

НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР): ЈП «ПУТЕВИ СРБИЈЕ» Београд
Булевар Краља Александра бр.282

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

**Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО
Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП
IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешевци,
општина Чајетина**

Број пројекта:
30/22 - ПДР

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020



Шид, новембар 2022. год.


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Пункта за одржавање државних путева I и II реда у
КО Шљивица, потес Саиновина и кружне раскрснице на
ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци,
општина Чајетина

ПРЕДСЕДНИК СО ЧАЈЕТИНА: Арсен Ђурић
.....

Одлука о доношењу ПДР а број: **02-47/2023** од 04. маја 2023.
„Службени лист општине Чајетина“
број 4. од 04. маја 2023. године

ОБРАЂИВАЧ:
 «ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,
Кнеза Милоша 2, Шид

БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 30/22 - ПДР

ДАТУМ: новембар 2022. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Мирковић, дипл. инж. арх.
лиценца број 200 0887 06
.....

НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР): ЛП «ПУТЕВИ СРБИЈЕ» Београд
Булевар Краља Александра бр.282

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА,
Одељење за урбанизам и имовинско
правне послове

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
за урбанизам и имовинско-правне послове: Светлана Јовановић, дипл. инж. арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ: Светлана Јовановић, дипл. инж. арх.

Директор «ШИДПРОЈЕКТ»

.....
Сања Спасојевић, дипл. инж. арх.



- **НАЗИВ ДОКУМЕНТА:** ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина
- **ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА:** Арсен Ђурић, дипл.економиста
- **НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:** ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
- **ОБРАЂИВАЧ:** «ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,
КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД
ДИРЕКТОР:
Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.
- **БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:** 30/22
- **ДАТУМ:** новембар 2022. године
- **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.
- **РАДНИ ТИМ:** Весна Лукић, дипл. прост. планер.
Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.
Ивана Рудић, дипл.инж.арх.
Мирјана Суљоврујић, дипл.инж.арх.
Кристина Башић, дипл.инж.арх.
Сузана Цвитковац, дипл.инж.арх.
Миленко Кргинић, дипл.инж.арх.
Љиљана Стрешњак, дипл.инж.арх.
Никола Логарушић, дипл.грађ.инж.
Драган Тодоровић, дипл.грађ. инж.
Бранислава Савић, дипл.грађ. инж.
Предраг Мишковић, дипл.инж.маш.
Драган Васић, дипл.инж.елект.
Душанка Јошић, дипл.инж.грађ.
- ГРАФИЧКИ ОБРАДИЛА:** Славица Парезановић, грађ.техн.

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	6
ОПШТИ ДЕО	7
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	8
2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	13
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	16
ПЛАНСКИ ДЕО	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	22
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ.....	22
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНАСА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА.....	25
2.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	26
2.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	26
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	27
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	28
4.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ	28
4.2. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА.....	29
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	29
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ	33
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	33
6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	36
6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	38
6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА.....	39
6.5. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	41
6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	41
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	41
7.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	41
7.2. МЕРЕ ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	42
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	42
9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	42
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА,	

АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	47
11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	48
12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	48
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	50
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	50
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ И САДРЖАЈЕ	50
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	51
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА.....	51
5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	51

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Шири приказ локације	
1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	P 1:1 000
2. Постојећа намена површина	P 1:1 000
3. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне	P 1:1 000
4. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање	P 1:1 000
5. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре са предлогом плана парцелације	P 1:1 000
6. План парцелације	P 1:1 000

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлука о изради ПДР-е „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешци, општина Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2022 од 11. фебруара 2022. године),
2. Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја ПДР-е „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешци, општина Чајетина, на животну средину, („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2022 од 11. фебруара 2022. године),
3. Изводи из планских докумената вишег реда, односно ширег подручја и друге развојне документације,
 - Извод из ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр. 10/2010).
4. Прибављене и коришћене подлоге и катастарски подаци
5. Прибављени подаци и услови за израду планског документа,
6. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
7. Одлука о усвајању плана

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матрични / Регистрациони број: 08144485

СТАТУС

Статус привредног субјекта: Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма: Друштво са ограниченим одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име: ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ I ИНЖИЊЕРИЊГ СИДПРОЈЕКТ
 DOO, ŠID
 Скраћено пословно име: ŠIDПРОЈЕКТ DOO ŠID

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса одштапа:
 Општина: ШИД
 Место: ШИД
 Улица: Краља Милоша
 Број и слово: 2
 Стрип, број опште и слово: / /
 Адреса за пријем регистрационих података:
 Е-пошта: office@sidprojekt.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Основни подаци:
 Датум оснивања: 21. децембар 1999
 Време трајања: Неограничено
 Време трајања привредног субјекта: Неограничено
 Преводна делатност:
 Шифра делатности: 7112
 Назив делатности: Инженерско делатности и сродни саветодавањима
 Основни идентификациони подаци:

Регистрациони број (ЈМБГ): 00029060
 Подаци из матичног записа привредног субјекта:
 Контакт подаци:
 Телефон 1: 022/712-044
 Телефон 2: 022/712-034
 Факс: 022/716-428
 Електронат адреса: www.sidprojekt.rs
 Основни подаци / Основни подаци:
 На основу објаве о привредној оснивању:
 Датум оснивања привредног субјекта: 21. децембар 1999
 Датум оснивања привредног субјекта: 28. мај 2019

Законски регуларни подаци

Физичка лица:
 I. Име: Сана Препице: Снежана
 ЈМБГ: 1107962185006
 Функција: Директор
 Организациона структура: На основу ограничених одговорности

Остали оснивачи

Физичка лица:
 I. Име: Јасна Препице: Јасна
 ЈМБГ: 150805180040
 Организациона структура: На основу ограничених одговорности

Чланови / Суштински

Основни подаци:
 Име и презиме: Зоран Стојић

ЈМБГ	Име и презиме	Учешће (%)
290790710414	Зоран Стојић	6,1500000000
Подаци о капиталу		
Износ		
Износ: 78.776,12 RSD	изум	
Износ: 16.740,00 RSD	21. децембар 1999	
Износ: 128.79 RSD	21. децембар 2011	
Износ: 56.407,35 RSD	30. август 2013	
Укупно		
Износ (%): 6,1500000000		
Подаци о члану		
Име и презиме: Зоран Стојић		
ЈМБГ: 1912936800054		
Подаци о капиталу		
Износ		
Износ: 6.192,75 RSD	изум	
Износ: 2.100,00 RSD	25. октобар 1999	
Износ: 16,49 RSD	21. децембар 2011	
Износ: 7.076,26 RSD	30. август 2013	
Укупно		
Износ (%): 6,1500000000		

ЈМБГ	Име и презиме	Учешће (%)
0684952895047	Снежана Стојић	6,0100000000
Подаци о капиталу		
Износ		
Износ: 1.758.158,01 RSD	изум	
Износ: 401.881,00 RSD	25. октобар 1999	
Износ: 5.095,07 RSD	23. децембар 2011	
Износ: 1.354.182,94 RSD	30. август 2013	
Укупно		
Износ (%): 6,0100000000		
Подаци о члану		
Име и презиме: Мила Терзић		
ЈМБГ: 15096117606		
Подаци о капиталу		
Износ		
Износ: 111.096,81 RSD	изум	
Износ: 25.361,00 RSD	25. октобар 1999	
Износ: 195,76 RSD	23. децембар 2011	
Износ: 85.521,00 RSD	30. август 2013	

Учас	клас(%)	0,3000000000
Подаци о члану		
Име и презиме	Марковић Феликс	
JMBG	0806955800057	
Подаци о календару		
Почетак		
клас	датум	
Учесак: 1.080.341,40 RSD		
клас	датум	
Учесак: 265.080,00 RSD	25. октобар 1999	
клас	датум	
Учесак: 2.042,09 RSD	21. децембар 2011	
клас	датум	
Учесак: 895.219,31 RSD	10. април 2013	
Учас	клас(%)	3,5000000000
Подаци о члану		
Име и презиме	Предић Милошковић	
JMBG	0209901890040	
Подаци о календару		
Почетак		
клас	датум	
Учесак: 872.498,03 RSD		
клас	датум	
Учесак: 108.320,00 RSD	25. октобар 1999	
клас	датум	
Учесак: 1.535,17 RSD	21. децембар 2011	

Датум: 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 5 од 22

Учас	клас(%)	2,5000000000
Подаци о члану		
Име и презиме	Светић Вера	
JMBG	080598189006	
Подаци о календару		
Почетак		
клас	датум	
Учесак: 11.619,20 RSD		
клас	датум	
Учесак: 3.300,00 RSD	25. октобар 1999	
клас	датум	
Учесак: 25,36 RSD	21. децембар 2011	
клас	датум	
Учесак: 11.313,84 RSD	10. април 2013	
Учас	клас(%)	0,2500000000
Подаци о члану		
Име и презиме	Мурјан Сувођић	
JMBG	0805971897512	
Подаци о календару		
Почетак		
клас	датум	
Учесак: 871.306,18 RSD		
клас	датум	
Учесак: 197.983,74 RSD	25. октобар 1999	

Датум: 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 6 од 22

клас	датум	
Учесак: 1.524,81 RSD	21. децембар 2011	
клас	датум	
Учесак: 671.611,61 RSD	10. април 2013	
Учас	клас(%)	2,8000000000
Подаци о члану		
Име и презиме	Вуковић Радомир	
JMBG	0801973710159	
Подаци о календару		
Почетак		
клас	датум	
Учесак: 6.305,53 RSD		
клас	датум	
Учесак: 1.440,00 RSD	25. октобар 1999	
клас	датум	
Учесак: 11,19 RSD	21. децембар 2011	
клас	датум	
Учесак: 4.852,34 RSD	10. април 2013	
Учас	клас(%)	0,2000000000
Подаци о члану		
Име и презиме	Ђурић Јелена	
JMBG	0811970800082	
Подаци о календару		
Почетак		
клас	датум	
Учесак: 470.912,17 RSD		

Датум: 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 7 од 22

клас	датум	
Учесак: 107.580,00 RSD	25. октобар 1999	
клас	датум	
Учесак: 828,37 RSD	21. децембар 2011	
клас	датум	
Учесак: 362.503,80 RSD	10. април 2013	
Учас	клас(%)	1,6000000000
Подаци о члану		
Име и презиме	Ђурић Вера	
JMBG	0805960890058	
Подаци о календару		
Почетак		
клас	датум	
Учесак: 45.689,34 RSD		
клас	датум	
Учесак: 10.440,00 RSD	25. октобар 1999	
клас	датум	
Учесак: 80,26 RSD	21. децембар 2011	
клас	датум	
Учесак: 25.178,98 RSD	10. април 2013	
Учас	клас(%)	0,1000000000
Подаци о члану		
Име и презиме	Ђурић Вера	
JMBG	0805960890058	
Подаци о календару		

Датум: 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 8 од 22

Позивни	
клас:	datum
Упаковка: 5.252,91 RSD	
клас:	datum
Упаковка: 1.200,00 RSD	25. октобар 1999
клас:	datum
Упаковка: 27 RSD	21. децембар 2011
клас:	datum
Упаковка: 4.043,84 RSD	31. август 2013
Укупно: <input type="text" value="0,02000000000"/>	
Позивни о члану	
Име и презиме: <input type="text" value="Саша Станковић"/>	
ЈМБГ: <input type="text" value="1107965180006"/>	
Позивни о књижици	
Позивни	
клас:	datum
Упаковка: 43.997,37 RSD	
клас:	datum
Упаковка: 9.960,00 RSD	25. октобар 1999
клас:	datum
Упаковка: 76,24 RSD	21. децембар 2011
клас:	datum
Упаковка: 33.261,13 RSD	31. август 2013
Укупно: <input type="text" value="0,15000000000"/>	
Позивни о члану	
Име и презиме: <input type="text" value="Гордана Дабрић"/>	

Датум: 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 9 од 22

ЈМБГ: <input type="text" value="040504895011"/>	
Позивни о књижици	
Позивни	
клас:	datum
Упаковка: 276.711,36 RSD	
клас:	datum
Упаковка: 63.900,00 RSD	25. октобар 1999
клас:	datum
Упаковка: 492,49 RSD	21. децембар 2011
клас:	datum
Упаковка: 215.318,80 RSD	31. август 2013
Укупно: <input type="text" value="0,92000000000"/>	
Позивни о члану	
Име и презиме: <input type="text" value="Борис Хрђавић"/>	
ЈМБГ: <input type="text" value="0202042800044"/>	
Позивни о књижици	
Позивни	
клас:	datum
Упаковка: 1.728.955,50 RSD	
клас:	datum
Упаковка: 394.980,00 RSD	25. октобар 1999
клас:	datum
Упаковка: 2.042,53 RSD	21. децембар 2011
клас:	datum
Упаковка: 1.330.930,97 RSD	31. август 2013
Укупно: <input type="text" value="5,91000000000"/>	

Датум: 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 10 од 22

Позивни о члану	
Име и презиме: <input type="text" value="Владимир Врњачић"/>	
ЈМБГ: <input type="text" value="2812455080046"/>	
Позивни о књижици	
Позивни	
клас:	datum
Упаковка: 672.619,73 RSD	
клас:	datum
Упаковка: 123.666,00 RSD	25. октобар 1999
клас:	datum
Упаковка: 1.183,83 RSD	21. децембар 2011
клас:	datum
Упаковка: 317.773,00 RSD	31. август 2013
Укупно: <input type="text" value="2,30000000000"/>	
Позивни о члану	
Име и презиме: <input type="text" value="Вукоса Паметирајковић Табирић"/>	
ЈМБГ: <input type="text" value="0111961893069"/>	
Позивни о књижици	
Позивни	
клас:	datum
Упаковка: 9.192,73 RSD	
клас:	datum
Упаковка: 2.300,00 RSD	25. октобар 1999
клас:	datum
Упаковка: 16,49 RSD	21. децембар 2011
клас:	datum
Упаковка: 7.676,26 RSD	31. август 2013

Датум: 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 11 од 22

Укупно: <input type="text" value="6,03000000000"/>	
Позивни о члану	
Име и презиме: <input type="text" value="Вукоса Ђустић"/>	
ЈМБГ: <input type="text" value="2711960900028"/>	
Позивни о књижици	
Позивни	
клас:	datum
Упаковка: 831.254,11 RSD	
клас:	datum
Упаковка: 199.900,00 RSD	25. октобар 1999
клас:	datum
Упаковка: 1.463,05 RSD	21. децембар 2011
клас:	datum
Упаковка: 609.891,00 RSD	31. август 2013
Укупно: <input type="text" value="2,51000000000"/>	
Позивни о члану	
Име и презиме: <input type="text" value="Снежана Мовчиновић"/>	
ЈМБГ: <input type="text" value="0908067892054"/>	
Позивни о књижици	
Позивни	
клас:	datum
Упаковка: 280.800,00 RSD	
клас:	datum
Упаковка: 59.580,00 RSD	25. октобар 1999
клас:	datum
Упаковка: 458,49 RSD	21. децембар 2011

Датум: 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 12 од 22

ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 200.351,84 RSD	10. април 2013
ИМНО(%)	
Удео:	0,570000000000
Подаци о члану	
Име и презиме:	Ђуђић Драгомир
ЈМБГ:	230294890041
Подаци о капиталу	
Подела	
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 486.710,05 RSD	
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 105.621,00 RSD	25. октобар 1999
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 821,38 RSD	21. децембар 2011
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 359.264,87 RSD	10. април 2013
ИМНО(%)	
Удео:	1,570000000000
Подаци о члану	
Име и презиме:	Ђуђић Драгомир
ЈМБГ:	230294890041
Подаци о капиталу	
Подела	
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 1.093.892,72 RSD	
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 249.500,00 RSD	25. октобар 1999

Датум: 09.07.2021. године у 14:25:06 часова

Страна 13 од 22

ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 1.924,63 RSD	21. децембар 2011
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 842.068,00 RSD	10. април 2013
ИМНО(%)	
Удео:	5,710000000000
Подаци о члану	
Име и презиме:	Ђуђић Драгомир
ЈМБГ:	230294890041
Подаци о капиталу	
Подела	
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 1.206.046,00 RSD	
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 297.900,00 RSD	25. октобар 1999
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 2.254,52 RSD	21. децембар 2011
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 1.001.645,24 RSD	10. април 2013
ИМНО(%)	
Удео:	4,420000000000
Подаци о члану	
Пословно име:	ООО МОНДАИ ЗА ТРГОВИНСКО-ИДУСТРИЈСКИ И СПОЛНИ РАД РАЈКА ПАЛАНКА
Регистарски / Матрични број:	08415633
Подаци о капиталу	
Подела	
ИМНО:	ЈУЗУМ

Датум: 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 14 од 22

Учешће: 2.625,74 RSD	
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 600,00 RSD	25. октобар 1999
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 4,12 RSD	21. децембар 2011
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 2.021,62 RSD	10. април 2013
ИМНО(%)	
Удео:	0,510000000000
Подаци о члану	
Име и презиме:	Ђуђић Драгомир
ЈМБГ:	2807941895040
Подаци о капиталу	
Подела	
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 133.907,80 RSD	
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 25.193,00 RSD	25. октобар 1999
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 276,08 RSD	21. децембар 2011
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 118.476,11 RSD	10. април 2013
ИМНО(%)	
Удео:	0,530000000000
Подаци о члану	
Име и презиме:	Ђуђић Драгомир
ЈМБГ:	271094489030

Датум: 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 15 од 22

Подаци о капиталу	
Подела	
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 3.070.774,32 RSD	
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 701.520,00 RSD	25. октобар 1999
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 5.402,96 RSD	21. децембар 2011
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 1.367.855,04 RSD	10. април 2013
ИМНО(%)	
Удео:	10,400000000000
Подаци о члану	
Име и презиме:	Ђуђић Драгомир
ЈМБГ:	1111982815815
Подаци о капиталу	
Подела	
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 785.992,87 RSD	
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 179.560,16 RSD	25. октобар 1999
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 1.303,00 RSD	21. децембар 2011
ИМНО:	ЈУЗУМ
Учешће: 605.049,69 RSD	10. април 2013
ИМНО(%)	
Удео:	2,670000000000
Подаци о члану	

Датум: 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 16 од 22

Име и презиме:

JMBG:

Позицијски категорија
Почетак

клас	дatum
Учешће: 10.099.889,86 RSD	
клас	дatum
Учешће: 2.300.260,49 RSD	25. октобар 1999
клас	дatum
Учешће: 17.716,25 RSD	21. децембар 2011
клас	дatum
Учешће: 7.751.884,14 RSD	13. април 2013

Укупно:

Позицијски категорија
Почетак

Име и презиме:

JMBG:

Позицијски категорија
Почетак

клас	дatum
Учешће: 875.988,70 RSD	
клас	дatum
Учешће: 209.121,33 RSD	25. октобар 1999
клас	дatum
Учешће: 1.541,80 RSD	21. децембар 2011
клас	дatum
Учешће: 674.305,72 RSD	10. април 2013

Укупно:

Датум 09.07.2021. година у 14:25:36 часова

Страна 17 од 22

Укупно:

Позицијски категорија
Почетак

Име и презиме:

JMBG:

Позицијски категорија
Почетак

клас	дatum
Учешће: 262.871,59 RSD	
клас	дatum
Учешће: 60.075,90 RSD	25. октобар 1999
клас	дatum
Учешће: 462,71 RSD	21. децембар 2011
клас	дatum
Учешће: 292.432,56 RSD	16. април 2013

Укупно:

Позицијски категорија
Почетак

Име и презиме:

JMBG:

Позицијски категорија
Почетак

клас	дatum
Учешће: 836.243,75 RSD	
клас	дatum
Учешће: 191.049,80 RSD	25. октобар 1999
клас	дatum
Учешће: 1.471,29 RSD	21. децембар 2011
клас	дatum

Укупно:

Датум 09.07.2021. година у 14:25:36 часова

Страна 18 од 22

Учешће: 645.732,44 RSD

10. април 2013

Укупно:

Позицијски категорија
Почетак

Име и презиме:

JMBG:

Позицијски категорија
Почетак

клас	дatum
Учешће: 219.128,89 RSD	
клас	дatum
Учешће: 219.128,89 RSD	10. април 2013

Укупно:

Позицијски категорија
Почетак

Име и презиме:

JMBG:

Позицијски категорија
Почетак

клас	дatum
Учешће: 219.128,89 RSD	
клас	дatum
Учешће: 219.128,88 RSD	10. април 2013

Укупно:

Позицијски категорија
Почетак

Име и презиме:

JMBG:

Укупно:

Датум 09.07.2021. година у 14:25:36 часова

Страна 19 од 22

Позицијски категорија
Почетак

клас	дatum
Учешће: 219.128,89 RSD	
клас	дatum
Учешће: 219.128,88 RSD	10. април 2013

Укупно:

Позицијски категорија
Почетак

Име и презиме:

JMBG:

Позицијски категорија
Почетак

клас	дatum
Учешће: 301.263,15 RSD	
клас	дatum
Учешће: 68.828,21 RSD	25. октобар 1999
клас	дatum
Учешће: 530,06 RSD	21. децембар 2011
клас	дatum
Учешће: 231.824,56 RSD	10. април 2013

Укупно:

Позицијски категорија
Почетак

Име и презиме:

JMBG:

Позицијски категорија
Почетак

клас	дatum

Укупно:

Датум 09.07.2021. година у 14:25:36 часова

Страна 20 од 22

Учешће: 112.153,18 RSD	
име:	дatum:
Учешће: 111.150,54 RSD	10. април 2013.
име(%): Удео: 0,20000000000	
Подаци о члану: Име и презиме: Милош Ђурић	
ЈМБГ: 090294180026	
Подаци о капиталу: Наименовање:	
име:	datum:
Учешће: 57.541,13 RSD	
име:	datum:
Учешће: 13.200,00 RSD	15. октобар 1999.
име:	datum:
Учешће: 102,00 RSD	21. децембар 2011.
име:	datum:
Учешће: 44.479,13 RSD	10. април 2013.
име(%): Удео: 0,20000000000	



Основни капитал друштва: Наименовање:	
име:	datum:
Учешће: 29.277.398,45 RSD	
име:	datum:
Учешће: 6.688.391,00 RSD	23. октобар 1999.
име:	datum:
Учешће: 51.515,70 RSD	21. децембар 2011.

