаду, која не може да буде нижа од тржишне.

Чланом 20. ставом 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, прописано је да се општина, као јединица локалне самоуправе, преко својих органа, на основу Устава и закона, стара о остваривању и заштити људских и мањинских права, родној равноправности и јавном информисању у општини.

Отуђење грађевинског земљишта из јавне својине и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину, је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, утврђено је да се отуђењем наведеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Чајетина и прибављањем наведеног грађевинског земљишта, у јавну својину Општине Чајетина, остварује јавни интерес, односно да су испуњени сви услови из члана 58. и члана 97. става 1. тачка 2. Устава Републике Србије, члана 20. става 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, и члана 29. Закона о јавној својини, и одлучено је као у изреци овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број:463-54/2023-02 од 19. октобра 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,  
Арсен Ђурић**

### **ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

На основу члана 82. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/09 73/10; 101/10; 101/11; 93/12; 62/13; 63/13; 108/13; 142/14; 68/15; 103/15; 99/16; 113/17; 95/2018; 31/2019; 72/19, 149/2020, 118/2021, 138/2022 и 118//2021 – др.закон), члана 3. и 6. Правилника о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору („Службени гласник РС“, бр. 99/2011 и 106/2013) и члана 56. став 4. Статута општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/19), председник општине Чајетина доноси:

## **ОДЛУКУ О УСПОСТАВЉАЊУ ИНТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ У ОПШТИНИ ЧАЈЕТИНА**

### **1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком у оквиру права и дужности корисника јавних средстава, оснива се и утврђује надлежност, организација и начин рада интерне ревизије у оквиру Општине Чајетина.

#### **Члан 2.**

Интерни ревизор обавља послове из свог делокруга у складу са Уставом, Законом о буџетском систему, Правилником о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору, Статутом Општине Чајетина и Повељом интерне ревизије Општине Чајетина .

#### **Члан 3.**

Запослени на пословима интерне ревизије дужни су да своје послове обављају савесно и непристрасно, при чему се не могу руководити својим политичким и идеолошким убеђењем.

### **2. ПОЛОЖАЈ ИНТЕРНОГ РЕВИЗОРА У ОПШТИНИ**

#### **Члан 4.**

Интерни ревизор је организационо независан од делатности коју ревидира, није део ни једног пословног процеса, односно организационог дела општинске управе, а у свом раду је непосредно одговоран председнику општине.

Функционална независност интерне ревизије се обезбеђује самосталним одлучивањем о: подручју ревизије на основу процене ризика, начину обављања ревизије и извештавању о обављеној ревизији.

Интерни ревизор сам организује свој посао у складу са домаћим прописима и међународним стандардима који дефинишу област интерне ревизије. За свој рад директно је одговоран председнику општине.

### **3. ОДГОВОРНОСТ**

#### **Члан 5.**

Председник општине је одговоран за успостављање и обезбеђење услова за адекватно функционисање интерне ревизије.

Председник општине са интерним ревизором потписује Повељу интерне ревизије општине Чајетина.

Повељом интерне ревизије наводе се: циљ, овлашћења и одговорности интерне ревизије; статус интерне ревизије у оквиру општине Чајетина; начин приступа интерних ревизора евиденцији, запосленима и имовини неопходној за обављање задатака ревизије; обим - делокруг рада интерне ревизије.

#### **Члан 6.**

Председник општине је одговоран за законито коришћење средстава за плате и накнаде интерног ревизора, материјалне трошкове, набавку и одржавање опреме и средстава потребних за извршење обавеза интерног ревизора.

#### **Члан 7.**

Интерни ревизор је одговоран за активности интерне ревизије укључујући и:

- припрему и подношење на одобрење председнику нацрт Повеље интерне ревизије, стратешки и годишњи план интерне ревизије,
- припрему план обављања појединачних ревизија,
- реализацију спровођења годишњег плана интерне ревизије и примену методологије интерне ревизије у јавном сектору,
- припрему и подношење на одобрење председнику општине план за професионалну обуку и професионални развој интерног ревизора,
- процену система за финансијско управљање и контролних система.

#### **Члан 8.**

Извештај о свом раду, интерни ревизор доставља председнику општине најмање једном годишње.

Поред годишњег извештаја доставља и:



- извештај о резултатима сваке појединачне ревизије и свим важним налазима, датим препорукама и предузетим радњама за побољшање пословања субјекта ревизије.

- периодичне извештаје о напретку у спровођењу годишњих планова интерне ревизије,

- извештаје о свим случајевима у којима су активности интерног ревизора наишле на ограничења.