име:	datum:
Учешће: 22.897.242,75 RSD	10. април 2013.
Наименовање:	
1. Тип:	
Датум:	26. фебруар 2007.
Текст:	Учешће је у Републик привредног субјекта Друштво у поседу, основаног капиталом, донетим дана 27.11.2006 година на основу Саопштења акционарима друштва.
2. Тип:	
Датум:	11. јануар 2009.
Текст:	Учешће је у Републик привредног субјекта Друштво Министарства привредне и регионалне развоја број: 160-021-02-82504-07, ошн: 224-158-22 од 21.12.2009. године, којим је ревидирана структура капитала капитала СДПРВОСНИК АД ШИД, КМЕЗА МИЛОША 2. иста акционарима друштва зрета својинска трансформација по основу зрелих акционарних процена одређеног износила се и без издуста са издустом од дана 31.12.2006. године. Учешће основне капитала износила је у 311.473 акција – 100% и то са издустом структуром: а) Укупно издустом капиталом износила је у 311.473 акција – 100%. б) Државни капитал – 0%.

KVIBIPRELADE I DAVIŠKIE GORŠKIE

Šķir 45

Pa šīs pabeigta ir jānorāda uz Dabiskajiem vīniem, piemērojot ar noteikumiem noteikto zīmolu.

Šķir 46

Uz šīs pabeigta ir jānorāda uz Dabiskajiem vīniem, piemērojot ar noteikumiem noteikto zīmolu. Šīs šķirai ir jānorāda uz Dabiskajiem vīniem, piemērojot ar noteikumiem noteikto zīmolu.

Šķir 47

Uz šīs pabeigta ir jānorāda uz Dabiskajiem vīniem, piemērojot ar noteikumiem noteikto zīmolu. Šīs šķirai ir jānorāda uz Dabiskajiem vīniem, piemērojot ar noteikumiem noteikto zīmolu.

Šķir 48

Uz šīs pabeigta ir jānorāda uz Dabiskajiem vīniem, piemērojot ar noteikumiem noteikto zīmolu. Šīs šķirai ir jānorāda uz Dabiskajiem vīniem, piemērojot ar noteikumiem noteikto zīmolu.



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 31/2019, 37/2019, 9/2020. и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/2019) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I И II РЕДА У КО ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ДП IБ РЕДА БРОЈ 28 НА КМ 124+222 У КО БРАНЕШЦИ, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.

Лиценца Икс бр. **200 0887 06**

Обрађивач:

Одговорно лице/заступник:

«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,

Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

Печат:

Потпис:

Број документације:

30/2022

Место и датум:

Шид, новембар 2022. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I И II РЕДА У КО ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ДП IБ РЕДА БРОЈ 28 НА КМ 124+222 У КО БРАНЕШЦИ, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

– да је ПДР „ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I И II РЕДА У КО ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ДП IБ РЕДА БРОЈ 28 НА КМ 124+222 У КО БРАНЕШЦИ, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Одговорни урбаниста: Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: Лиц.Икс бр 200 0887 06
Лични печат: Потпис:

Број документације: 30/2022
Место и датум: Шид, новембар 2022. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Данијела М. Карапићевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1207971766015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0887 06



У Београду,
26. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/459429
Београд, 07.11.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Данијела М. Мирковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0887 06

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.11.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајлевић, дипл. инж. арх.

82-81 -



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

Број: 01-1963-426/2020-17
Датум: 10.12.2020. године
Булевар војводе Мишића 37.
Београд

Инжењерска комора Србије, са седиштем у Београду, Булевар војводе Мишића 37, решавајући по захтеву за промену података у Регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера који је поднела Данијела М. Мирковић (Карашевић), из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 62/1, на основу члана 162. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), Уговора о поверавању послова организовања стручног испита, издавања лиценци и вођења регистра закљученог дана 28.02.2020. године са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члана 41. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – Аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ВРШИ СЕ промена података уписаних у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера за Данијелу М. Карашевић, ЈМБГ 1207971766015, дипломираног инжењера архитектуре из Шида, ул. Кнеза Милоша, бр. 62/1, на тај начин што се уместо презимена Карашевић уписује презиме Мирковић.

Остали подаци уписани у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера (у даљем тексту: Регистар) остају непромењени.

Образложење

Данијела М. Мирковић (Карашевић), дипломирани инжењер архитектуре из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 62/1, којој су издате лиценца одговорног планера број: 100017411 од 17.03.2011. године; лиценца одговорног урбанисте за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката број: 200088706 од 26.01.2006. године, као и лиценца одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, број: 300С47405 од 17.11.2005. године, поднела је захтев за промену презимена под којим је уписана у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Уз захтев за промену података приложена је следећа документација: копија извода из матичне књиге венчаних, копија лиценце одговорног урбанисте за

руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката број: 200088706 од 26.01.2006. године.

Чланом 162. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), прописано је да Министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма води Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, Регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове. Чланом 3. тачка 9. Уговора о поверавању послова организовања стручног испита, издавања лиценци и вођења регистра закљученог дана 28.02.2020. године са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Инжењерској комори Србије поверен је посао издавања решења о упису промене података у регистрима, односно евиденцији.

Чланом 41. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), између осталог прописано је да у случају измене података на основу којих је донето решење о издавању лиценце, односно издата свечана форма лиценце, промена података у Регистру врши се по службеној дужности након доношења акта којим се потврђује промена података.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана његовог уручења.

Доставити:

- Именованој;
- Стручној служби за матичне секције, служби за послове регионалних центара и регионалних одбора, стручне испите и усавршавање;
- Стручној служби за информационе технологије и опште послове.



Председница
Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I И II РЕДА У КО
ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА
ДП IБ РЕДА БРОЈ 28 НА КМ 124+222 У КО БРАНЕШЦИ, ОПШТИНА
ЧАЈЕТИНА**

УВОД

На основу Одлуке о изради **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина** („Службени лист општине Чајетина, бр. 1/22 од 11.02.2022.) , приступило се изради Плана детаљне регулације (у даљем тексту: План). Саставни део Одлуке је и Одлука о изради стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину.

Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове. Обрађивач плана је Шидпројект, доо, Шид.

Иницијативу за израду плана детаљне регулације је покренуло ЈП „Путеви Србије“, које је уједно и Инвеститор.

Обухват Плана детаљне регулације налази се у оквиру **Просторног плана општине Чајетина** („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010).

Рани јавни увид Плана је одржан у периоду од 15.04. до 09.05.2022.год. у Чајетини. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду, није било примедби.

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

План садржи текстуални и графички део.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1 ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 31/2019, 37/2019, 9/2020. и 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде просторних и урбанистичких планова ("Сл.гласник РС", бр.32/2019.).
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/2015.).
- Одлука о изради ПДР-е „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешци, општина Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2022 од 11. фебруара 2022. године),
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја ПДР-е „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешци, општина Чајетина, на животну средину, („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2022 од 11. фебруара 2022. године),

Законски оквири:

- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, број 20/09 и 55/13-УС и 106/16-аутентично тумачење);
- Закон о путевима („Сл. гл. РС", бр. 41/18, 95/18 – др.закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2009, 53/10, 101/11, 32/13 – одлука УС, 55/14, 96/15 – др.закон, 9/16 – одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др.закон, 87/18 и 23/19);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 , 104/16 и 95/18);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);
- Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др.закон, 72/09 - др.закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др.закон и 95/18 - др.закон).;
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др.закон)
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);

- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11-др. закон, и 99/11-др. закон);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др.закон);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15);

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- **Просторни план општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010),**
- Просторни план подручја посебне намене Парк природе „Златибор“ („Службени гласник Републике Србије бр. 02/2020);

1.2.1. Извод из Просторног плана општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010)

Саобраћајну инфраструктуру регионалног значаја на подручју Просторног плана треба употпунити изградњом деонице државни пут II реда-228 (Ариље/ ДП1-21.1 - Кокин Брод/ ДП1-21). На овај начин би се омогућило успостављање квалитетне путне комуникације у југозападном делу подручја Плана и обезбеђење услова за транзитни саобраћај на правцу Ивањица/ Ариље - Чајетина, односно повезивање државних путева I реда 21 и 21.1.

Саобраћајно повезивање са подручјем Републике Српске и Федерације БиХ (пут Појате - Ужице - Вишеград -Ново Сарајево, аутопутског профила, потребно је резервисати простор за коридор на подручју општине Чајетина за изградњу овог путног правца), **аутопутем Е -761**, који се код Пожеге наставља на аутопут Е -763, чиме се укида варијанта проласка ове саобраћајнице кроз подручје општине Чајетина, а утврђује као прихваћена „источна“ варијанта преко Ивањице.

Осим развоја саобраћајне инфраструктуре на територији обухваћеној Планом неопходан је и одговарајући програм одржавања путних праваца, а посебно реорганизација и опремање зимске службе одржавања.

У саобраћајном институту ЦИП урађен је **Генерални пројекат аутопута Е-761, деоница од Пожеге, преко Ужица, до границе са Републиком Српском и даље према Босни.** Одабир оптималне варијанте је у неформалном смислу извршен и она пролази северним делом општине Чајетина. Аутопут Е-761 у Републици Србији преставља важан правац, који од границе са Републиком Српском, код Доњег Вардишта (Котромана), између планина Таре и Златибора води до Ужица, до Пожеге, где се уклапа у пројектовани аутопут Е-763, Београд - Јужни Јадран. Даље од Чачка (Прељина), користи трасу поменутог аутопута, а од Прељине се одваја од аутопута Е-763 и долином реке Јужне Мораве, поред градова Краљева, Трстеника и Крушевца, новом трасом поред државног пута I реда М-5, долази до Појата, где се уклапа у аутопут Е-75 (коридор X). Тиме би се створили нови огранци развојних појасева - секундарне мреже, уз планирани коридор Е-761, чиме би се смањили притисци на главне развојне појасеве и утицало на смањење неравномерности у развоју регионалног подручја.

Саобраћајна мрежа и објекти Ширина појаса регулације

Појас регулације јесте простор дефинисан границом грађења јавног пута, унутар кога се изводе грађевински захвати приликом изградње, реконструкције или одржавања јавног пута.

Планом утврђује се оријентациона ширина пуног појаса регулације за:

- аутопут ширине око 70м,
- државни пут I реда ширине око 25м;
- државни пут II реда ширине око 20м и
- општински пут ширине око 15м.

Одређују се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних коридора саобраћајне инфраструктуре на подручју Плана:

- 1) непосредни појас заштите - простор заштитног појаса од ивице земљишног појаса пута ширине 40м за аутопут, 20м за државни пут I реда, 10м за државни пут II реда, 5м за јавни општински и некатегорисан пут и
- 2) шири појас заштите - простор контролисана изградње од границе непосредног појаса заштите ширине 40м за аутопут, 20м за државни пут I реда, 10м за државни пут II реда и 5м за јавни општински пут.

Сви путеви утврђени Планом су јавни путеви и морају се пројектовати по прописима за јавне путеве и уз примену одговарајућих стандарда на основу Закона о јавним путевима. Процедуре израде и усвајања пројеката, као и само грађење саобраћајне инфраструктуре, мора се спроводити у свему према важећој законској регулативи. Процедуре и активности на пројектовању и грађењу саобраћајне инфраструктуре, инсталација техничке инфраструктуре и регулација водотокова, морају се обједињавати.

Изградња и реконструкција саобраћајне инфраструктуре вршиће се у складу са следећим правилима:

- У изради техничке документације за потребе изградње путних објеката неопходно је придржавати се законских прописа и норматива, који се односе на утицаје објеката на окружење.
- Делови примарне путне мреже, који пролазе кроз насеље, а истовременосу и улице у насељу, могу се на захтев надлежног органа општине, разрадом кроз одговарајућу урбанистичку и техничку документацију, изградити као улица са елементима који одговарају потребама насеља (ширим коловозом, тротоарима и сл.) као и са путним објектима на том путу који одговарају потребама тог насеља.
- Излетничке стазе имаће подлоге и профиле који одговарају њиховој намени, што ће се утврдити посебним пројектима и уз поштовање услова заштите природе и животне средине. Ове стазе треба максимално да користе постојеће трасе, са минималним земљаним радовима и обезбеђеним одводњавањем, како би се сачувало тло, амбијент и окружење.
- Бицикличке и друге излетничке стазе које ће се градити уз постојеће јавне путеве морају да имају ширину најмање од 1,2 - 2,5м.
- Поред путева, (изван урбанизованог подручја) у насељима или ван насеља не могу се градити објекти, постављати постројења, уређаји и инсталације на одређеној удаљености од тих путева тј. у делу пута који се зове заштитни појас, а према важећем Закону о јавним путевима („Службени гласник РС", број 101/05). У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља забрањена је изградња

грађевинских или других објеката, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута.

- Ширина заштитног појаса јавног пута представља зону у којој не могу да се граде стамбене, пословне, помоћне и сличне зграде, копају бунари, резервоари, септичке јаме и сл.
- Парцеле које излазе на државни пут I реда не могу, свака за себе појединачно, да имају директан излаз на пут већ се приступ таквих парцела мора остварити преко сервисне саобраћајнице, а што се у сваком случају решава прибављењем сагласности управљача пута.
- У заштитном појасу са директним приступом на јавни пут дозвољено је градити станице за снабдевање моторних возила горивом, аутосервисе, објекте за привремени смештај онеспособљених возила, аутобазе за пружање помоћи и информација учесницима у саобраћају. Пратећи објекти морају да задовољавају хигијенско-техничке захтеве (неометан прилаз, противпожарна заштита) и др. (за изградњу у заштитном појасу ван насеља важи навод из става 5).
- Прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем који је већ прикључен на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут и то првенствено на пут нижег реда.
- Земљани пут који се укршта или прикључују на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, уз поштовање прописаних ширина и дужина прикључка.
- Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, ако природа земљишта допушта, да косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту озеленити травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута.
- Изградња и реконструкција железничке инфраструктуре врши се у складу са законским прописима и нормама за ову област.
- Заштитни појас са обе стране пруге износи 25м од осе последњег колосека. У овом појасу је забрањена било каква градња објеката која немају везе са одвијањем железничког саобраћаја, осим у изузетним случајевима уз одобрење надлежних органа. У овом појасу је дозвољено постављање каблова, електричних водова ниског напона за осветљење, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, канализације и сличних цевовода.
- Ограде, дрвеће и засади поред путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. Ограде, дрвеће и засади поред путева се морају уклонити уколико се, приликом реконструкције или рехабилитације пута, дође до закључка да негативно утичу на прегледност пута и безбедност саобраћаја.
- Дуж свих путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода, са уграђеним сепараторима нафтних деривата на државним путевима који залазе у заштитне зоне водоизворишта.
- Рекламне табле и панои, ознаке којима се обележавају туристички објекти, натписи којима се обележавају културно-историјски споменици и спомен обележја и други слични објекти, могу се постављати поред државних путева, на удаљености од 7м од ивице коловоза, односно поред општинског пута на удаљености од 5м од ивице коловоза.
- Излетничке стазе потребно је изградити, са високим хладовитим зеленилом, надстрешницама, са уређеним ватриштима и седиштима у чијој изградњи треба да се користе природни материјали (дрво, камен и сл.).

- Подлоге стаза и паркиралишта могу бити макадамске, асфалтне, разне врсте поплочања (камен, бехатон плоче, бетон-трава плоче, итд.) у складу са наменом простора где се граде.

СПРОВОЂЕЊЕ

Израда **Плана детаљне регулације за подручје Индустријске зоне**, односно индустријско-пословне зоне, на потезу Шљивовица - Бранешци (Сушица) - Мачкат, након концептуалног дефинисања обухвата и садржаја.

Надлежни општински органи ће приступити програмирању планирања за предложени обухват. Плана детаљне регулације. Предуслов израде ПДР-а је израда пројектне документације за аутопут Е-761, деоница која пролази кроз подручје општине Чајетина, ниво Идејног пројекта. Поштовање овог предуслова је неопходно у циљу приступа изради планског документа са информацијом о приближно коначној диспозицији трасе планираног аутопута.

До израде Плана детаљне регулације користиће се правила уређења и грађења из Плана према одговарајућим категоријама земљишта и зонама за изградњу. На графичким прилозима приказана је претпостављена траса планираног аутопута са обухватом појаса непосредне заштите (Ширина линије обухвата око 120м). Сво земљиште које се налази на овако приказаном коридору се сматра резервисаним за изградњу аутопута и на њему се не могу градити објекти или лоцирати садржаји трајне намене, који нису у функцији пута, односно могу се лоцирати објекти у функцији пута у претпостављеном непосредном појасу заштите у односу на планирану и графички приказану трасу. Због величине обухвата ПДР је могуће радити фазно, тј. као више Планова детаљне регулације, за целокупно подручје.

1.2.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Златибор“ („Службени гласник Републике Србије бр. 02/2020);

Подручје просторног плана налази се у региону Шумадије и Западне Србије, у обухвату Златиборског управног округа, на деловима територија града Ужице и општина Чајетина, Нова Варош и Прибој.

Највећи значај за саобраћајну доступност, интеграцију и трансгранично повезивање подручја Просторног плана са окружењем имају путеви: ДП IБ реда бр. 23 (Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријепоље – граница Црне Горе), ДП IБ реда бр. 28 (Чачак – Ужце – Мокра Гора – граница Босне и Херцеговине) и ДП IIА реда бр. 195 (веза са ДП IБ реда бр. 23 – Бела Земља – Љубиш – Нова Варош), као и железничка пруга Београд-Бар (деоница Ужице-Пријепоље). За већу саобраћајну доступност и интеграцију подручја Просторног плана недостају квалитетнији попречни правци државних путева IIА реда и општинских путева за повезивање недовољно активираних делова западног и источног дела подручја са ДП IБ реда бр. 23, ДП IБ реда бр. 28 и и ДП IIА реда бр. 195.

Саобраћајна инфраструктура

Развој саобраћајне инфраструктуре на подручју Просторног плана усмерен је ка стварању услова за безбедно и функционално одвијање различитих видова саобраћаја у складу са режимима и мерама заштите природних вредности, непокретних културних добара и изворишта водоснабдевања.

Просторним планом утврђују се следеће смернице за развој:

Путне инфраструктуре

- 1) изградња аутопута Е-761, деоница Пожега-Ужице-граница са Републиком Српском;
- 2) изградња продужетка (наставка) ДП IА бр. 196 по траси постојећег општинског пута број 42. до укрштаја са постојећим ДП IБ реда бр. 23. код насеља Доброселица;
- 3) изградња државног пута од ДП IБ реда бр. 28 до ДП IБ реда бр. 404, делимично по траси постојећег општинског пута, у дужини од око 7,2 км;
- 4) побољшање саобраћајне доступности подручју постојећим ДП IБ реда бр. 23, подржан квалитетном везом преко планираног аутопута ДП IА реда бр. 2 (Београд-Јужни Јадран, Е-763);
- 5) реконструкција и доградња општинских путева;
- 6) реконструкција и опремање постојећих и изградња нових паркинга на приступним путевима ка туристичким комплексима и локалитетима, као и реализација туристичке сигнализације на локалним, шумским и пољским путевима.

2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Граница обухвата Плана приказана је на графичком прилогу бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана у Р 1:1000

Планом детаљне регулације разрадиће се део територије општине Чајетина у површини од 5,14 ха.

Граница обухвата Плана детаљне регулације заузима парцеле:

- у КО Шљивовица, потес Саиновина:

делови кп. бр. 3641/1, 5096/1, 5062/1 КО Шљивовица

целе кп бр. 3640, 3643/7, 3643/6, 3643/5, 3643/10, 3643/11, 3643/17, 3643/1 КО Шљивовица

- у КО Бранешци

делови кп. бр. 4013/1, 615/2, 615/5, 615/1, 614/2 КО Бранешци

целе кп бр. 615/3, 615/4, 614/3, 614/5, 614/6, 614/7, 614/4, 613/5, 613/4, 614/1, 613/1 614/8, 614/9, 613/6 КО Бранешци.

Граница обухвата Плана уцртана је у графичким прилозима Р 1:1000.

Табела 1: Списак катастарских парцела који улазе у обухват Плана.

Број	Број парцеле к.о. Шљивовица	Улица/Потес	Начин коришћења	Површина м ²	Врста земљишта	Корисник / Власник
1	3641/1	Саиновина	Пашњак 5. калсе	26633	Земљиште у грађевинском подручју	ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА /ДРЖАВНА РС
2	5096/1	Ново село	Земљиште под зградом и другим објектом	4921	Остало земљиште	РЕПУБЛИКА СРБИЈА /ЈАВНА СВОЈИНА
3	3643/7	Саиновина	Пашњак 5. калсе	467	Пољопривредно земљиште	ТП „ПАЛИСАД“ /ПРИВАТНА СВОЈИНА Удео: 1/1

4	3643/6	Саиновина	Пашњак 5. калсе	1459	Пољопривредно земљиште	РЕПУБЛИКА СРБИЈА /ЈАВНА СВОЈИНА Удео: 1/1
5	3643/5	Саиновина	Пашњак 5. калсе	926	Пољопривредно земљиште	НЕШОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) ВЕРА/ПРИВАТНА Удео: 1/3 РАДОВАНОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) СИНИША /ПРИВАТНА Удео: 2/3
6	3643/1	Саиновина	Пашњак 5. калсе	3509	Пољопривредно земљиште	ЗАРИЋ (ДРАГУТИН) БОЖО/ПРИВАТНА Удео: 1/1
7	3643/10	Саиновина	Пашњак 5. калсе	1062	Пољопривредно земљиште	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ /РЕПУБЛИКА СРБИЈА Удео: 1/1
8	3643/11	Саиновина	Пашњак 5. калсе	193	Пољопривредно земљиште	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ /РЕПУБЛИКА СРБИЈА Удео: 1/1
9	3643/17	Саиновина	Остало природно непоходно земљиште	276	Остало земљиште	ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА /ДРЖАВНА РС Удео:1/1
Број	Број парцеле к.о. Бранешци	Улица/Потес	Начин коришћења	Површина m ²	Врста земљишта	Корисник / Власник
1	4013/1	Бранешко поље	Земљиште под зградом и другим објектом	34590	Остало земљиште	РЕПУБЛИКА СРБИЈА /ЈАВНА СВОЈИНА Удео: 1/1
2	615/2	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	3290	Земљиште у грађевинском подручју	РАДОВАНОВИЋ (ВАСИЛИЈЕ) ОСТОЈА /ПРИВАТНА СВОЈИНА Удео: 1/1
3	615/3	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	2875	Земљиште у грађевинском подручју	ТП "ПАЛИСАД" /ПРИВАТНА Удео: 1/1
4	615/4	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	2851	Земљиште у грађевинском подручју	ПК "ЗЛАТИБОР" /ДРЖАВНА РС Удео:1/1
5	614/3	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	1436	Земљиште у грађевинском подручју	НЕШОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) ВЕРА/ПРИВАТНА Удео: 1/3 РАДОВАНОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) СИНИША /ПРИВАТНА Удео: 2/3

6	614/5	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	197	Пољопривредно земљиште	НЕШОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) ВЕРА/ПРИВАТНА Удео: 1/3 РАДОВАНОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) СИНИША /ПРИВАТНА Удео: 2/3
7	614/6	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	270	Пољопривредно земљиште	НЕШОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) ВЕРА/ПРИВАТНА Удео: 1/3 РАДОВАНОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) СИНИША /ПРИВАТНА Удео: 2/3
8	613/5	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	51	Пољопривредно земљиште	ПТП "ПОЉО-ХОНДО" /ПРИВАТНА Удео: 1/1
9	614/4	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	183	Пољопривредно земљиште	НЕШОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) ВЕРА/ПРИВАТНА Удео: 1/3 РАДОВАНОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) СИНИША /ПРИВАТНА Удео: 2/3
10	613/4	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	1218	Земљиште у грађевинском подручју	ПТП "ПОЉО-ХОНДО" /ПРИВАТНА Удео: 1/1
11	614/7	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	169	Пољопривредно земљиште	НЕШОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) ВЕРА /ПРИВАТНА Удео: 1/3 РАДОВАНОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) СИНИША /ПРИВАТНА Удео: 2/3
12	615/5	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	2915	Пољопривредно земљиште	РАДОВАНОВИЋ (ВАСИЛИЈЕ) ОСТОЈА /ПРИВАТНА СВОЈИНА Удео: 1/1
13	615/1	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	3907	Пољопривредно земљиште	НЕШОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) ВЕРА / ПРИВАТНА Удео: 1/3 Назив: РАДОВАНОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) СИНИША / ПРИВАТНА Удео: 2/3
14	614/2	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	1804	Земљиште у грађевинском подручју	НЕШОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) ВЕРА / ПРИВАТНА Удео: 1/3 РАДОВАНОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) СИНИША / ПРИВАТНА Удео: 2/3

15	614/1	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	806	Земљиште грађевинском подручју	у РАДОВАНОВИЋ (ЛУКА) МИЛАН/ПРИВАТНА Удео: 1/1
16	613/1	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	1205	Земљиште грађевинском подручју	у СМИЉАНИЋ (ДРАГАН) ЈЕЛА/ПРИВАТНА Удео: 1/2 /ТАНОВИЋ (ДРАГАН) КРСТИНА/ПРИВАТНА Удео: 1/2
17	614/8	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	51	Земљиште грађевинском подручју	у НЕШОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) ВЕРА / ПРИВАТНА Удео: 1/3 РАДОВАНОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) СИНИША / ПРИВАТНА Удео: 2/3
18	614/9	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	28	Пољопривредно земљиште	РАДОВАНОВИЋ (ЛУКА) МИЛАН /ПРИВАТНА Удео: 1/1
19	613/6	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	12	Земљиште грађевинском подручју	у СМИЉАНИЋ (ДРАГАН) ЈЕЛА/ПРИВАТНА Удео: 1/2 ТАНОВИЋ (ДРАГАН) КРСТИНА/ПРИВАТНА Удео: 1/2

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког дела.

2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Граница грађевинског земљишта једнака је граници обухвата Плана детаљне регулације, осим површина које се односе на пољопривредно земљиште.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Предметни простор припада територији општине Чајетина, односно насељима Шљивовица и Бранешци.

Простор обухваћен Планом се једним мањим делом налази у оквиру грађевинског подручја насеља Шљивовица и Бранешци, који је дефинисан Просторним планом општине Чајетина, односно Шемом насеља за та насељена места („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010),

Границом Плана обухваћена је и траса државног пута **IБ реда број 28, Сушица-Кремна. Планом је обухваћен простор површине око 5,14 ха.**

По постојећој намени површина преовлађује пољопривредно земљиште, затим земљиште у грађевинском подручју које се односи на површине **ДП IБ реда број 28, локалних путева и осталог земљишта, као и водне површине-канал.**

На графичком прилогу број 2. Планирана намена површина поред претежне намене површина, анализирана је, на основу Планске документације посматраног подручја и предвиђена заштита природних добара.

У Нацрту предметног плана и Извештају о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, процењени су утицаји планских решења и садржаја на чиниоце животне средине и у складу са тим дате мере и услови заштите животне средине као саставни и обавезујући део плана.

Комунална бука потиче највећим делом од саобраћаја, док су остале активности од мањег значаја.

3.2. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Обухват Плана детаљне регулације налази се у оквиру **Просторног плана општине Чајетина** („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010).

У циљу заштите и унапређења животне средине на планском и ширем подручју, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину.

3.3. ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Геолошке карактеристике (на основу Аналитичко-документационе основе за ППО Чајетина, ЦИП, 2007.)

Део Златибора у зони планског подручја изграђен је од мезозојских стена серпентинита, карактеристичних за златиборско подручје. На целом подручју основу терена изграђује магматске стене ултрабазичне магме – серпентинити, који представљају чврсте и тврде стене, у природним условима стабилне, у површинској зони распадања могуће су појаве спирања, јаружања, одроњавања и клижења, поготово на стрмијим теренима (карактеристичним на планинском златиборском подручју), али с обзром да је терен Планског подручја малих нагиба, ове појаве нису запажене. Ово су слабо водопропусне стене, у пукотинама и зонама површинског распадања формирају се плитке издани оскудне водом.

Генерално на златиборском подручју ултрабазичне магматске стене које се појављују као једре, масивне и ушкриљене стене. Заузимају највећи део истражног простора.

Оне су издељене у блокове веома различитих димензија и облика. Услед издељености изгледају привидно услојени. Физичко-хемијско распадање у овим теренима створило је кору распадања дебљине од око 0,5-3м. Елувијална распадина задржала се само на заравњеним деловима терена док је на стрмим падинама потпуно однета и исталожена при дну падине. Пукотински системи знатно утичу на инжењерскогеолошке и хидрогеолошке карактеристике терена.

У овим стенским масама су услови за рад повољни и спадају стабилне терене. При изради усека и засека мора се веома опрезно радити јер на необезбеђеним косинама може доћи

до одроњавања. Једна од мера спречавања осипања и откидања стене је постављање заштитних мрежа. Код извођења подземних објеката свеже ископани серпентинити брзо и лако мењају приликом додира са ваздухом и променом температуре (стена се разлама, листа у ситније комаде и на крају обрушава). Према ГН-200 припадају V-VI категорији.

Од типова педолошког покривача доминирају ранкери, хумусно-силикатна земљишта, развијена на стенама ултрамафитског масива (перидотитима и серпентинитима) и дијабаз-рожначке формације (пешчари, глинци, дијабази) у вишим деловима подручја, укључујући и њихове скелетне и скелетоидне еволутивне и морфолошке варијетете, док су на овим стенама у нижим и мање нагнутим деловима подручја развијена кисела смеђа земљишта. Кисела смеђа земљишта (дистрични камбисол) су везана за све типове подлоге, при чему су највише заступљена на пешчарима, глинцима и другим стенама дијабаз-рожначке формације и неогеним седиментима Семегњева и Бранешког поља, у којима се јављају и илимеризована (лувисол), испрана земљишта бледосиве боје.

Геоморфолошке карактеристике

Планина Златибор се налази у западној Србији и припада старом, историјском и географском крају званом Стари Влах. Обухвата заталасану златиборску површ надморске висине 1000-1150 m, са које се уздижу гребени и врхови Чиготе (1422 m н.в.), Муртенице (Бријач – 1480 m н.в.), Торника (Бандера – 1497 m н.в.), Лиске (1356 m н.в.), Љуљаша (1269 m н.в.), Виогора (1281 m н.в.) и др. Ова површ у свом централном делу има изглед висоравни са плитко усеченим речним долинама и развођима широких темена, а у ободним деловима је делимично снижена и снажно дисецирана клисурастим долинама Увца, Црног Рзава и Великог Рзава и њихових речних мрежа. Сматра се да су висоравни, узвишења и речне долине Златобора настали комбиниваним деловањем тектонских покрета и ерозивних процеса.

Велики део подручја планине Златибор је обухваћен процесима од врло слабе до средње ерозије.

Сеизмолошке карактеристике

Према "Сеизмолошкој карти СФРЈ", размере 1:1.000.000. одређен је степен сеизмичког интензитета предметне локације за повратни период од 500 година, и он износи VIII□ MCS скале.

Већи део подручја планине Златибор угрожен земљотресима који могу изазвати значајна оштећења објеката. У периоду од 1901. до 2010. године забележене су вредности земљотреса на ширем подручју Просторног плана између 3,7 и 4,9 MW (MW- скала моментне магнитуде).

Хидрогеолошке и хидролошке карактеристике

У зони Планског подручја терен је безводан, без површинских токова. Само после отапања снега и дуготрајних киша могуће је краткотрајно локално задржавање процедурних вода на терену, али се после пар дана горњи део терена оцеди, а са саобраћајних површина ове воде се евакуишу кишном канализацијом читавог насеља Златибор. Терен се генерално дренира ка току Обудојевице, односно Црног Рзава.

Климатске карактеристике

Клима на Златибору је умерено – континентална и субалпска. Температурне разлике су минималне. Просечна годишња температура је 7,5 °С, а просечна дневна температура износи око 18°С. Најхладнији месец је јануар, са просечном температуром од око –2,5°С,

а најтоплији је август, са око 15°C. Највиша дневна температура је била 33,6 °C 1962. године, а најнижа -23,1 °C 1954. године. Зиме су дуге и хладне па су негативне температуре у априлу и октобру сасвим нормална појава. Има око 100 снежних дана погодних за скијање, а снежни покривач достиже висину од 60 cm. Снег пада од октобра до маја. Лета су умерено топла са свежим вечерима и ограничена на период јун - септембар; најтоплији дани су у јулу и августу. Јесен је топлија од пролећа.

Магла није честа, нарочито у централном делу, и ако се појави не задржава се дуго. Међутим дешава се да се облаци спусте ниско и прекрију планинске врхове, који су вишљи од 1.000 метара. Релативна влажност ваздуха варира у току дана. Максимална је око 7 часова, а минимална око 14.

Од ветрова најјачи и најчешћи су североисточни ветрови и дувају током целе године али су најјачи од октобра до маја. Они снижавају температуру. Југозападни и јужни ветрови обично дувају од јесени до пролећа и доносе топлије ваздушне масе. Број сунчаних сати у току године, просечно је 1827,7, максимално 2002,6.

3.4. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ

Златибор представља осетљиво подручје изразитих еколошких вредности: шуме, вода, повољна ружа ветрова, који кумулативно и међузависно успостављају еколошку равнотежу која захтева много више од заштите појединачних природних елемената. Планско подручје се налази у туристичком насељу Златибор и као такво има све еколошке карактеристике урбанизоване зоне.

Стање квалитета воде и ваздуха

Водни ресурси Златибора су квалитетни, али вреди поменути нестручно коришћење истих и бесправно каптирање и нерегулисано одвођење отпадних вода, што утиче на калитет подземних вода на ширем подручју. С обзиром да је Планско подручје опремљено канализационом мрежом за отпадне и атмосферске воде, загађивање вода у овој зони није од значаја.

На планском подручју нема извора загађења вода. Загађења се могу јавити једино са површина за паркирање уколико нису адекватно застрте и ли нису изведена одводњавања ових површина што је у зони Планског подручја ретко.

Квалитет ваздуха на подручју Плана налази се у I категорији (чист или незнатно загађен ваздух). Главни локални извори загађења ваздуха су издувни гасови моторних возила на саобраћајницама (државним путевима I (бр 23. и 28) и II реда (бр. 195), општинским путевима и железничкој прузи Београд-Бар (деоница Ужице-Пријеполје). Основано се претпостављају повремена (дневна и часовна или осмочасовна) прекорачења граничних вредности концентрација SO₂, NO_x, CO, суспендованих и таложних материја угљен монооксида и азотних оксида у непосредном појасу прометних државних путева Ужице-Чајетина-Нова Варош-Пријеполје-граница Црне Горе и Чачак-Ужице-Мокра Гора-граница Босне и Херцеговине, као и већим сеоским центрима и на другим локацијама.

Ваздух у насељу Златибор највише загађује саобраћај на насељским улицама, као и продукти сагоревања чврстих и течних горива у котловима и индивидуалним ложиштима за грејање објеката у туристичком насељу на Златибору. Досадашња мерења квалитета ваздуха у зони насеља Златибор су показала да нема прекорачења граничних вредности за испитиване загађујуће материје (сумпор-диоксид, дим, азотни оксиди).

Извор нејонизујећег зрачења су постојећи и планирани далеководи, а заштита од њиховог електричног поља и магнетне индукције обезбеђује се сходно домаћем законодавству и смерницама Светске здравствене организације. Имајући то у виду и постојеће и планиране далеководе, овај утицај на животну средину сматра се контролисаним и безбедним.

Стање земљишта, вегетације, пејзажа

Деградација земљишта у ширем окружењу предметне локације последица је више негативних фактора, углавном интензивне изградње и небриге о земљишту, било као природном ресурсу, било као елементу у простору који се мора уређивати и опремати. С обзиром да је последњих година изградња у овој централној зони Златибора веома динамична, исту не прати у потпуности и уређивање терена и озелењавање, који увек касне у односу на изградњу објеката. Земљиште се дерградира због неконтролисаних, често непланских изградњи, грађевинским радовима и материјалом који се не складишти и користи у складу са прописима, чиме се угрожава не само продуктивни слој земљишта и вегетација, него и пејзаж, одајући општи утисак неуређености, у ограниченим временским периодима током изградње. С обзиром да је ово централна зона туристичког места Златибор, овакво стање није повољно са аспекта како екологије, тако и туристичког развоја.

Стање буке

Доминанти извори буке у окружењу свакако су саобраћај на постојећим друмским комуникацијама, туристички и угоститељски објекти на Златибору, разне манифестације и скупови које окупљају велики број људи током туристичке сезоне, односно грађевински радови приликом изградње супраструктурних и инфраструктурних објеката.

3.5. СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У простору обухвата плана постоји делимично мрежа и објекти инфраструктуре.

Електроенергетска инфраструктура

У оквиру подручја обухваћеног Планом налази се следећи електроенергетски објекти:

- Кабл вод 1kV PPOO-A 4x95mm који из ТС 10/0,4 kV „Силоси“, напаја бетонски угаонозатезни стуб на катастарској парцели број 475 КО Бранешци.

У непосредном окружењу обухвата Плана, налази се ТС 10/0,4 kV „Силоси“, која има врло мале слободне капацитете за прикључење појединих бројила широке потрошње.

Телекомуникациона инфраструктура

На предметном подручју не постоје изграђене ТТ инсталације – (не постоје активне ни планиране базне станице Мобилне телефоније Србије).

Гасоводна инфраструктура

У оквиру обухвата Плана детаљне регулације не постоји дистрибутивни гасовод.

Хидротехничка инфраструктура

У оквиру обухвата ПДР нема водоводне и канализационе мреже.

Саобраћајнице у оквиру обухвата ПДР:

- ДП IБ реда број 28,
- Локални пут

3.6. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

У оквиру обухвата није заступљено шумско земљиште.

3.7. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

У оквиру границе предметног ПДР нема утврђених културних добара, као ни евидентираних. Како су Археолошки локалитети специфични са становишта заштите, јер се налазе испод земље, због чега се површинском проспекцијом не може увек утврдити њихово постојање, у делу текста 7.2. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА** наведене су мере које представљају опште одредбе Закона о културним добрима.

3.8. ПРИРОДНА ДОБРА

На посматраној локацији нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки заштићених подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

Концепција уређења подручја обухваћеног Планом заснована је на:

- смерницама датим Просторним планом општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010) и Просторним планом подручја посебне намене Парк природе „Златибор“ („Службени гласник Републике Србије бр. 02/2020);
- постојећем стању;
- сагледавању развојних потреба будућих корисника простора;
- Добијеним условима од органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

Полазне основе за утврђивање концепције просторног развоја су:

- постизање квалитетног и рационалног искоришћења расположивог простора за имплементацију основних и пратећих садржаја саобраћајне инфраструктуре;
- стварање услова за активирање планираног грађевинског земљишта у грађевинском подручју ван насељеног места за потребе изградње кружне раскрснице ради повезивања свих саобраћајних токова у оквиру обухвата Плана;
- дефинисање површина јавне намене ради подизања квалитета нивоа услуге путног саобраћајно-транспортног система обухваћеног и контактеног подручја;
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње:
 - Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина,

- кружна раскрсница на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци;
 - четворокрака раскрсница
 - приступна саобраћајница пункту за одржавање државних путева,
 - заштите постојеће и планиране инфраструктуре.
- формирање јавних зелених површина и обезбеђивање услова за повезивање зелених површина у обухвату Плана;
 - дефинисање услова заштите ради обезбеђења квалитета животне средине, очувања и заштите биодиверзитета укупног простора и евентуално пронађених археолошких предмета.

КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

Концепт саобраћајне мреже у оквиру обухвата Плана, дефинише правила за уређење и изградњу кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, као и приступне саобраћајнице планираном Пункту за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица са четворокраком раскрсницом на локалном путу.

Како је обухват предметног ПДР у непосредном окружењу границе ПППП аутопута Е-761, деоница Пожега-Ужице-граница са Босном и Херцеговином, који је у изради, и којим је предвиђена база за одржавање аутопута и предметна кружна раскрсница, приликом израде овог ПДР извршено је усаглашавање саобраћајног решења оба планска документа.

ПРОСТОР У ОБУХВАТУ ПЛАНА ПОДЕЉЕН ЈЕ НА СЛЕДЕЋЕ ЗОНЕ:

– ЗОНА 1 – САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

1.1. КРУЖНА РАСКРСНИЦА НА ДП IБ РЕДА БРОЈ 28 НА КМ 124+222 У КО БРАНЕШЦИ

1.2. ЧЕТВОРОКРАКА РАСКРСНИЦА НА ПРИСТУПНОЈ САОБРАЋАЈНИЦИ ЗА ПУНКТ

У зони кружне и четворокраке раскрснице обезбеђују се услови за изградњу истих и услови за изградњу комуналне инфраструктуре, а за потребе нормалног функционисања Пункта за одржавање државних путева. Граница „Зоне 1 иде по линији експропријације и дефинисана је аналитичко - геодетским елементима -међним преломним тачкама (X, Y) које се у свему поклапају са координатним тачкама линије експропријације.

1.3. ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I И II РЕДА У КО ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА

Основна функција Пунта за одржавање државних путева јесте сервисирање свих потребних радова зимског и летњег одржавања државног пута, као и техничке интервенције код поремећаја одвијања саобраћаја због саобраћајних незгода. Служби одржавања садржаји путне базе треба да обезбеде услове за стварање услова за обезбеђење прописаног нивоа квалитета свих елемената, као и континуирано праћење промена у домену одвијања саобраћаја дуж државног пута.

1.4. ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ПУНКТ

обезбеђују се услови за изградњу приступне саобраћајнице и услови за изградњу комуналне инфраструктуре, а за потребе нормалног функционисања Пункта за

одржавање државни путева.

– ЗОНА 2 -ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља (на основу члана 33), забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Зеленило у оквиру површинских раскрсница је предвиђено као ниско декоративно растиње (разне врсте шибља, полеглих четинара и цвећа), које на заклањају прегледност возилима.

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје, јасенолисни јавор, кисело дрво, багремац, западни копривић, пенсилвански длакави јасен, трновац, жива ограда, петолисни бршљан, касна сремза, јапанска фалоба, сибирски брест.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће садити на минималној удаљености од:

- водовода 1,5m
- канализације 1,5m
- електрокабла 2,0m
- ЕК и кабловске мреже 1,5m
- гасовода 1,5m
- однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, саднице I класе минимум 4-5 година старости, а учешће аутохтоних врста мин. 20% (оптимум 50%).