Интерни ревизор обавезан је да:

- сарађује и координира рад са екстерном ревизијом,

- присуствује седницама Општинског већа, по позиву председника општине.

#### **4.ОДНОС ИНТЕРНОГ РЕВИЗОРА ПРЕМА СУБЈЕКТИМА РЕВИЗИЈЕ**

##### **Члан 9.**

Субјекти ревизије су организационе целине, унутрашње организационе јединице општинске управе, програми, активности или функције која су предмет интерне ревизије, а у надлежности су ове општине.

Интерни ревизор има право на неограничен приступ руководиоцима, запосленима и средствима субјекта ревизије који су у вези са спровођењем ревизије. Имају право приступа свим информацијама, укључујући и поверљиве, поштујући њихов одобрени ниво поверљивости, као и приступ свим расположивим документима и евиденцијама у субјекту ревизије потребним за спровођење ревизије.

Интерни ревизор има право да захтева од одговорних лица у субјекту ревизије све неопходне податке, прегледе, мишљења, документе или неку другу информацију у вези ревизије.

#### **5. ПОСЛОВИ ИНТЕРНОГ РЕВИЗОРА**

##### **Члан 10.**

**ОПИС ПОСЛОВА:** Планира и организује активности интерне ревизије у складу са домаћим прописима и међународним стандардима који дефинишу област интерне ревизије. Обезбеђује највиши професионални ниво обављања интерне ревизије као битног елемента управљачке структуре. Обавља ревизије система, ревизије усаглашености, финансијске ревизије, ревизије информационих технологија и ревизије успешности или комбинације наведених типова ревизија; пружа савете руководству и запосленима; припрема и подноси на одобравање председнику општине нацрт повеље интерне ревизије, стратешког, годишњег и оперативног плана рада интерне ревизије, припрема извештај о извршеној ревизији и даје препоруке, обавља посебне ревизије на захтев председника општине. Обавља послове интерне ревизије свих организационих делова корисника јавних средстава, свих програма, активности и процеса у надлежности корисника јавних средстава, укључујући и кориснике средстава Европске уније. У свом раду дужан је да се придржава повеље интерне ревизије, приручника којим се прописује методологија рада и упутства и инструкције које, у складу са законом којим се

уређује буџетски систем, доноси министар финансија. Приликом обављања послова има право на неогранићен приступ руководиоцима, запосленима и средствима корисника јавних средстава који су у вези са спровођењем ревизије, свим информацијама, укључујући и поверљиве, поштујући њихов одобрени ниво поверљивости, свим расположивим документима и евиденцијама код корисника јавних средстава, као и право да захтева од одговорних лица све неопходне податке, прегледе, мишљења, документе или неку другу информацију у вези ревизије. Дужан је да у свом раду примењује принципе објективности, стручности, поверљивости и интегритета и да чува тајност података и информација које су му стављене на располагање у току ревизије, осим ако законом није другачије прописано. Ради на свом континуираном професионалном усавршавању у струци у складу са подзаконским актом прописаним од стране министра финансија Владе Републике Србије. Самосталан је и креативан у раду, са способношћу самосталног процењивања и одлучивања. Обавља и друге послове по налогу председника општине.

**Број извршилаца: 3**

**Потребне квалификације:** стечено високо образовање из научне односно стручне области у оквиру образовно научног поља друштвено-хуманистичких или техничко-технолошких наука на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен државни стручни испит за рад у органима управе, најмање три године радног искуства са високим образовањем на пословима ревизије, интерне контроле, финансијске контроле или рачуноводствено-финансијским пословима, познавање рада на рачунару (MS office пакет и интернет), положен испит за овлашћеног интерног ревизора у јавном сектору.

## **6. РАДНИ ОДНОС И ПОЛОЖАЈ ЗАПОСЛЕНИХ У СЛУЖБИ**

### **Члан 11.**

У погледу права, обавеза и оговорности запосленог, примењују се одредбе закона и подзаконских аката који се односе на запослене у јединицама локалне самоуправе, као и Стратегији развоја интерне финансијске контроле у јавном сектору у Републици Србији, коју је донела Влада Републике Србије („Службени гласник РС“ број 55/05, 71/05, 101/07 и 65/08).

## **7. СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ СЛУЖБЕ**

### **Члан 12.**

Средства за финансирање послова интерне ревизије обезбеђују се Одлуком о буџету општине Чајетина, у разделу председника општине.

Налогe и друге акте за исплату и коришћење средстава из става 1. овог члана потписује председник општине.

## **8. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 13.**

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

**Председник општине**

Број:02-99/2023-01

Датум:15.09.2023.године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

Милан Стаматовић