При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се, одредбама Закона о јавним путевима, а уз канале Закона о водама.

– ЗОНА 3-ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, ри�њаци, трстици и мочваре) и земљиште које је намењено за пољопривредну производњу.

У оквиру пољопривредног земљишта постоји обрадиво пољопривредно земљиште које обухвата њиве, вртове, воћњаке, винограде и ливаде.

Пољопривредно земљиште ће се користити за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима одређеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом, као и Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.

Обрадиво пољопривредно земљиште прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе се не може користити у непољопривредне сврхе. Изузетно, обрадиво пољопривредно земљиште се може користити у непољопривредне сврхе и извршити промена намене само у следећим случајевима:

- за подизање вештачких ливада и пашњака, на обрадивом пољопривредом земљишту IV и V класе, као и за подизање шума без обзира на класу земљишта по прибављеној сагласности надлежног Министарства;
- за експлоатацију минералних сировина (глина, шљунак, песак и сл.), изградњу рибњака, уз прибављену сагласност надлежног Министарства;
- када то захтева општи интерес (изградња путева и пруга са припадајућим површинама и пратећим објектима, водопривредних објеката, ширења грађевинског подручја насеља, комуналних објеката и сл., изградња пратећег садржаја уз јавне саобраћајне површине из области угоститељства, туризма, спорта и рекреације, услуга и сл. уз обезбеђење услова заштите животне средине) и уз плаћање накнаде за промену намене;
- за изградњу објеката у служби пољопривредне производње као што су силоси, фарме, пољопривредна газдинства – салаши, објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових производа уз обезбеђење услова за заштиту пољопривредног земљишта (изградњу врши власник пољопривредног газдинства који обавља воћарску, виноградарску, сточарску, пчеларску, рибарску или други облик пољопривредне производње) и другим случајевима у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Уз сагласност Министарства пољопривреде на пољопривредном земљишту се могу градити ветроелектране и мале хидроелектране

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситњава на парцеле чија је површина мања од 0.5ha, а обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом, на парцеле мање од 1ha.

– ЗОНА 4-ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ-КАНАЛ

Канали који су у обухвату ПДР се односе на путне канале.

У зони канала дати су услови за уређење и изградњу канала и услови за озелењавање уз канал.

При реализацији планских решења мора се сачувати основна функција канала - прихватање и одвођење свих сувишних површинских вода на овом простору. Пре упуштања у реципијент – канал, све површинске воде са посматраног подручја морају се очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора заступљено је грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља.

Намена простора у Плану је одређена важећим планским документима и условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Овим Планом изградња пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци планирана је у површинама следећих намена:

A. Грађевинско земљиште у грађевинском подручја насеља

A1. Саобраћајне површине

- ДРЖАВНИ ПУТ ДП IБ реда број 28
- Кружна раскрсница
- **Четворокрака раскрсница**
- Приступна саобраћајница за пункт
- Пункт за одржавање државних путева I и II реда
 1. Гаража и Управни објекат,
 2. Објекат солане
 3. Утоварна рампа
 4. Паркинг за путничка возила
 5. Противпожарни резервоар
 6. Бунар
 7. Црпна станица
 8. Дизел електр. агрегат
 9. Резервоар за отпадну воду

A2. Заштитно зеленило

Б. Водно земљиште

В. Пољопривредно земљиште

2.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела 2: Биланс планиране намене површина

Намена површина	Постојеће површине (ha)	Учешће у плану (%)	Планиране површине (ha)	Учешће у плану (%)
А. грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља				
A1 Саобраћајне површине				
Државни пут IБ реда број 28	0.88	17.07%	-	-
Општински пут	0.46	8.92%	0.51	9.83%
Кружна раскрсница	-	-	1.43	27.77%
Приступна саобраћајница пункту	-	-	0.14	2.71%
Пункт за одржавање путева I и II реда	-	-	0.80	15.47%
A2 Заштитно зеленило	-	-	1.52	29.58%
Укупно А:	1.34	25.98%	3.88	85.37%
Б. Водно земљиште	0.04	0.85%	0.12	2.39%
В. Пољопривредно земљиште	3.76	73.07%	0.63	12.25%
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	5.14	100%	5.14	100%

2.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Парцелација грађевинског земљишта планираног за јавне намене описана је текстуално и приказана на графичким прилозима.

У текстуалном делу у поглављу **3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте**, пописане су све катастарске парцеле и њихови делови, које обухватају планиране површине за јавне намене.

Предлог плана парцелације за посматран обухват Плана дат је на графичком прилогу: 5. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре са предлогом парцелације, Р 1:1 000.

Општа правила парцелације и препарцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Услови за формирање грађевинске парцеле

- свака катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом детаљне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине за јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса. Планом се утврђују површине планиране за јавне намене и површине осталих намена.

Према дефинисаној подели дат је списак постојећих катастарских парцела које су дефинисане као површине јавне намене и њихово формирање је услов за даљу реализацију Плана.

Планирана парцела кружне раскрснице ПЈН-С-1, површине 1,43ха, коју чине:

целе КП бр. 614/8, 614/9 и 613/6 КО Бранешци и делови КП бр. 4013/1, 615/1, 615/2, 615/3, 615/4, 615/5, 614/1, 614/2, 614/3, 614/4, 614/5, 614/6, 614/7 и 613/4 КО Бранешци.

Планирана парцела пункта за одржавање ДП I и II реда ПЈН-С-2, површине 0,80ха коју чини:

део КП бр. 3641/1 КО Шљивовица.

Планирана парцела четворокраке раскрснице ПЈН-С-3, површине 0,51ха коју чине: делови КП бр. 3641/1, 5096/1, 5062/1, 3640, 3643/5, 3643/6, 3643/10, 3643/11 и 3643/17 Ко Шљивовица.

Планирана парцела приступне саобраћајнице за прилаз пункту ПЈН-С-4, површине 0,14ха коју чини: део КП бр. 5096/1 Ко Шљивовица.

Планиране парцеле заштитног зеленила ПЈН-З-1 - 7, површине 1,52ха коју чине:

33-1 - Делови КП бр. 3641/1 и 5062/1 КО Шљивовица;

33-2 - Делови КП бр. 3640 и 3641/1 КО Шљивовица;

33-3 - Делови КП бр. 615/3, 615/4, 615/6 и 618/1 КО Бранешци;

33-4 - Делови КП бр. 615/3 и 615/4 КО Бранешци;

33-5 - Цела КП 613/5 и делови КП бр. 613/4, 614/3, 614/4, 614/5, 614/6 и 614/7 КО Бранешци;

33-6 - Део КП бр. 615/2 КО Бранешци и

33-7 - Делови КП бр. 613/1, 614/1, 614/2 и 615/1 Бранешци.

Планиране парцеле водних површина ПЈН-В- 1-3, површине 0,12ха коју чине:

ВП-1 - Део КП бр. 3641/1 КО Шљивовица;

ВП-2 - Делови КП бр. 3643/6, 3643/5 и 3643/10 КО Шљивовица

ВП-3 - Делови КП бр. 615/3 и 615/4 КО Бранешци.

Тачне координате и површине парцела биће дефинисане пројектом геодетског обележавања, односно пројектом парцелације.

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког дела.

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1 РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

Регулациона линија новоформиране катастарске парцеле пута је предвиђена на минималном удаљењу од 3,00 m границе путног земљишта предметног државног пута, на основу члана 3. став 35. и 36. Закона о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018 – др. закон), и тиме је формирана катастарска парцела са предвиђеном границом експропријације према члану 35. став 3. тачка 1. Закона о путевима.

граница путног земљишта је линија са обе стране усека и насипа, удаљена најмање један метар од линија које чине крајње тачке попречног профила пута, ван насеља, мерено на спољну страну;

путно земљиште је континуална површина унутар граница путног земљишта;

појас регулације државног пута чини земљиште унутар регулационих линија тј. катастарска парцела којој припада пут;

граница експропријације за новоизграђене деонице је линија до које се врши експропријација, а утврђује се на прописаном одстојању од 3m (за овај ранг пута) мереном од границе путног земљишта на спољну страну пута;

4.2 НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Нивелационо решење је условљено висинским котама постојеће конфигурације терена. Коте нивелета су у апсолутним вредностима дате на одговарајућем графичком прилогу. Утврђене коте нивелета карактеристичних тачака представљају основ за утврђивање нивелета регулационих линија.

На графичком прилогу 4. *Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање Р 1:1000* приказане су оквирне планиране коте саобраћајница. Прецизније утврђивање нивелационог плана јавних саобраћајних површина биће утврђено при изради одговарајуће пројектно техничке документације.

Попречни профили саобраћајница са нивелационим решењем обрађени су на графичким прилозима бр. 4. *Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање Р 1:1 000.*

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Државни пут **ДП IБ реда број 28**, као капацитет вишег хијерархијског нивоа у категорисаној путној мрежи, планира се за мешовит саобраћај, са утврђеним структурама возила, са контролисаним приступом на одређеним местима.

Да би се могло остварити неометано функционисање транзитног саобраћаја у оквиру коридора државних путева, разрешавање конфликта саобраћајних струја у укрштању али и функционисање насељског и интерног саобраћаја потребно је обезбедити следеће предуслове:

- Повећање безбедности кретања (смањење броја конфликтних тачака)
- Повећање проточности саобраћаја
- Смањење буке и аерозагађења
- Смањење трошкова одржавања
- Смањење последица саобраћајних незгода
- Умирење саобраћаја

Осим обезбеђења функционисања саобраћаја како категорисаних путева, тако и раскрсница у нивоу, потребно је да својим елементима (радијуси прикључења, троуглови прегледности) омогуће несметано одвијање транзитног и насељског саобраћаја у коридорима државних путева и безбедно прикључење свих путева у оквиру обухвата Плана.

5.1. Услови за уређење и изградњу у зони кружне раскрснице

Планом је дефинисана зона кружне раскрснице којом се обезбеђује комотније саобраћајно решење као и повећава безбедност саобраћаја.

Пре почетка радова неопходно је и звршити сва потребна геодетска снимања и обележавања неопходна за пројектовање, обележавање нове осовине пута, изналажењем нове осовине коловоза, директно на терену, са утврђивањем полупречника нових и постојећих кривина. Максимални размак профила 20 м¹ и успостављање сталних тачака дуж трасе.

Изградњом кружне раскрснице предостварује се основни циљ кружне раскрснице а то је смањена брзина кретања возила, смањен губитак времена нарочито за возила на споредном правцу, повећана пропусна моћ, избегавање директних колизионих тачака самим тим повећана безбедност у зони раскрснице.

5.2. услови за уређење и изградњу у зони приступне саобраћајнице

Планом је дефинисана и зона приступне саобраћајнице за пункт.

Извршити сва потребна геодетска снимања и обележавања неопходна за пројектовање, обележавање нове осовине пута, изналажењем нове осовине коловоза, директно на терену, са утврђивањем полупречника нових и постојећих кривина. Максимални размак профила 30м¹ и успостављање сталних тачака дуж трасе. Новопројектовани пункт за одржавање државних путева издићи од постојећег терена.

Усвојени елементи нормалног попречног профила за **приступну саобраћајницу за пункт:**

- Укупна ширина коловоза је 6.00 м (возне траке 2x3m)
- ширина банкина 1.50
- ширина риголе 0.75 м
- ширина берме 0.50 м

Ширина саобраћајнице пре уласка у комплекс је 10m оивичена обореним бетонским ивичњацима 24/18cm, у равни са коловозом. Улаз у комплекс пункта пројектовати тако да се омогући несметано саобраћање меродавних возила. Атмосферско одводњавање решити на најпогоднији начин. Између коловоза и ограде (унутар комплекса) предвидети зелени појас.

Димензионисати флексибилну коловозну конструкцију.

Испред објекта гараже и солане предвидети бетонску улазну рампу дужине 2,0m.

Осим динамичког саобраћаја на саобраћајној површини приступне саобраћајнице ће се одвијати и пешачки и бициклически саобраћај.

У обухвату Плана површина зоне приступне саобраћајнице заузима ~ 0,14 ha. Услови за уређење и изградњу инфраструктуре у овој зони дати су у тачки број „6“.

5.3. услови за уређење и изградњу у зони Пункт за одржавање државних путева

У оквиру предметног ПДР-а предвиђена је изградња пункта за одржавање државних путева. У оквиру Пункта планирана је изградња гараже, солане, управног објекта и осталих пратећих објеката потребних за функционисање путне базе. За потребе Пункта, предвиђа се паркинг простор за путничка возила димензија 2.50 x 5.00 m.

ПДР-ом је предвиђена сервисна саобраћајница за приступ Пункту за одржавање државних путева. Сервисна саобраћајница је пројектована ширине 6.0 m.

а) Врста и намена објеката

Врста објеката: објекти су слободностојећи, максималних габарита и положаја према графичком прилогу број 3. „Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне“, Р 1:000.

Намена објеката: дозвољена је изградња главних и помоћних објеката који су у функцији путне базе:

1. Главни објекти:
 - пословни објекат: Гаража са управном зградом;
 - складишни објекат: солана;
2. Помоћни објекти:
 - инфраструктурни објекти: водомер, резервоар за противпожарну воду са црпном станицом, водонепропусна септичка јама, (као прелазно решење до изградње јавне канализационе мреже), сепаратор уља и масти, дизел електрични агрегат, надземни резервоар ТНГ-а;
 - ограда, капије и сл.

Није дозвољена изградња стамбених и економских објеката, производних, пословних и помоћних објеката намењених за друге делатности.

б) Услови за формирање грађевинске парцеле

За потребе образовања грађевинске парцеле за пункт за одржавање у складу са планом регулације прво спровести регулационе линије.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекте градити на грађевинској линији унутар задатих габарита, а према условима из графичког прилога број 4 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима“, Р 1:1000. Изван грађевинске линије дозвољена је изградња саобраћајних површина и инфраструктурних мрежа и објеката, а у складу са условима из Плана.

г) Највећи дозвољени индекси заузетости или изграђености грађевинске парцеле

Максимални дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле (површине под објектима + саобраћајне површине) је 60%.

Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 0,6.

д) Највећа дозвољена спратност или висина објеката

Сви објекти су приземни (П):

- пословни објекат - управна зграда: максимална висина објекта је $h=5,0$ m;
- пословни објекат - гаража за возила службе одржавања: максимална висина објекта је $h=8,5$ m;
- складишни објекат – солана: максимална висина објекта је $h=8,5$ m;
- помоћни објекат: максимална висина објекта зависи од врсте објекта, а у складу са важећим прописима који одређују област регулишу.

ђ) Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Диспозиција и максимални габарити објеката дефинисана су на графичком прилогу број 3 „Планирана намена површина“, Р 1:1000.

При одређивању размака између главних и помоћних објеката морају се задовољити услови заштите (противпожарне, санитарне, еколошке и др.) и услови дати тачком „б“ овог Плана.

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У овој зони други објекти су помоћни објекти. Све помоћне - инфраструктурне објекте градити у складу са условима датим у тачки „5“ овог Плана.

Комплекс оградити оградом висине око $h=2,2$ m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

На улазу у комплекс пункта за одржавање предвидети капију за пролаз возила и особља. Капије на регулационој линији се не могу отворити ван регулационе линије.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина унутар комплекса, у зависности од захтева технолошког процеса, макс. висине ограде $h=2,2$ m, уз услов да се обезбеди проточност саобраћаја унутар комплекса.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

У комплексу путне базе омогућити услове за истовремено кретање већег броја теретних возила. Објекти у које улазе возила нису проточни, тј. возила из њих излазе кретањем уназад. Да би се омогућило кретање уз што мањи број конфликтних тачака, возила треба усмерити тако да се по ободу комплекса крећу у једном смеру. Кроз средишњи део комплекса, између складишног објекта - солане и објекта путне базе – управне зграде, омогућити кретање у оба смера.

Колско – манипулативне површине у комплексу пункта за одржавање асфалтирати, извести у задатим габаритима и издићи од постојећег терена у складу са условима датим у графичком прилогу број 4, „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима“, Р 1:1000. На асфалтној подлози белим ивичним линијама назначити коловозну траку којом возила треба да се крећу, како се за кретање не би користила цела расположива површина (која може да се користи у друге сврхе).

За паркирање возила за сопствене потребе обезбедити простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

з) Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина. Одвођење атмосферских падавина са кровних површина и површинских вода са саобраћајних површина нивелацијом решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Атмосферске воде у зависности од порекла након адекватног третмана упустити у реципијент.

и) Архитектонско обликовање и материјализација

При пројектовању и изградњи објеката придржавати се прописа, стандарда и норми који конкретну област регулишу. При пројектовању и извођењу радова на објекту употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова, хидро, термо и противпожарне заштите. Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин. Фасаде објекта могу бити малтерисане или облагане материјалима у складу са захтевима инвеститора и технолошког процеса, и бојене по жељи инвеститора. За главне објекте обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције до макс. 35°. Кровну конструкцију изводити у складу са захтевима конкретне делатности. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровне конструкције. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

ј) Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Услови за уређење зелених и слободних површина у зони путне базе су дати у тачки „6.6“.

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1.1. Услови за уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре

Почетак трасе Државног пута IБ реда број 28, у оквиру предметног ПДР, а на којој је планирана изградња кружне у раскрснице, је у месту Бранешци, на приближној стационажи по референтном систему км 124+010, а крај на приближној стационажи по референтном систему км 124+329. Изградња кружне раскрснице планирана је на км 124+222.

ДП IБ реда број 28

Приликом израде техничке документације прецизирати улазне елементарне - положај табле за насељено место, саобраћајно оптерећење постојећег државног пута (бројање саобраћаја), ограничење брзине на деоници државног пута намену и функцију раскрсница и прогнозирано саобраћајно оптерећење на раскрсницама.

Рачунска брзина на деоници је 40 km/h, а на делу раскрснице 30 km/h.

У оквиру раскрснице нису планирани пешачки и бициклички токови.

Проширења коловоза у кривинама чији је полупречник мањи од 200м, су пројектована према прописима за мимоилажење два камиона са приколицом. Величине проширења су дате у ситуационом плану. Проширење је вршено на унутрашњој страни кривине.

Попречни нагиб коловоза у правцу је једностран 2.5%. Попречни нагиби коловоза у кривинама су одређени у складу са важећим прописима на основу пројектне брзине у свакој од кривина. Витоперење коловоза је вршено у прелазним кривинама. Нагиби рампи витоперења су мањи од 1%.

Основни елементи нормалних попречних профила, са потребним детаљима приказани су у графичкој документацији.

Осовина саобраћајнице је дефинисана у државном координатном систему. Пројектни елементи хоризонталне геометрије су правци, кривине и прелазнице.

За усвојену рачунску брзину $V_T=40\text{km/h}$ добија се минимални радијус хоризонталне кривине $R_{\text{мин}}=45\text{m}$ и најмања вредност параметра клотоиде $A=35\text{m}$, из чега произилази минимална дужина прелазне кривине $L_{\text{мин}} = 30\text{m}$.

У складу са чланом **38.** Закона о путевима на третираним деоницама државних путева, неопходно је **обезбедити потребне линије прегледности** у складу са прописима.

Планирано решење је у складу са важећом законском регулатвом, стандардима и прописима за ту врсту објеката, односно у погледу геометрије трасе, попречног профила, ситуационо нивелационог решења, димензионисања коловоза, вођења саобраћајних токова хоризонталном и вертикалном сигнализацијом на траси државних путева.

Саобраћајне површине су пројектоване уз примену важећих стандарда и законске регулативе који се односе на објекте ове врсте.

На основу ранга пута, постојеће трасе и теренских услова усвојена је рачунска брзина од 40km/h а у зони раскрснице од 30km/h .

Усвојени елементи нормалног попречног профила су:

- Укупна ширина коловоза је 6.00 m (возне траке $2 \times 3\text{m}$)
- ширина банкина 1.50
- ширина риголе 0.75m
- ширина берме 0.50m

На стационачи по референтном систему км 124+222 планирана је изградња кружне раскрснице са прелазним коловозом.

Кружна раскрсница (Зона 1-2) се планира у складу са следећим:

- Кружне раскрснице морају бити планиране (изграђене) у складу са важећом законском регулативом, стандардима и прописима за ту врсту објекта, односно у погледу заједничке површине коловоза кружног тока, изливно, уливног полупречника, геометрије раскрснице, попречног профила, ситуационо-нивелационог решења.
- Приликом дефинисања функционалног решења димензионисања кружне раскрснице и обликовања прикључних праваца, имати у виду ранг токова који се укрштају на истој, положај у простору и токове ужег и ширег окружења.
- Применити верификациони програм проходности у скаладу са меродавним возилом, извршити проверу решења са становишта испуњења услова релативне хомогености карактеристичних брзина у кружној раскрсници и унутрашње прегледности.
- Ширину возне траке предвидети у складу са кривом трагова и потребним резервним простором.
- Предвидети адекватну хоризонталну, вертикалну и путоказну сигнализацију, у складу са важећим стандардима и прописима.

- Уколико се на раскрсници налазе пешаци, бициклисти и јавни превоз обавезно је осветљење.
- Примену ниског зеленила или визуалне доминанте у центру кружног подеоника предвидети искључиво уколико не ремети визуру прегледности предметне раскрснице (уколико не улази у обвојницу линија визура прегледности возила у кружном току).
- Елементе ситуационог плана кружне раскрснице урадити према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", бр. 50/11).

Трасе планираних саобраћајница прилагодити терену и котама изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

Димензионисање коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важећим прописима.

Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и садржајима као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода.

Заштитно зеленило (Зона 2)

Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту озеленити травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута.

Ограде, дрвеће и засади поред путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. Ограде, дрвеће и засади поред путева се морају уклонити уколико се, приликом реконструкције или рехабилитације пута, дође до закључка да негативно утичу на прегледност пута и безбедност саобраћаја.

Одводњавање атмосферских вода извршити путем ригола, кинета, сливника и кишне канализације, а избор ових елемената ускладити са обрадом површине на којој се налазе (коловоз или тротоар).

Граница експропријације се поклапа са регулационом линијом планиране предметне саобраћајнице.

Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;

Услови за укрштање подземних инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа државног пута, управно на државни пут у прописаној заштитној цеви.
- заштитна цев за сваку инсталацију (вод) мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила државног пута, увећана за по 3m са сваке стране.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m и више у зависности од конфигурације терена.

- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- при изради техничке документације у делу инсталација у заштитном појасу државног пута неопходно је учртати попречне профиле са апсолутним котама, назначеним стационажама пута, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација:
 - на почетку и крају паралелног вођења,
 - на месту лома инсталација,
 - на месту подбушивања трупа коловоза,
 - на месту уласка и изласка инсталација из кат. парцела које припадају државном путу.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),

- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 37. Закона о *путевима*.

Стационарни саобраћај планирати изван регулације предметног државног пута.

6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2.1. Водоводна мрежа

Како у близини пункта за одржавање путева не постоји изграђена водоводна мрежа надлежног комуналног предузећа, снабдевање водом предметног пункта планира се изградњом интерног бушеног бунара на предметној локацији. Водом из бунара обезбедиле би се противпожарне и санитарно-техничке потребе.

За потребе извођења бунара урадиће се Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања на основу ког Министарство рударства и енергетике у складу са Законом о геолошким истраживањима (Сл. гласник РС, 101/15 и 95/18-др.закон) доноси Решење о одобрењу геолошких истраживања. Бунара ће се извести у складу са важећом законском регулативом (Закон о водама и Закон о рударству и геолошким истраживањима).

Спољна водоводна мрежа је предвиђена од ПЕХД цеви мин. пречника ДН110мм, за радне притиске од 10 бара.

У оквиру комплекса пункта, за снабдевање противпожарном водом, планиран је укопани пластични противпожарни резервоар корисне запремине $V=72 \text{ m}^3$. Поред резервоара за противпожарну воду планирана је укопана армирано бетонска шахта у којој је смештена хидромашинска опрема тј. компактно пумпно постројење за повећање притиска.

Уколико се приликом изградње планиране кружне раскрснице наиђе на инсталације водовода које није у надлежности јавног комуналног предузећа, потребно је извршити заштиту и/или измештање инсталације водовода, у свему уз поштовање услова надлежних комуналних предузећа.

6.2.2. Канализација отпадних санитарних вода и атмосферских вода

Канализациона мрежа за отпадне санитарне воде

Канализациона мрежа за отпадне санитарне воде пункта је планирана од канализационих цеви од тврдог ПВЦ-а, одговарајуће класе крутости, минималног пречника $\text{Ø}160\text{mm}$.

Како у близини пункта не постоји изграђен колектор отпадних комуналних вода односно не постоји могућност прикључка канализационе мреже пункта на јавну канализациону мрежу, за прикупљање отпадних вода планиран је полиетиленски ПЕ подземни водонепропусни резервоар одговарајуће запремине (око $V=15 \text{ m}^3$), димензионисан према броју запослених особа пункта. Резервоар ће се празнити у складу са условима надлежне комуналне инспекције.

Резервоар за отпадну воду запремине око $V=15\text{m}^3$ (пречник $\text{Ø}2000\text{mm}$, дужина $L=4800\text{mm}$), је потребно опремити потребним прикључцима, пловком за регулисање нивоа воде, ревизионим отвором на телу резервоара и вентилационим изводом.

Атмосферска канализација

Прикупљање загађених атмосферских вода са кровних површина планира се преко система бетонских ригола и каналета, путем којих се исте одводе у околне зелене површине.

За одвођење атмосферске воде са дела саобраћајних површина и паркинга, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним деривтима, планира се посебан систем канализације са сепаратором уља, масти и бензина. Планирана је канализациона мрежа од ПП цеви, мин. класе крутости SN8 KN/m², мин. пречника ДН315mm.

Атмосферска вода са саобраћајнице и паркинга прикупља се сливницима и линијским решеткама и преко канализационе мреже одводи се до сепаратора за зауљене воде. Како у близини базе за одржавање не постоји изграђен колектор атмосферских вода односно не постоји могућност прикључка атмосферске канализационе мреже пункта на јавну канализациону мрежу планира се излив печишћене воде у отворени канал. На месту испуста пречишћене атмосферске воде планира се изградња изливне грађевине.

Канализациона мрежа зауљених вода је планирана тако да је омогућена контрола квалитета ефлуента пре и по изласку из сепаратора, а пре упуштања у реципијент, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/11, 8/12 и 1/16).

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПУНКТ

Напајање пункта планирано је из трафо станице 630kVA/10kV која је предвиђена на наплатној рампи „Шљивовица“, подземним НН каблом. Трафо станица се налази изван обухвата предметног плана.

Потребна снага за предметни пункт је 40kW. Трафо станица има довољан капацитет да напаја нову наплатну рампу, нови пункт за одржавање аутопута и пункт за одржавање локалних путева, који је предмет овог плана.

Мерење потрошене електричне енергије планирано је новим бројилом у орману мерног места ОММ.

Планом је планирано и резервно напајање објеката пункта, преко дизел електричног агрегата. Сви приоритетни потрошачи аутоматски добијају напајање из дизел електричног агрегата у случају нестанка електричне енергије.

Поред наведеног резервног напајања преко ДЕА, предвиђени су и локални УПС уређаји на радним местима са рачунарима, који омогућавају рачунарима и осталој опреми да наставе са радом без прекида у случају нестанка мрежног напона, до укључења дизел електричног агрегата.

Планом је предвиђена изградња нове подземне НН мреже мерене струје.

Полагање подземних НН каблова је планирано у кабловској канализацији испод асвалтираних и бетонских површина и у кабловском рову у зеленим површинама. У оквиру кабловске канализације предвиђен је потребан број окана.

Пункт се осветљава ЛЕД светиљкама, које се уграђују на стубове висине 8 до 10м. Планирано је аутоматско и ручно укључивање светиљки спољног осветљења. Светиљке се напајају из разводног ормана спољног осветљења.

У објектима је планирана електроенергетска инсталација унутрашњег осветљења, прикључница и фиксних прикључака, који се напајају из припадајућих разводних ормана.

Унутрашње осветљење је планирано ЛЕД светиљкама.

У темељима објеката пункта планирани су темељни уземљивачи. Наведени уземљивачи се и међусобно повезују.

Од атмосферских пражњења објекти се штите класичном громобранском инсталацијом.

САОБРАЋАЈНИЦЕ

У простору саобраћајница планирани су коридори за јавно осветљење и електроенергетске каблове, који су приказани у графичком прилогу. Каблови се постављају у кабловске ровове.

Напајање јавног осветљења планирано је из трафо станице 630kVA/10kV која је предвиђена на наплатној рампи „Шљивовица“, подземним НН каблом.

Мерење потрошене електричне енергије јавног осветљења планирано је новим бројилом у орману мерног места ОММ.

Саобраћајнице се осветљавају ЛЕД светиљкама, које се уграђују на стубове висине 8 до 10м. Планирано је аутоматско и ручно укључивање светиљки јавног осветљења. Светиљке се напајају из разводног ормана јавног осветљења.

ИЗМЕШТАЊЕ И ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

Катастар подземних вода не садржи податке о свим подземним водовима. Планом је претпостављено да у предметном простору постоје подземне инасталације.

Планом је планирано измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката који су угрожени изградњом новог пункта и нових саобраћајница, а у складу са условима Електродистрибуције.

6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПУНКТ

На пункту су предвиђене следеће телекомуникационе и сигналне инсталације:

- телефонска инсталација,
- структурна кабловска мрежа и
- видео надзор.

Телефонска инсталација

За предметни пункт је предвиђена приводна кабловска канализација и приводни телекомуникациони кабл за повезивање на телекомуникациону мрежу и то преко РЕК ормана.

У РЕК-у је планирана сва потребна телекомуникациона опрема.

Развод телефонских линија до радних места у објектима је предвиђен преко структурне кабловске мреже.

Структурна кабловска мрежа

У управном објекту пункта предвиђена је структурна кабловска мрежа.

У наведеном објекту планиран је нови 19-инчни РЕК орман са следећом опремом:

- 24-портни патцх панели категорије 6А на коме се завршавају каблови са прикључница,
- свичеви са потребним бројем прикључака,
- 25-портни телефонски патцх панели на коме се завршавају каблови са изводних телефонских ормана и телефонских централа,

- телефонска централа,
- УПС,
- напојна летва,
- вентилатори,
- остала ситна опрема.

Планирано је да свако радно место буде опремљено једном прикључницом са 2xRJ45 конектора категорије 6А за прикључење рачунара и других мрежних уређаја.

За реализацију хоризонталног развода планирано је коришћење четворопаричних бакарних проводника категорије 6А.

Видео надзор

Улога система за видео надзор је да обезбеди тренутни увид у дешавања у оквиру комплекса као и да обезбеди архивирање видео материјала у дигиталном формату у меморији уређаја за снимање.

Систем се састоји од камера опште намене.

Планирано је да се камере напајају електричном енергијом из ПоЕ свичева.

На уређај за снимање ће преко локалне рачунарске мреже (ЛАН) бити доведени видео сигнали са свих камера. Архивирање видео материјала ће се вршити у дигиталном облику на хард диску снимача.

Камере се повезују бакарним рачунарским кабловима категорије 6, са снимачем и свичевима.

Полагање подземних сигналних каблова је планирано у кабловској канализацији испод асвалтираних и бетонских површина и у кабловском рову у зеленим површинама. У оквиру кабловске канализације предвиђен је потребан број окана.

Путем локалне рачунарске мреже (ЛАН) омогућен је потпун приступ систему односно увид у тренутно стање и преглед раније снимљеног видео материјала.

Снимач се смешта у РЕК у управном делу објекта.

САОБРАЋАЈНИЦЕ

У простору саобраћајница планирани су коридори за телекомуникационе каблове, који су приказани у графичком прилогу. Телекомуникациони каблови се уграђују у кабловске ровове. По наведеном коридору за телекомуникационе каблове поставља се и телефонски приводни кабл за пункт.

ИЗМЕШТАЊЕ И ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ОБЈЕКТА

Катастар подземних вода не садржи податке о свим подземним водовима. Планом је претпостављено да у предметном простору постоје подземне инасталације.

Планом је планирано измештање и заштита постојећих телекомуникационих објеката који су угрожени изградњом новог пункта и нових саобраћајница, а у складу са условима Телекома.

6.5. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру обухвата ПДР није планирана гасоводна инфраструктура.

6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује минимална удаљеност од одређених инсталација:

Дрвеће садити на прописној удаљености од коловоза и раскрсница, у свему у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).

Редовно одржавање зелених површина у оквиру трасе обилазног пута је обавезно.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. МЕРЕ ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У оквиру обухвата Плана детаљне регулације пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

- 1) Утврдити и оценити геолошке, инжењерскогеолошке и хидрогеолошке одлике терена и елиминисати могућност негативног утицаја изградње на стабилност тла;
- 2) Приликом изградње, дефинисати коридор око трасе пута како се при манипулацији возилима и машинама не би оставиле последице на шири простор;
- 3) Приликом изградње, дефинисати локацију за привремено депоновање материјала неопходног за извођење радова. Депоновање материјала на тој локацији ограничити искључиво на време трајања радова;
- 4) Предвидети да се стабла у близини трасе обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме;
- 5) Као коловозни застор предвидети материјале који могу, са аспекта заштите природе, обезбедити смањење нивоа буке и вибрација и омогућити ефикасно дренажање воде са површине коловоза;
- 6) Предвидети дренажни систем за евакуацију атмосферских вода са површине саобраћајнице;
- 7) Неопходно осветљење планирати тако да снопови светла буду усмерени ка тлу, да се не расипају на страну и околни простор;
- 8) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

За простор Плана прописују се мере које представљају опште одредбе Закона о културним добрима:

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова на катастарским парцелама у границама Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина, наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете (добра која уживају предходну заштиту Закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био унуштен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен, и о томе обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе,
- Уколико се на основу Закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика теренамогу се дозволити након предходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услова и сагласности службе заштите,
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива предходну заштиту која се открије приликом изградње инвестиционог објекта-до предаје објекта на чување овлашћеној установи заштите,

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност изградње за крајњи циљ има смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Ради повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији пута, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- при пројектовању водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији;
- уз саобраћајне површине подизати зеленило како би се смањило загревање тла и како би се створио природни амбијент за кретање и рад;

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Саставни део Одлуке о доношењу предметног плана је и Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину ПДР „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2022 од 11. фебруара 2022. године).

Планска решења у обухвату ПДР-е су у контексту заштите животне средине у складу са принципима одрживог развоја предметног простора. У том смислу, Планом се предвиђа:

- у оквиру путних појасева државних путева и предвиђених раскрсница формирање зелених површина у циљу уклапања пута у околни пејсаж и побољшања микроклиматских, естетских и визуелних услова вођења саобраћаја,
- одвођење атмосферских вода ће се обезбедити нивелационо помоћу попречних и уздужних нагиба пре упуштања у реципијент.

У контексту заштите животне средине предметног подручја неопходно је предузети одређене мере заштите воде, ваздуха и земљишта с обзиром на планиране садржаје.

Заштита животне средине у обухвату ће се остваривати кроз следеће мере заштите:

Мере заштите квалитета ваздуха

- спровођење континуалног мониторинга квалитета ваздуха, у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијенталног ваздуха (96/62/ЕС)¹, а у оквиру државне мреже мерних станица за мерење регионалног и прекограничног атмосферског преноса загађујућих материја у ваздуху и аероседиментима у оквиру међународних обавеза а у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС 36/09 и 10/13“) и Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/2010 и 63/2013). како би се обезбедиле информације за катастар загађивача;
- смањење емисија загађујућих материја из постојећих извора загађивања, контролом граничних вредности емисија загађујућих материја од стране локалних јединица управе на основу утврђених европских и националних стандарда;
- ограничавање емисија из нових потенцијалних извора загађивања (повећање обима саобраћаја услед изградње аутопута Е-761);
- заштиту ваздуха спроводити гасификацијом, топлификацијом и коришћењем обновљивих извора енергије;
- мере које би допринеле побољшању квалитета ваздуха су и пошумљавање и формирање пољозащитних појасева, промовисање употребе гаса као погонског горива за моторна возила.

Емисија загађујућих материја, укључујући и гасове са ефектом стаклене баште, котларнице у оквиру предметног подручја, мора бити усклађена са Законом о заштити ваздуха од загађивања (Сл. гласник РС бр. 36/09) и пратећим подзаконским актима који регулишу ову област.

Мере заштите од буке и вибрације

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

¹ Directive 2000/60/EC of the European Parliament and of the Council of 23 October 2000 establishing a framework for Community action in the field of water policy

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке. Комунална бука не представља проблем на планском подручју.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10).

Граничне вредности индикатора буке дате су у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010).

Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији. Ниво буке унутар предметног простора усагласити са захтевима Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010). Прилог 2., који се односи на граничне вредности индикатора буке на отвореном простору „**Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања**“, на граници ове зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи.

Табела бр. 3: Граничне вредности индикатора буке* на отвореном простору ниво буке у dB(A)

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке Leq (dBA)	
		Дан	Ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно -историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско стамбена подручја, дечја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно -управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	На граници зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

* индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A)

Мере заштите земљишта

- реализација Плана се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења у Плану детаљне регулације;
- у колико се на траси пута налазе „дивље“ депоније (неконтролисано одложен отпад), обавезна је санација простора, чишћење терена и одвожење отпада, према условима надлежне комуналне службе;
- код антиерозионих мера предност имају биолошке мере (пошумљавање, мелиорација шума, мелиорација пашњака и ливада и затрављивање);
- нивелисање терена (у колико је то неопходно) извести према геодетским елементима. Материјал за насипање мора да задовољи геолошке и санитарне услове;
- цеваодска мрежа (водоводска и канализациона), мора бити изолована и у потпуности непропусна, заштићена од подлокавања, плављења и нестабилности како се не би изазвало њено померање или додатно оптерећење;
- обавезно је управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 и др. закон) и подзаконским актима на подручју Плана, према Плану управљања отпадом које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа;
- на планском подручју и непосредном окружењу, забрањено је формирање одлагалишта вишка материјала. Сав вишак материјала од рашчишћавања терена одлагати, према условима надлежног комуналног предузећа;
- у колико се при земљаним радовима, у оквиру граница обухвата Плана, наиђе на археолошки материјал, без одлагања прекинути даље радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузети мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Планирање развоја и изградње у складу са еколошким принципима, санирање еколошких проблема и развој локалних прописа, спроводећи едукативне, економске и техничко – технолошке мере, може нас довести до крајњег циља, а то је здраво животно окружење.

Заштита пољопривредног земљишта, као и мониторинг његовог стања обавезан су елемент пољопривредних основа, чији су садржај, начин израде и доношења регулисани члановима 5. до 14. Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС”, 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон). Истим законом предвиђено је спровођење Стратешке процене пољопривредних основа.

Праћење стања тла у односу на ерозионе процесе, посебно спирања и акумулирања материјала дејством воде, значајан је инструмент успешне заштите како пољопривредног, тако шумског и осталог земљишта, што је као експлицитна обавеза уграђено у Закон о пољопривредном земљишту и Закон о шумама („Сл.гласник РС” бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018 - др. закон) и као начелна обавеза у Закон о заштити животне средине („Сл.гласник РС” бр. 35/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 др. закон). С обзиром на то да очекивана реализација појединих планских решења може амплификовати постојеће ерозионе процесе на подручју Плана, планирање и спровођење тог мониторинга биће обавеза локалних самоуправа на подручју плана.

Мониторинг земљишта уређен је Законом о заштити земљишта („Службени гласник РС”, број 112/15) као обавеза државе и локалне самоуправе и његово успостављање треба да допринесе заштити овог есенцијалног природног ресурса

Мере заштите вода

- изградња канализационе мреже;
- изградња атмосферске канализације;
- заштита површинских и подземних вода од загађења отпадним водама са јавних површина;
- очување квалитета површинских вода у складу са захтеваном класом;
- обавезно пречишћавање свих отпадних вода пре испуштања у реципијент, сагласно стандардима прописаним Законом о водама;
- забрана упуштања санитарних и кишних вода у водотокове, без претходног пречишћавања до захтеваног квалитета дефинисаног класом водотока
- изградња непропусних септичких јама за изоловане објекте,

Смернице за заштиту вода:

- све отпадне воде које настају на планском подручју, пре упуштања у било који реципијент, морају бити пречишћене, применом одговарајућег третмана, до нивоа који не представља опасност за природне процесе, за обнову квалитета и количине воде и на начин који не умањује могућност њиховог вишенаменског коришћења;
- при изградњи инфраструктурних коридора не сме да дође до нарушавања природног површинског отицања воде
- у колико дође до непланираног изливања загађујућих материја у водене токове неопходно је одмах обуставити рад и хитно покренути поступак санације у сарадњи са надлежним институцијама;
- у циљу заштите вода обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта које се спроводи кроз: уређење терена; забрану грађења нових инвестиционих објеката који нису у функцији водоснабдевања; забрану употребе вештачких ђубрива и хемијских средстава у пољопривреди; забрану депоновања отпада и редовну контролу коришћења земљишта;
- придржавати се Локалног еколошког акционог плана општине Чајетина;
- транспорт материја који су по свом саставу штетне и опасне за подземне воде мора се обављати само атестираним превозним средствима;
- у циљу заштите квалитета површинских водотокова и јаруга преко којих прелазе трасе саобраћајница, забрањено је испуштање, просипање и изливање свих отпадних вода, опасних и штетних материја које потичу од било ког уређаја;
- испитивање квалитета отпадних вода врши акредитована (овлашћена) институција у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);
- у случају акцидента, радове одмах обуставити и приступити одговору на удес одмах очистити задржану површину и уклонити загађен слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода, а управљање тако насталим опасним отпадом поверити оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом;
- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљаним и осталим радовима, изградњи, редовном раду, одржавању и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту површинских и подземних вода;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес;
- у циљу заштите воде за пиће од загађивања, користити само дозвољене материјале за цеви и арматуре разводне мреже водоводне инфраструктуре;
- у циљу контроле животне средине на планском подручју, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о

процени утицаја на животну средину за пројекте потенцијалне значајне изворе загађивања површинских вода, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 114/08);

Сходно Закону о водама, за државни односно надзорни мониторинг вода, који обухвата запремину, водостаје и протицаје до степена значајног за еколошки потенцијал и параметре (биолошке, хемијске, физичко-хемијске и хидроморфолошке) еколошког потенцијала одговорна је Агенција за заштиту животне средине.

За јавне чесме и изворе локалног водоснабдевања, управљач заштићеног подручја ће као саставни део плана управљања утврдити програм испитивања квалитета воде, односно санитарно-хигијенске исправности, који ће се реализовати уз финансијску подршку Републике Србије, локалне самоуправе и одговарајуће учешће корисника тих извора и водозахвата

Безбедност саобраћаја на путевима и у кружној раскрсници у току изградње и експлоатације остварити:

- формирањем зоне заштите уз остале инфраструктурне коридоре у току градње кружне раскрснице, забраном одређених активности у тим зонама у складу са важећом законском регулативом,
- постављањем хоризонталне и вертикалне сигнализације, у току изградње и експлоатације,
- заштитом површине пута од наноса снега кроз редовне мере одржавања пута или садњом живе ограде на удаљености од 10-15 висина живе ограде од ивице пута управно на правце дувања ветра,
- заштитом пута од поледице посипањем соли или других (биоразградивих) материја које имају сличан или бољи ефекат,
- проценом ризика за инцидентна загађења израдом Плана који би утврдио мере у току инцидентних ситуација (изливање уља, горива или опасних материја) и активности специјализованих служби,
- успостављањем мониторинга праћења стања животне средине у току градње и експлоатације пута и раскрснице. У том смислу спроводити мерења аерозагађења, буке и загађења земљишта (путног појаса и земљишта непосредно уз путни појас).

Заштита од нејонизујућег зрачења

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

При уређењу простора и изградњи објеката неопходно је водити рачуна о смањењу повредивости, а повећању отпорности у ванредним условима, што се постиже кроз

стриктно поштовање урбанистичких и других услова и норматива. Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, високих подземних вода и сувишних атмосферских вода, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине (киша, град, снег), техничко-технолошких несрећа/акцидентата, ратних разарања.

Заштита од земљотреса обезбеђује се:

- прорачуном на отпорност за земљотрес јачине 8 степени MSC скале за све објекте;
- поштовањем дефинисане ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедила проходност.

Заштита од метеоролошких појава (атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине - киша, град, снег) обезбеђује се:

- постојећом противградном станицом са које се током сезоне одбране од града испалајују противградне ракете.

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног државног пута са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређења област заштите од пожара.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност се обезбеђује применом техничких стандарда у пројектовању, и грађењу јавних објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовању објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, обезбеђују се обавезни елементи приступачности за све будуће кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за изградњу и комунално опремање површина за јавне намене, као и за потребе нормалног функционисања обилазног пута, што подразумева:

- Коришћење и прикључење, јавне саобраћајне површине, по условима надлежног управљача пута;

- по условима надлежног комуналног предузећа прикупљање незагађених атмосферских вода које се одводе у зелене површине;

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је минимално обезбедити услове за:

- приступ објектима на саобраћајну површину;
- одвођење отпадних вода уз задовољавање услова заштите животне средине;

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења, која важе за обухват Плана, су следећа:

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.
- За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара, као и мера и услова заштите од пожара прибављених од надлежног одељења за ванредне ситуације.
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).
- За објекте са делатностима које су под санитарним надзором (објекти дефинисани чланом 8. Закона о санитарном надзору) важе општи услови дефинисани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 47/06).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ И САДРЖАЈЕ

Правила грађења за објекте и површине у зони инфраструктурних коридора и комплекса дата су за сваку намену понаособ у поглављу “I Правила уређења“, тачка „5.

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене“

и тачка „6. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

На подручју обухвата Плана нису рађена инжењерско-геолошка истраживања. У подручју обухвата Плана терен је брдовит и није угрожен поплавама. Нестабилности терена нису присутне а уколико постоје, биће дате инжењерско-геолошким истраживањима.

Неопходни услови коришћења терена су:

- изградња хидротехничких објеката у функцији одбране и заштите од атмосферских и подземних вода;
- изградња система атмосферске канализације ради заштите простора од загађења;
- локална нивелација терена насипањем шљунковитим гранулатом;
- површинска и по потреби подземна дренажа терена при изградњи објеката.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Планом није предвиђена израда Урбанистичког пројекта нити урбанистичко-архитектонска разрада локације.

5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

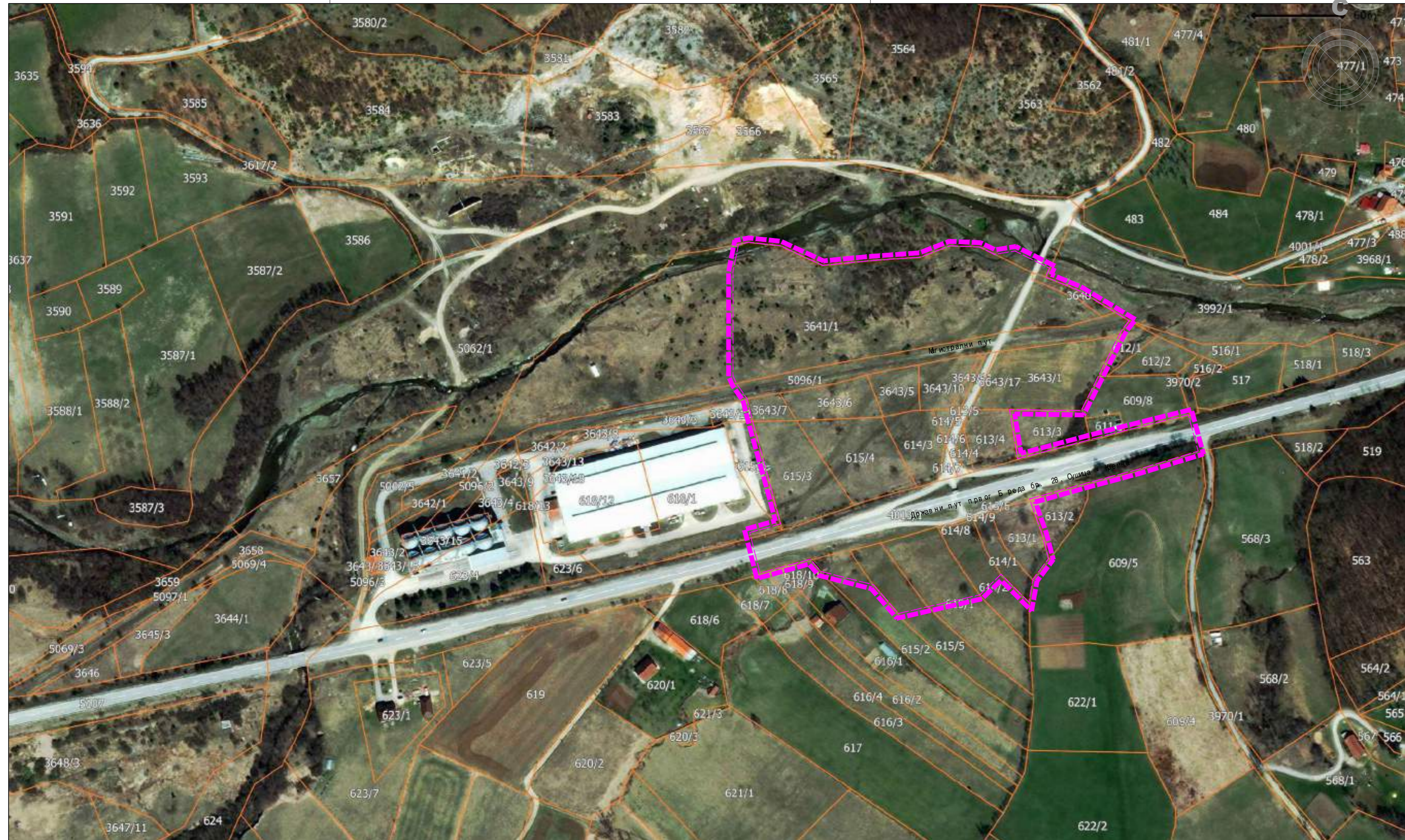
ПДР „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина **спроводи се директном применом Плана у целости.**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0887 06

.....

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

0.	Шири приказ локације	
1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	Р 1:1 000
2.	Постојећа намена површина	Р 1:1 000
3.	Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне	Р 1:1 000
4.	Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање	Р 1:1 000
4.1.	Нормални попречни профил приступне саобраћајнице путне базе	Р 1: 50
5.	План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	Р 1:1 1000
6.	План парцелације	Р 1:1 000



ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда
у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на
ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Брањешци, општина Чајетина

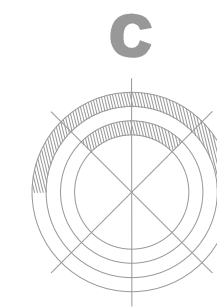
ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ

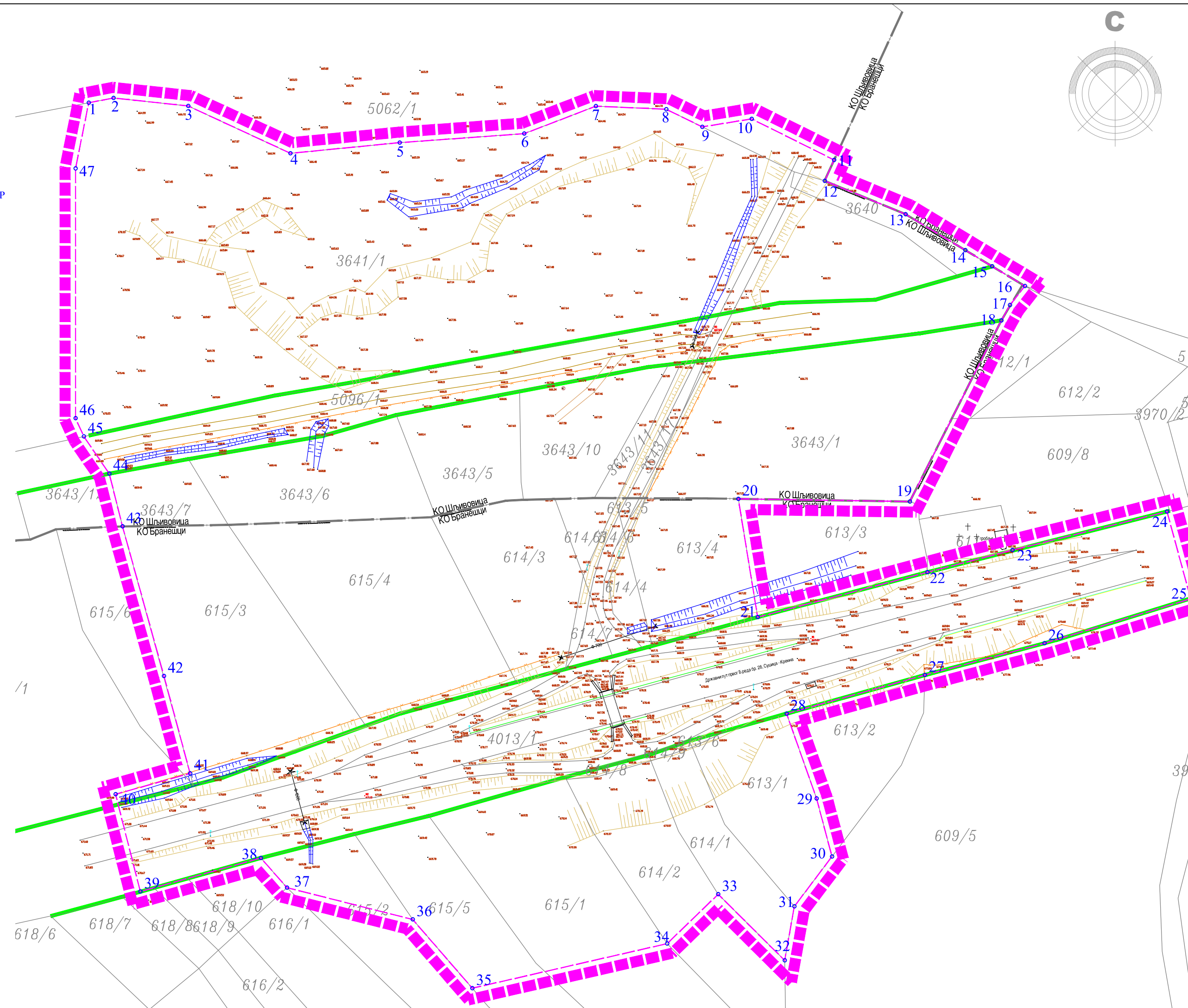
EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 ISO/IEC 27001:2014 EN ISO 50001:2018 EN ISO 45001:2018 EN ISO 37001:2017 EN ISO 22301:2020		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О. Сертификован од: TUVNORD	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОБРАЂИВАЧ	SIDPROJEKT		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК	Весна Лукић, дипл.прост.планер	НАЗИВ: ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Брањешци, општина Чајетина	
САРАДНИК	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР
ДАТУМ: НОВЕМБАР 2022	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 30/22-ПДР	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ ЦРТЕЖА:

ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда
у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на
ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПДР
ОЗНАКА Y X

ОЗНАКА	Y	X
1	7395926.07	4850413.98
2	7395933.16	4850415.34
3	7395954.48	4850413.07
4	7395983.66	4850399.56
5	7396014.86	4850402.60
6	7396050.41	4850405.16
7	7396070.88	4850413.00
8	7396090.98	4850412.12
9	7396101.28	4850407.10
10	7396115.37	4850409.38
11	7396138.90	4850397.66
12	7396136.23	4850391.69
13	7396159.31	4850382.17
14	7396176.35	4850371.92
15	7396184.01	4850367.28
16	7396193.38	4850361.68
17	7396189.11	4850356.24
18	7396186.65	4850351.86
19	7396160.50	4850300.17
20	7396111.56	4850300.94
21	7396117.06	4850267.17
22	7396165.54	4850280.00
23	7396189.80	4850286.31
24	7396233.95	4850297.30
25	7396240.71	4850272.42
26	7396198.96	4850259.73
27	7396164.82	4850250.66
28	7396125.33	4850239.63
29	7396133.90	4850215.39
30	7396138.28	4850198.86
31	7396127.53	4850184.62
32	7396124.79	4850169.22
33	7396105.80	4850188.10
34	7396091.23	4850174.01
35	7396035.60	4850161.28
36	7396018.58	4850180.90
37	7395982.70	4850189.97
38	7395975.22	4850198.45
39	7395940.81	4850188.87
40	7395933.74	4850216.63
41	7395955.03	4850222.58
42	7395947.55	4850250.39
43	7395935.72	4850293.07
44	7395931.95	4850308.13
45	7395924.68	4850318.72
46	7395922.32	4850323.93
47	7395922.32	4850395.24



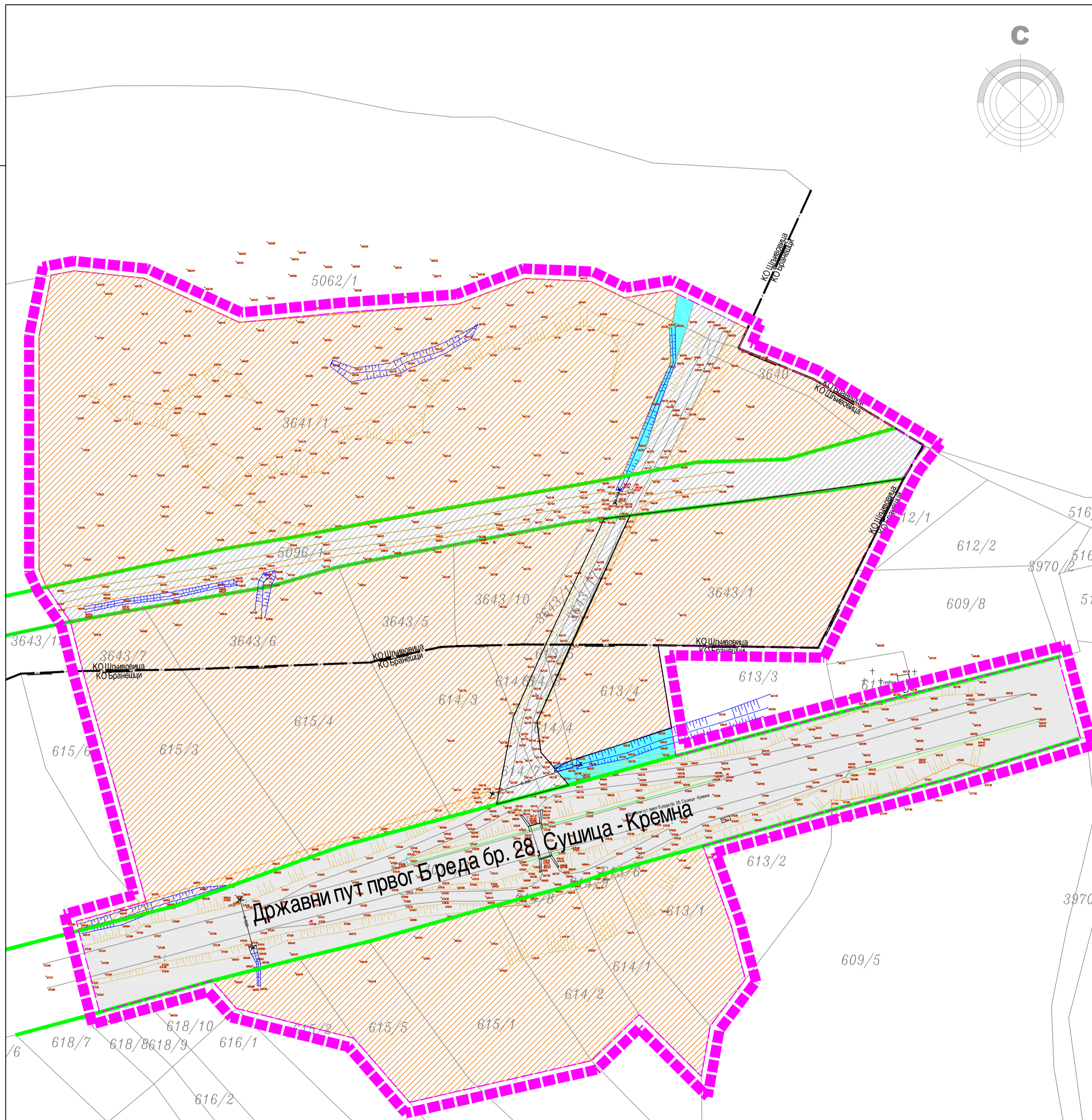
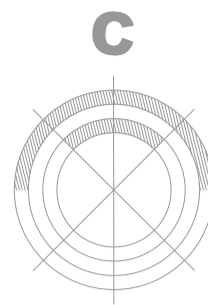
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- МЕЂЕ ПО КАТАСТРУ
- ГРАНИЦА КО
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ
ОБУХВАТА ПДР, Р 1 : 1000

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 ISO/IEC 27001:2014 EN ISO 50001:2018 EN ISO 45001:2018 EN ISO 37001:2017 EN ISO 22301:2020		Друштво за пројектовање и инжењеринг SIDPROJEKT Д.О.О. Сертификован од: TUVNORD		КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs	
ОБРАЂИВАЧ	SIDPROJEKT		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:		
ПРОЈЕКТАНТ					
САРАДНИК	Весна Лукић, дипл.прост.планер		НАЗИВ: ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина		
САРАДНИК	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд		НАЗИВ ЦРТЕЖА: КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПДР	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.
ДАТУМ: НОВЕМБАР 2022	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 30/22-ПДР		РАЗМЕРА: 1:1000		

ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда
у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на
ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина



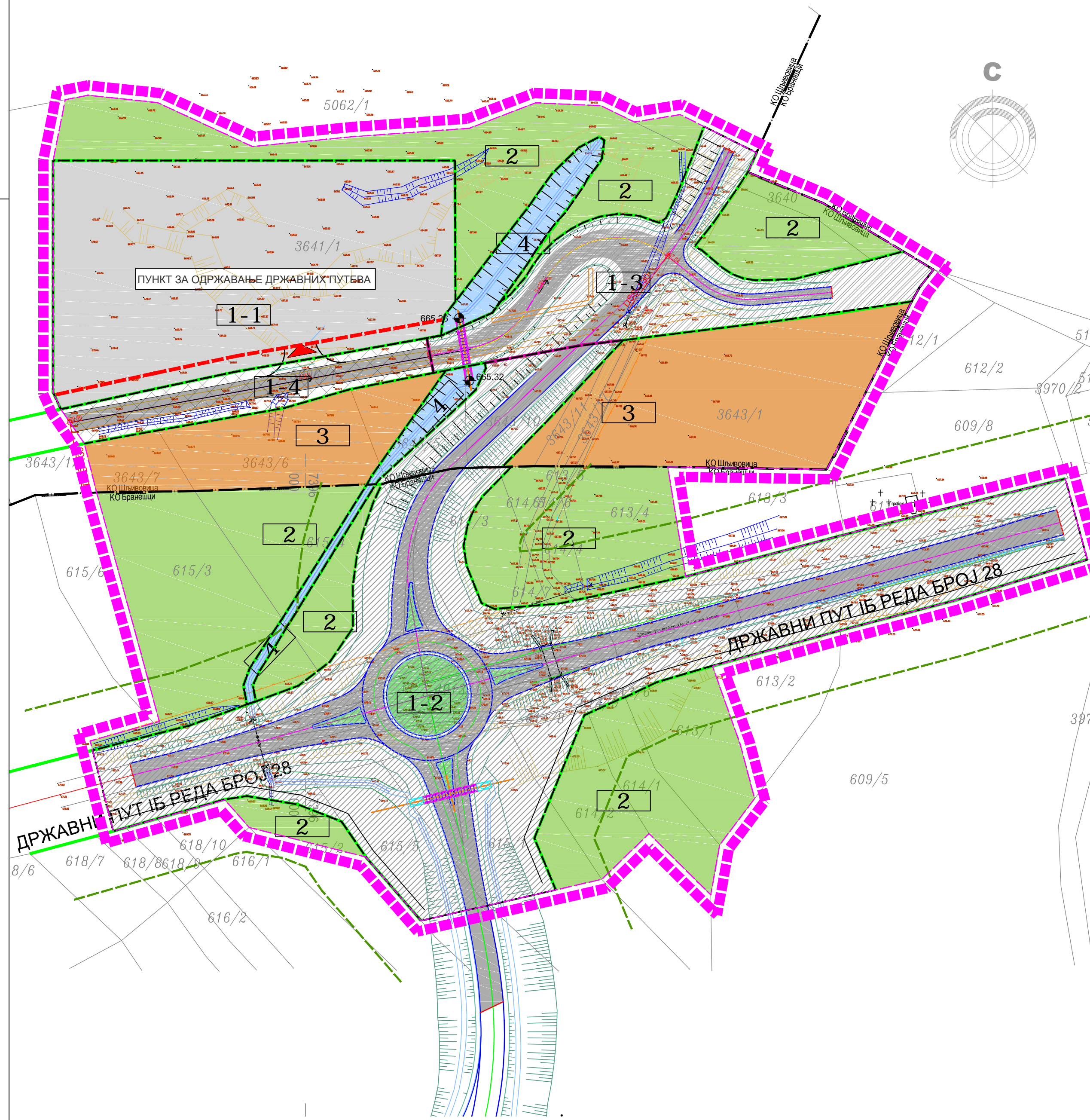
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- МЕЂЕ ПО КАТАСТРУ
- ГРАНИЦА КО
- 4613/2 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА БРОЈ 28
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОВРШИНЕ У ОСТАЛОЈ НАМЕНИ**
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ**
- КАНАЛ

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА, Р 1 : 1000

<small>EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 ISO/IEC 27001:2014 EN ISO 50001:2018 EN ISO 45001:2018 EN ISO 37001:2017 EN ISO 22301:2020</small>		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О. Сертификован од: TEVNORD	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОБРАЂИВАЧ SIDPROJEKT		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06		
ПРОЈЕКТАНТ	Бранислава Савић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 318 P256 18		
САРАДНИК	Весна Лукић, дипл.прост.планер	НАЗИВ: ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина	
САРАДНИК		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ИП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР
ДАТУМ: НОВЕМБАР 2022	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 30/22-ПДР	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ ЦРТЕЖА: 2.

ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина



ЛЕГЕНДА

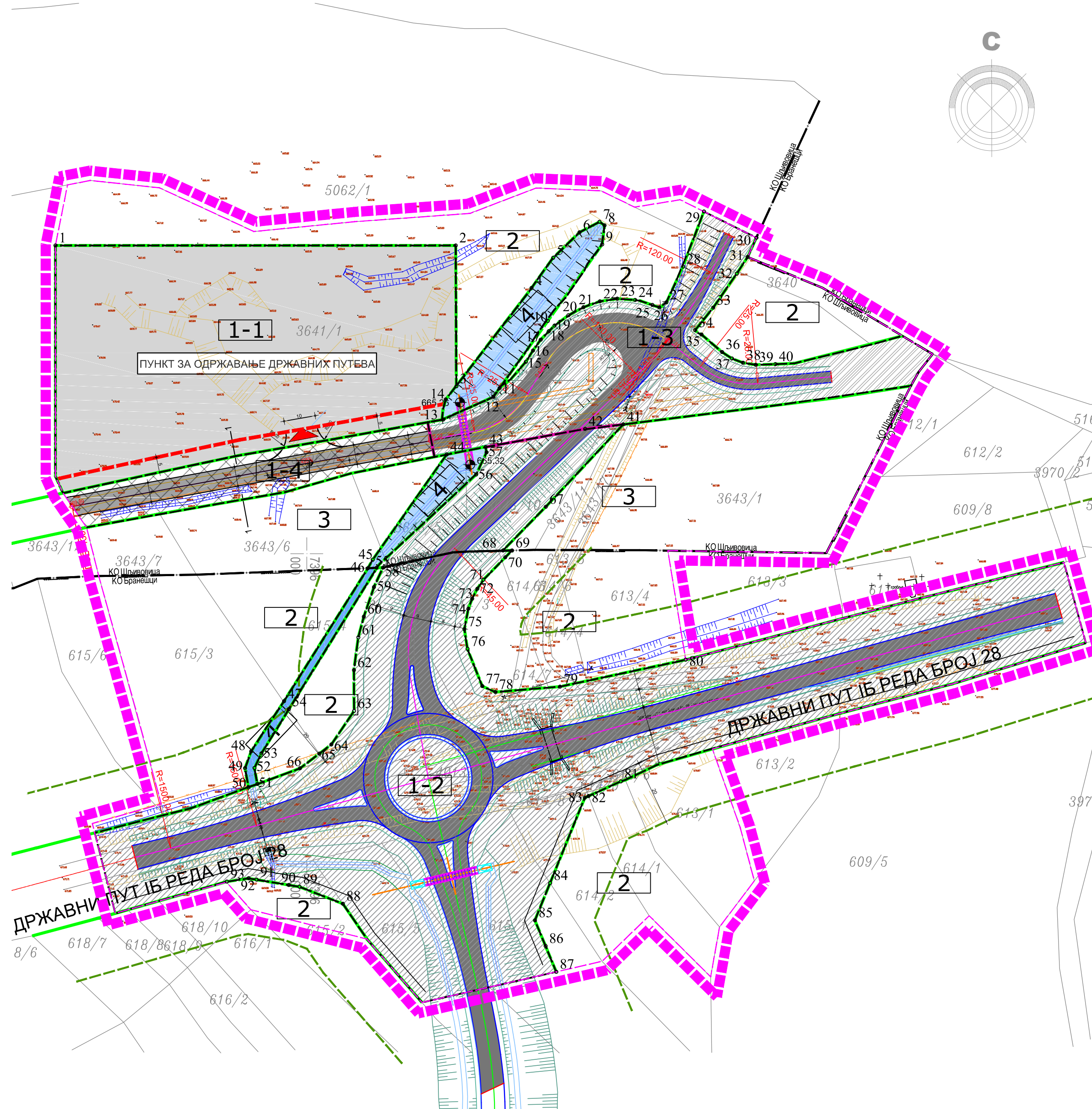
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- МЕЂЕ ПО КАТАСТРУ
- ГРАНИЦА КО
- ПРЕДЛОГ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПУТА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- 5062/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- НАМЕНА ПОВРШИНА
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- КРУЖНА РАСКРСНИЦА
- ЧЕТВОРОКРАКА РАСКРСНИЦА
- ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
- КОЛОВОЗ САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- ГЛАВНИ УЛАЗ У КОМПЛЕКС
- ПУТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ
- КАНАЛ
- ПОДЕЛА НА ЗОНЕ
- 1-1 ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
- 1-2 КРУЖНА РАСКРСНИЦА
- 1-3 ЧЕТВОРОКРАКА РАСКРСНИЦА
- 1-4 ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ПУНКТ
- 2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- 3 ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 4 КАНАЛ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ ,P 1:1000

<small>EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 ISO/IEC 27001:2014 EN ISO 9001:2018 EN ISO 45001:2018 EN ISO 37001:2017 EN ISO 22301:2020</small>		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О. Сертификован од: TVUNORD					
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs							
ОБРАЂИВАЧ	SIDPROJEKT		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНСПЕКЦИСКЕ ПОСЛОВЕ				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200/0887/06		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:				
ПРОЈЕКТАНТ	Бранислава Савић, дипл.инж.град. лиценца бр. 318/P256/18						
САРАДНИК	Весна Лукић, дипл.прост.планер		НАЗИВ: ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина				
САРАДНИК			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ				
ДАТУМ: НОВЕМБАР 2022	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 30/22-ПДР	РАЗМЕРА: 1:1000	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">ВРСТА ЕЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">БРОЈ ЦРТЕЖА:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПДР</td> <td style="text-align: center;">3.</td> </tr> </table>	ВРСТА ЕЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	БРОЈ ЦРТЕЖА:	ПДР	3.
ВРСТА ЕЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	БРОЈ ЦРТЕЖА:						
ПДР	3.						

координате тачака планиране регулационе линије

ОЗНАКА	Y	X
1	7395922.32	4850395.24
2	7396046.02	4850395.24
3	7396046.20	4850351.72
4	7396069.43	4850382.09
5	7396076.09	4850391.43
6	7396084.25	4850399.30
7	7396090.42	4850402.55
8	7396091.99	4850401.45
9	7396091.27	4850395.58
10	7396074.46	4850371.89
11	7396059.56	4850351.17
12	7396057.60	4850348.43
13	7396042.13	4850341.46
14	7396042.92	4850347.66
15	7396067.70	4850359.31
16	7396069.90	4850362.78
17	7396072.26	4850366.12
18	7396074.77	4850368.71
19	7396076.52	4850370.48
20	7396080.81	4850373.65
21	7396085.46	4850376.15
22	7396090.54	4850377.96
23	7396095.98	4850378.78
24	7396101.40	4850378.40
25	7396106.75	4850376.84
26	7396108.92	4850376.11
27	7396111.13	4850377.65
28	7396116.22	4850388.69
29	7396122.69	4850405.73
30	7396138.90	4850397.66
31	7396136.23	4850391.69
32	7396132.82	4850386.50
33	7396125.54	4850376.00
34	7396119.98	4850369.06
35	7396121.95	4850367.73
36	7396128.31	4850362.30
37	7396131.35	4850360.31
38	7396134.79	4850358.99
39	7396138.65	4850358.38
40	7396144.79	4850358.56
41	7396097.80	4850339.95
42	7396085.97	4850338.56
43	7396055.22	4850332.93
44	7396043.23	4850330.64
45	7396020.35	4850298.11
46	7396018.89	4850295.51
47	7395992.95	4850254.38
48	7395982.81	4850238.90
49	7395980.91	4850233.68
50	7395981.96	4850227.76
51	7395984.70	4850228.85
52	7395983.81	4850233.75
53	7395985.97	4850238.27
54	7395994.43	4850251.89
55	7396021.56	4850295.61
56	7396052.33	4850324.44
57	7396055.53	4850331.29
58	7396023.55	4850295.68
59	7396020.73	4850289.66
60	7396017.62	4850280.52
61	7396015.89	4850274.10
62	7396014.55	4850263.99
63	7396014.61	4850251.37
64	7396007.58	4850241.02
65	7396003.83	4850238.17
66	7395997.89	4850233.64
67	7396073.82	4850314.46
68	7396060.59	4850300.98
69	7396063.40	4850300.98
70	7396061.31	4850298.85
71	7396054.55	4850291.95
72	7396052.68	4850289.16
73	7396051.08	4850286.06
74	7396049.91	4850282.98
75	7396048.68	4850276.64
76	7396049.64	4850270.56
77	7396054.21	4850259.03
78	7396058.25	4850257.24
79	7396078.22	4850258.90
80	7396117.06	4850267.20
81	7396097.02	4850229.60
82	7396087.04	4850225.07
83	7396085.88	4850224.55
84	7396075.17	4850198.19
85	7396070.48	4850186.68
86	7396073.78	4850178.73
87	7396077.07	4850170.77
88	7396011.12	4850191.81
89	7395997.74	4850197.04
90	7395994.42	4850197.59
91	7395984.52	4850199.23
92	7395981.99	4850199.65
93	7395975.29	4850198.65



ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- МЕЂЕ ПО КАТАСТРУ
- ГРАНИЦА КО
- ПРЕДЛОГ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПУТА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- 4613/2 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ▲ ГЛАВНИ УЛАЗ У КОМПЛЕКС

- НАМЕНА ПОВРШИНА
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- КРУЖНА РАСКРСНИЦА
 - ЧЕТВОРОКРАКА РАСКРСНИЦА
 - ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
 - КОЛОВОЗ САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА

- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ
- КАНАЛ

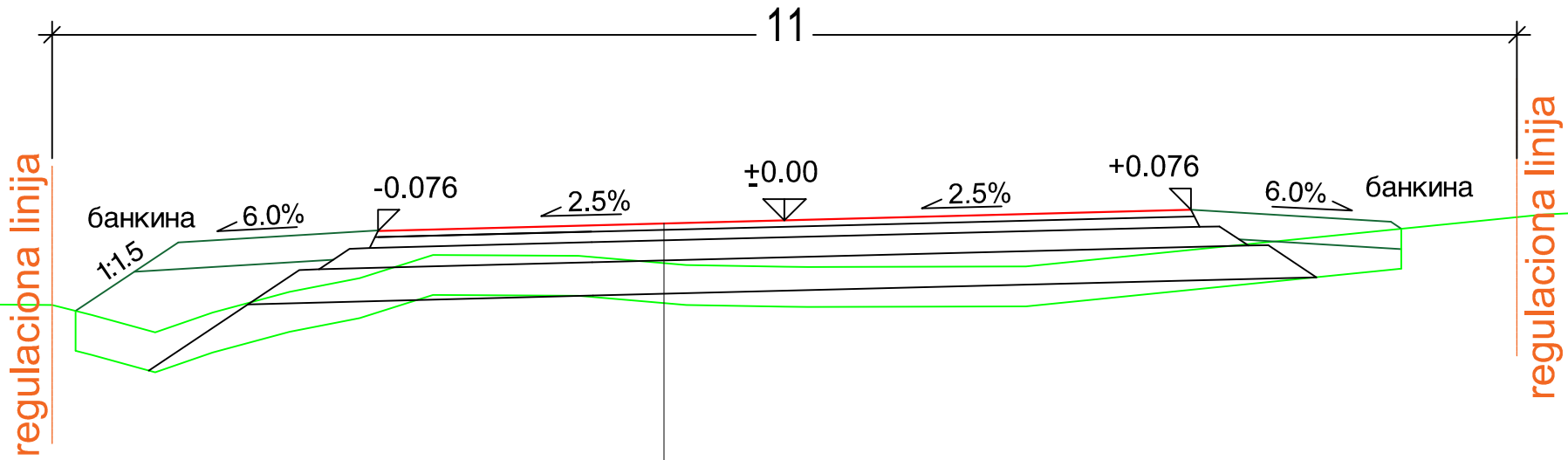
- ПОДЕЛА НА ЗОНЕ
- 1-1 ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
 - 1-2 КРУЖНА РАСКРСНИЦА
 - 1-3 ЧЕТВОРОКРАКА РАСКРСНИЦА
 - 1-4 ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ПУНКТ
 - 2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - 3 ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - 4 КАНАЛ

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНОИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ , Р 1 : 1000

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 ISO/IEC 27001:2014 EN ISO 50001:2018 EN ISO 45001:2018 EN ISO 37001:2017 EN ISO 22301:2020		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О. Сертификован од: TUVNORD КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs	
ОБРАЂИВАЧ	SIDPROJEKT	НОСИЛАЦ РАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06	ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ	
ПРОЈЕКТАНТ	Бранислава Савић, дипл.инж.граф. лиценца бр. 318 P256 18	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:	
САРАДНИК	Весна Лукић, дипл.прост.планер	НАЗИВ: ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина	
САРАДНИК		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеве Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	НАЗИВ ЦРТЕЖА: РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНОИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	
ДАТУМ: НОВЕМБАР 2022	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 30/22-ПДР	РАЗМЕРА: 1:1000	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР
			БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.

ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда
у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на
ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешевци, општина Чајетина

**НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ
ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПУТНЕ БАЗЕ
ПРЕСЕК 1-1**

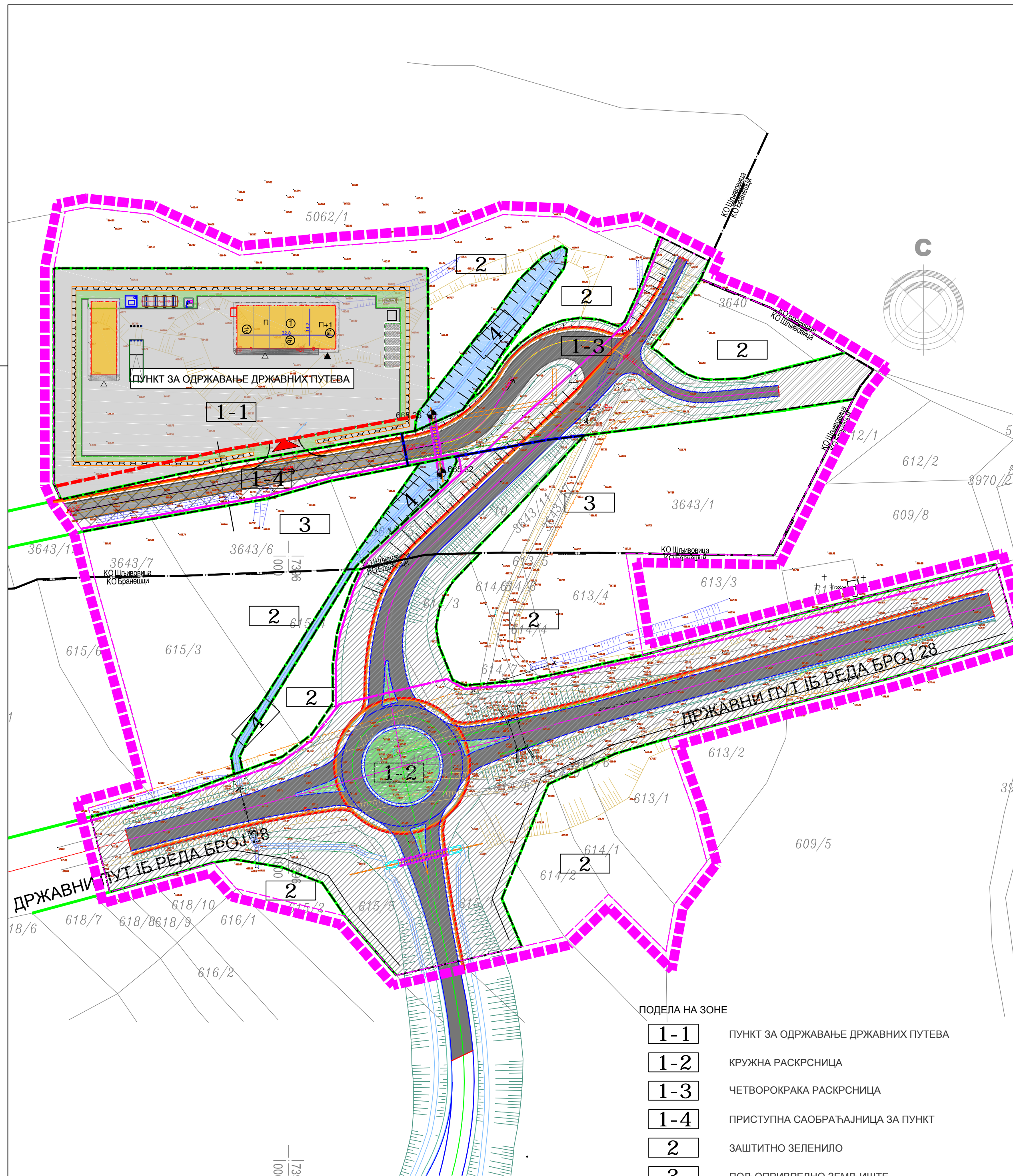


- ПРЕДЛОГ КОЛОВОЗНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ:**
- АСФАЛТ БЕТОН АБ11с д=5 цм
 - БИТУМИНИЗИРАНИ НОСЕЋИ СЛОЈ БНС 22сА д=8 цм
 - ДРОБЉЕНИ КАМЕНИ МАТЕРИЈАЛ 0-31.5мм д=15 цм
 - ДРОБЉЕНИ КАМЕНИ МАТЕРИЈАЛ 0-63мм д=25 цм
 - НАСИП

НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПУТНЕ БАЗЕ, ПРЕСЕК 1-1, Р 1:1000

<small>EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 ISO/IEC 27001:2014 EN ISO 50001:2018 EN ISO 45001:2018 EN ISO 37001:2017 EN ISO 22301:2020</small>		Сертификован од: TUVNORD		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ŠIDPROJEKT Д.О.О.	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs					
ОБРАЂИВАЧ ŠIDPROJEKT		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06			НАЗИВ: ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешевци, општина Чајетина		
ПРОЈЕКТАНТ Бранислава Савић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 318 Р256 18	САРАДНИК Весна Лукић, дипл.прост.планер		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР): ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	ДАТУМ: НОВЕМБАР 2022		БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 30/22-ПДР	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ ЦРТЕЖА: ПДР 4.1.

ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- МЕЂЕ ПО КАТАСТРУ
- ГРАНИЦА КО
- ПРЕДЛОГ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПУТА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГЛАВНИ УЛАЗ У КОМПЛЕКС

НАМЕНА ПОВРШИНА
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- КРУЖНА РАСКРСНИЦА
- ЧЕТВОРОКРАКА РАСКРСНИЦА
- ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
- КОЛОВОЗ САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ГАБИОНСКИ ЗИД
- РАМПА
- ПОПЛОЧАЊЕ
- ГАРАЖА И УПРАВНИ ОБЈЕКАТ
- ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ
- УТОВАРНА РАМПА
- ПАРКИНГ ЗА ПУТИЧКА ВОЗИЛА
- ПРОТИВПОЖАРНИ РЕЗЕРВОАР
- БУНАР
- ЦРПНА СТАНИЦА
- ДИЗЕЛ ЕЛЕКТРИЧНИ АГРЕГАТ
- РЕЗЕРВОАР ЗА ОТПАДНУ ВОДУ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ УЛАЗ

ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

- КАНАЛ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ТРАСА ЈАВНОГ ОСВЕЉЕЊА
- ПЛАНИРАНА ТРАСА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА

ТТ ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ТРАСА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ КАБЛОВА

ПОДЕЛА НА ЗОНЕ

- ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
- КРУЖНА РАСКРСНИЦА
- ЧЕТВОРОКРАКА РАСКРСНИЦА
- ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ПУНКТ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- КАНАЛ

ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ Р 1 :1000

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 ISO/IEC 27001:2014 EN ISO 50001:2018 EN ISO 45001:2018 EN ISO 37001:2017 EN ISO 22301:2020		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О. Сертификован од: TUVNORD	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojektl.rs; www.sidprojektl.rs			
ОБРАЂИВАЧ	SIDPROJEKT		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06		ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ПРОЈЕКТАНТ	Бранислава Савић, дипл.инж.граф. лиценца бр. 318 P256 18		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
САРАДНИК	Весна Лукић, дипл.прост.планер		НАЗИВ: ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина
САРАДНИК			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ДАТУМ: НОВЕМБАР 2022	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 30/22-ПДР	РАЗМЕРА: 1:1000	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР
			БРОЈ ЦРТЕЖА: 5.

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлука о изради ПДР-е „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешци, општина Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2022 од 11. фебруара 2022. године),
2. Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја ПДР-е „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешци, општина Чајетина, на животну средину, („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2022 од 11. фебруара 2022. године),
3. Изводи из планских докумената вишег реда, односно ширег подручја и друге развојне докуменатције,
 - Извод из ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр. 10/2010).
4. Прибављене и коришћене подлоге и катастарски подаци
5. Прибављени подаци и услови за израду планског документа,
6. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
7. Одлука о усвајању плана

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ , бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 11. фебруара 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПУНКТА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I И II РЕДА У КО ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ДРЖАВНОМ ПУТУ I Б РЕДА БР. 20 НА КМ 124+185 У КО БРАНЕШЦИ, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на државном путу IБ реда бр. 20 у КО Бранешци, општина Чајетина, у даљем тексту: План детаљне регулације.

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације

Планом детаљне регулације разрадиће се део територије Општине Чајетина у површини од око 3,12 ха.

Прелиминарном границом Плана детаљне регулације обухваћен су:

- целе кат. парцеле бр. 3643/10, 3643/11 и 3643/17 све у КО Шљивовица,
- делови кат. парцела бр. 3641/1, 5096/1 и 3643/1 све у КО Шљивовица,
- целе кат. парцеле бр. 614/3, 614/5, 614/7, 614/6, 613/5, 614/4, 613/4, 618/8, 614/9, 613/6 и 614/1 све у КО Бранешци,
- делови кат. парцела бр. 615/3, 615/4, 4013/1, 613/3, 615/1, 614/2, 613/1 и 613/2 све у КО Бранешци.

Граница Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и развојних стратегија

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- Просторни план Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 10/2010)

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Предмет обраде у Плану детаљне регулације је простор који обухвата државне путеве, чије функционисање зависи од постојања Пункта за одржавање државних путева. Према наведеном, планирање простора за изградњу поменутог Пункта је неопходно за адекватно функционисање државних путева.

Члан 5.

Визија и циљ израде плана, коришћење, уређење и заштита планираног подручја

Основни циљ израде овог Плана детаљне регулације је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за:

- унапређење саобраћајног решења;
- унапређење комуналне и саобраћајне инфраструктуре и подизање нивоа комуналне опремљености.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Планом детаљне регулације обезбедиће се услови за изградњу Пункта за одржавање државних путева, који је неопходан за адекватно функционисање путева.

Члан 7.

Рок за израду Плана детаљне регулације

Рок за израду Плана детаљне регулације је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, не рачунајући време потребно за спровођење законске процедуре.

Члан 8.

Начин финансирања израде планског документа

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Јавно предузеће "Путеви Србије".

Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина.

Члан 9.

Место и начин обављања јавног увида

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Чајетина и на интернет страници Општине Чајетина и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневном и локалном листу.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 10.

Остали елементи

(Одлука о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину; Број примерака Плана детаљне регулације који је потребно изградити)

За потребе израде Плана детаљне регулације, приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 11.

План детаљне регулације израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

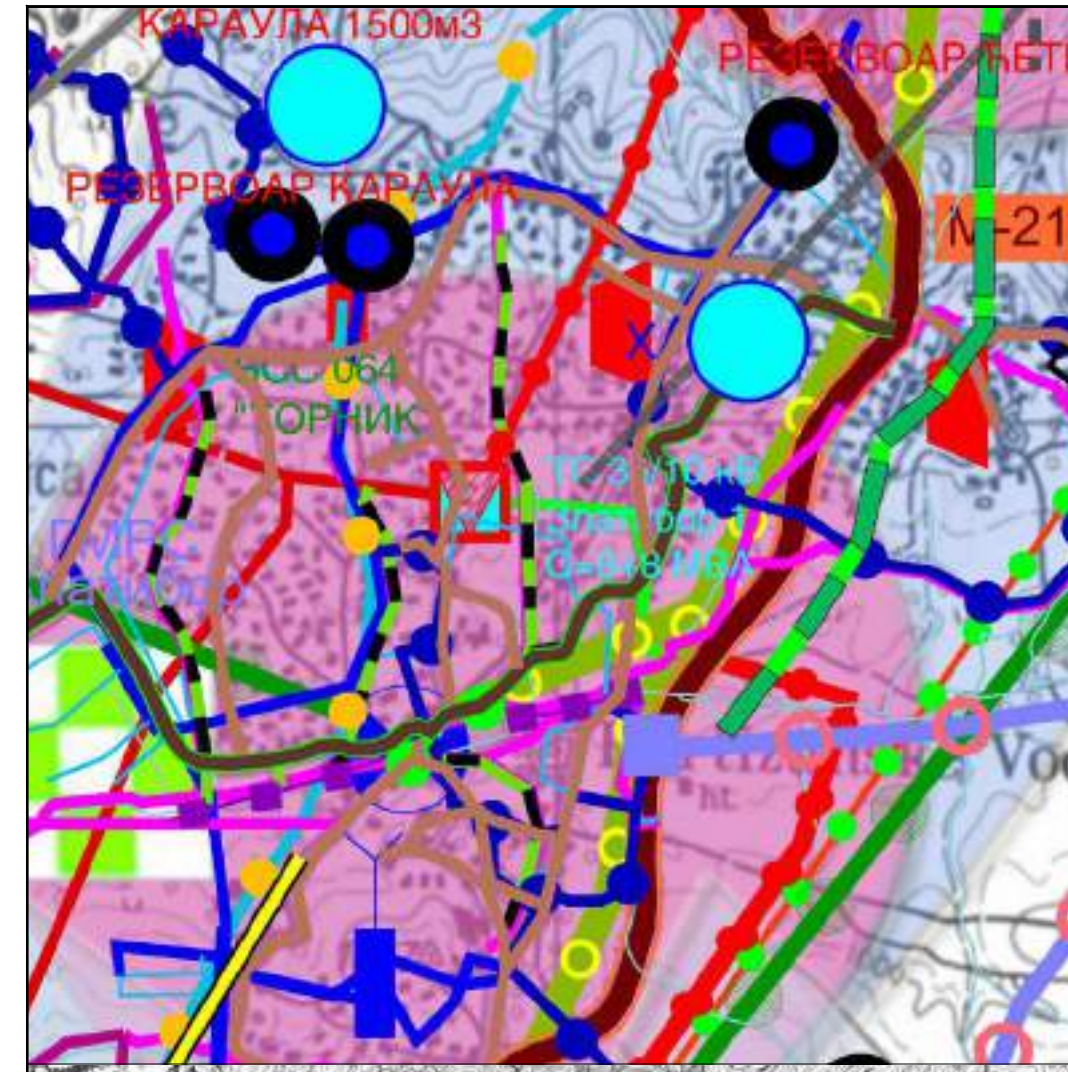
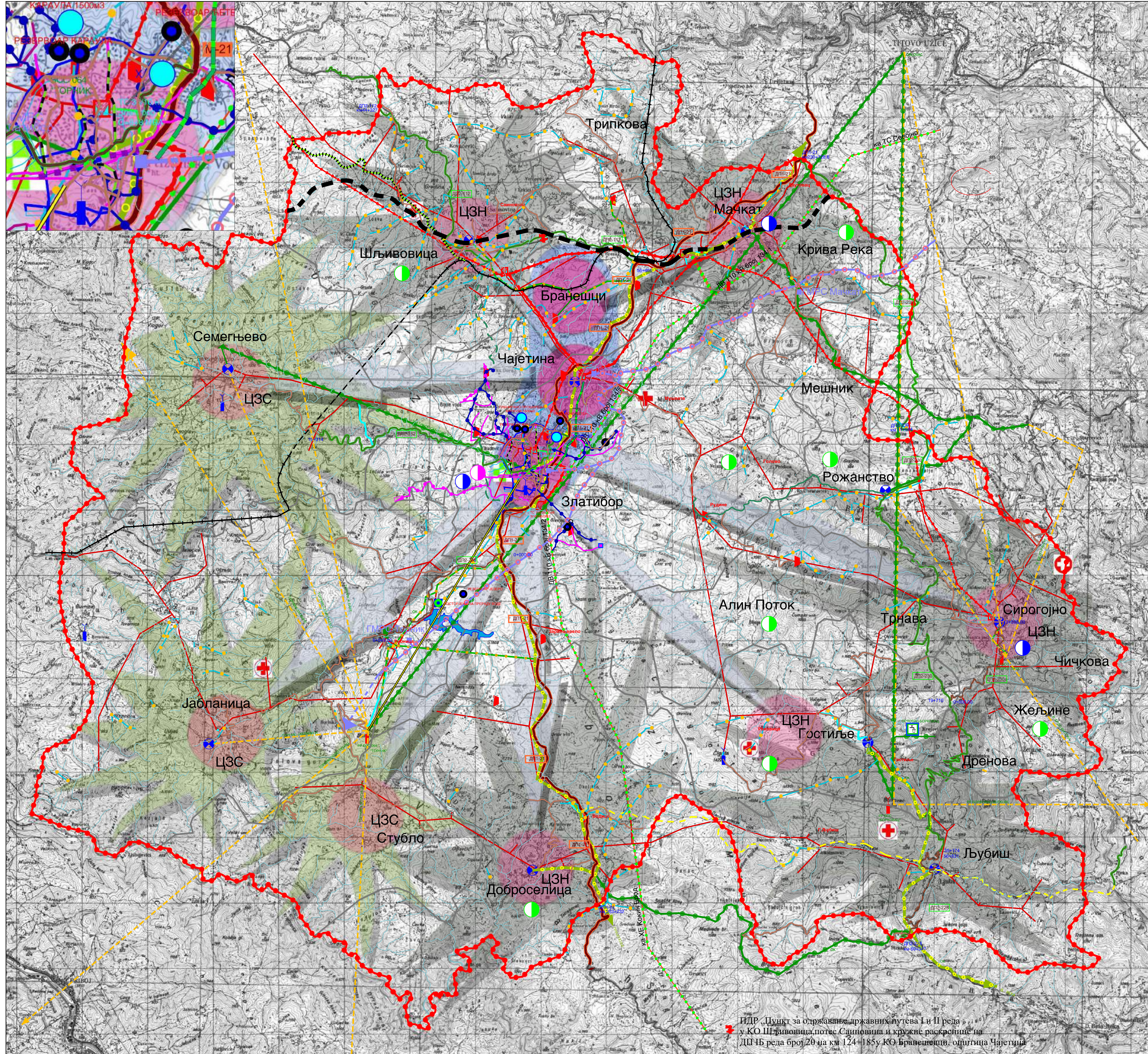
Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-06/2022 -01 од 11. фебруара 2022.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Бурић





ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА САОБРАЋАЈ

- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ

ПРУГЕ

- ПРУГЕ

ВОДОПРИВРЕДА

- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРERAДУ ВОДЕ
- РЕЗЕРВОАР
- ФАБРИКА ВОДЕ
- МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
- ФЕКАЛНИ КОЛЕКТОР
- КИШНИ КОЛЕКТОР
- ПРИМАРНА ГРАВИТАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИЈА
- ВОДОТОЦИ
- АКУМУЛАЦИЈА РИБНИЦА

ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА TC 110/35 кВ
- ДАЛЕКОВОД 10 кВ
- ДАЛЕКОВОД 35 кВ
- ДАЛЕКОВОД 110 кВ
- КАБЛОВСКИ ВОД 10 кВ
- КАБЛОВСКИ ВОД 35 кВ

ГАСОВОД

- ГАСОВОД

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

- АТЦ
- БС 064
- РАДИО РЕЛЕЈНИ ПРАВАЦ
- ОПТИЧКИ КАБЛ

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА САОБРАЋАЈ

- ОРИЕНТАЦИОНА ТРАСА АУТОПУТА Е-761
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ (проектни)
- ОПШТИНСКИ ПУТ (реконструкција)
- ОРИЕНТАЦИОНА ТРАСА ГОНДОЛЕ
- ОРИЕНТАЦИОНА ТРАСА ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ

ПРУГЕ

- ПРУГА УСКОГ КОЛОСЕКА

ВОДОПРИВРЕДА

- РЕЗЕРВОАР
- МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
- ФЕКАЛНИ КОЛЕКТОР
- КИШНИ КОЛЕКТОР
- ЦЕНТРАЛНО ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

- ДАЛЕКОВОД ЗЛАТИБОР-ПОЖЕГА (ПОСРЕДСТВОМ ТРАСЕ ИЛИ ДРУГИМ НАЧИНОМ)

ГАСОВОД

- ПРАВАЦ КОРИДОРА МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

- МСАН
- БС 064
- РАДИО РЕЛЕЈНИ ПРАВАЦ
- ОПТИЧКИ КАБЛ

МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

- ОСОВИНА РАЗВОЈА ЧАЈЕТИНА-ЗЛАТИБОР-БРАНЕШЦИ
- ПРИВРЕДНО-ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР, Бранешци
- АДМИНИСТРАТИВНО-ПРИВРЕДНИ ЦЕНТАР, ЧАЈЕТИНА
- ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР, ЗЛАТИБОР
- ЦЕНТРИ ЗАЈЕДНИЦЕ НАСЕЉА
- ЦЕНТРИ ЗАЈЕДНИЦЕ СЕЛА
- ПРАВАЦИ РАЗВОЈА И УТИЦАЈА
- ЗОНЕ ФУНКЦИОНАЛНИХ УТИЦАЈА (ГРАВИТАЦИОНЕ ЗОНЕ)

ОБЈЕКТИ ШКОЛСТВА И ЗДРАВСТВА

- СРЕДЊА ШКОЛА
- ОСМОРАЗРЕДНА ОСНОВНА ШКОЛА
- ЧЕТВОРАЗРЕДНА ОСНОВНА ШКОЛА
- АМБУЛАНТА
- ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА
- ДОМ ЗДРАВЉА
- ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА ИНСТИТУТ ЗА ШТИТАСТУ ЖЕЛЕЗУ

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.
 Немањина 6; 11000 Београд; Србија
 Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.yu

Завод за АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни планер: **Марко Перишић, дипл.пр.пл.**

Сарадници: **Јасмина Игњатовић, дипл.пр.пл.**
Марија Годошев, дипл.пр.планер

Сарадници-инфраструктура: **Драгана Чађа, д.и.грађ.**
Видоје Јовичић, д.и.грађ.
Петар Ђапић, д.и.саоб.
Емина Ђурђевић, д.и.саоб.
Милан Шипетић, д.и.ел.
Периша Прокопијевић, д.и.ел.
Мирослав Зеџ, д.и.маш.

Директор завода: **Зоран Митић, дипл.инж.арх.**

Наручилац плана: **ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

План: **ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

Графички прилог: **МРЕЖА НАСЕЉА, ФУНКЦИЈА, ЈАВНИХ СЛУЖБИ И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА**

Размера: **1:50000**

Фаза: **ПЛАН** датум: **10.2010** цртеж број: **2006-867-АРХ-К03-Ц02**

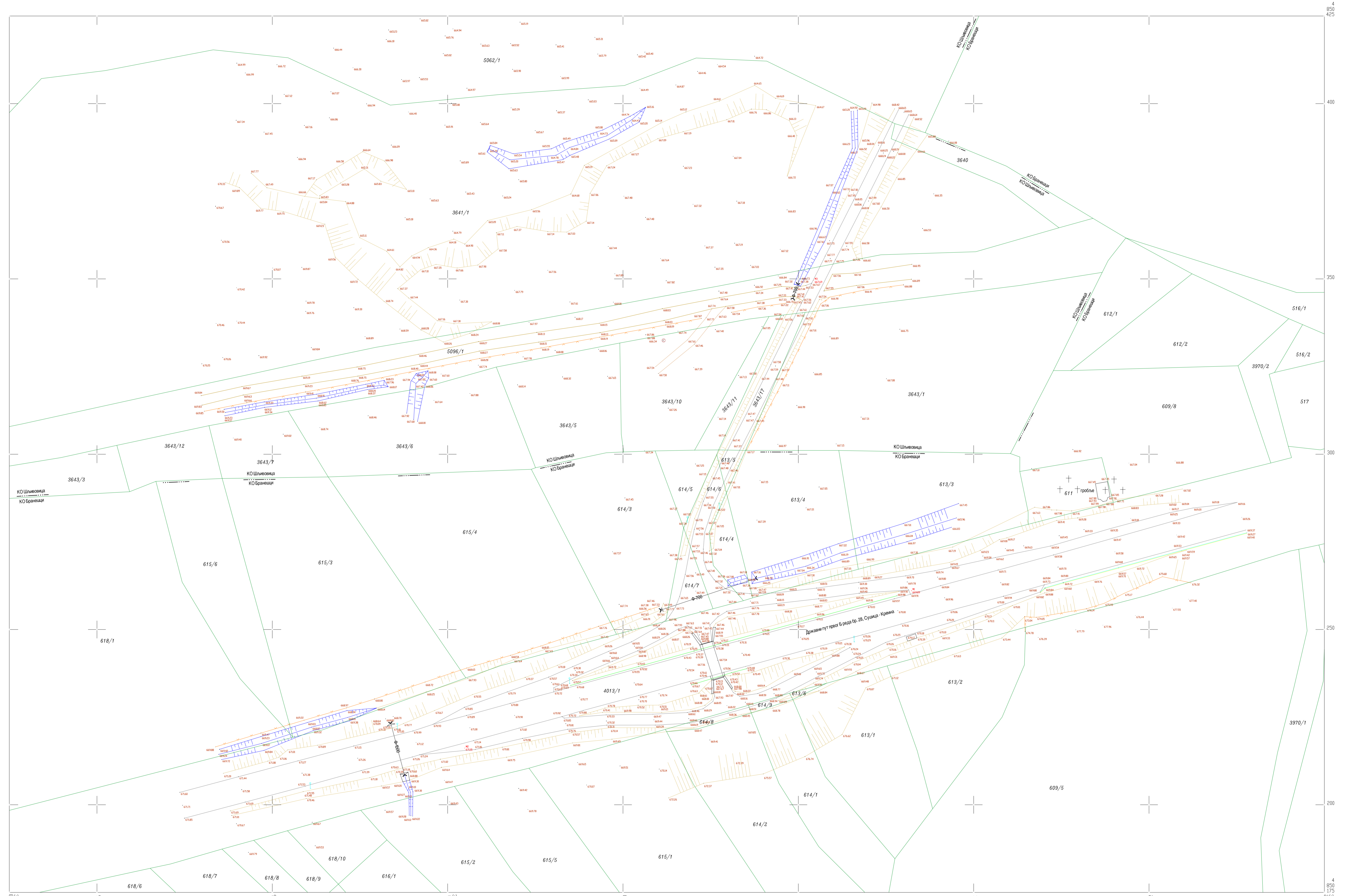
ИДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица“ погос Саиновина и кружне раскрснице на ДП II реда број 20 на км 124+185у КО Бранешци, општина ЧАЈЕТИНА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: Пункт Чајетина

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Лист-1



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

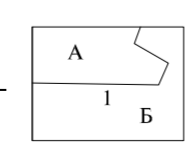
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
 А: К.о. Шљивовица
 Б: К.о. Бранешци

РАЗМЕРА 1:500

Оверава:

Датум: 15.07.2021.

Лист - 1



Легенда

- Асфалт
- Грмича парцела
- Ивица
- Капа
- Канал
- Копр
- Општа граница
- Зидана ограда
- Живина ограда
- Метална ограда
- Дрвена ограда
- Прост
- Дворад
- Сетивна јамка - округла
- Канализациони шахт
- Сетивна јамка - четреста
- Полгона тачка
- Саобраћајна зна
- Чесма
- Водоводни шахт - округли
- Водоводни шахт - четрестати
- ТТ бандера - бетонска
- ТТ бандера - дрвена
- ТТ стубић
- Бетонска бандера - струј
- Гвоздени стуб - струј
- Дрвена бандера - струј
- Струјни орањак
- Орањак - гас
- Зелена површина
- Жбуње - шмљер
- Волчак
- Векорд
- Нива
- Бетон
- Бетон
- Маказам
- Дрво - листопадно
- Дрво - зимзелно

Катастарско - топографски план изradio:

”Геопонија” д.о.о., Петра Драпшина 46, Нови Сад

Оверава:



5. УСЛОВИ ЈКП-а

Услови ЈКП:

	Поднети захтеви	Заводни број/датум слања:	Заводни број/приспело - датум:
1.	АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” ул. Кнеза Милоша бр. 11 11000 Београд	350-483/2021-03 од 18.04.2022.	130-00-UTD-003- 569/2022-002 од 16.05.2022.год.
2.	ЕПС Београд огранак ЕД Ужице, погон Чајетина Златиборска 35, 31310 Чајетина	350-483/2021-03 од 18.04.2022.	2460800-Д.09.23.- 174528/1-2022 од 23.05.2022.год.
3.	Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д. Таковска 2, 11108 Београд (Палилула)	350-483/2021-03 од 18.04.2022.	
4.	РС, Завод за заштиту природе Србије Др Ивана Рибара 91 , 11070 Нови Београд	350-483/2021-03 од 18.04.2022.	020-1376/2 од 20.05.2022.год.
6.	Завод за заштиту споменика културе Краљево Цара Лазара 24, 36000 Краљево	350-483/2021-03 од 18.04.2022.	430/2 од 05.05.2022.год.
7	„СРБИЈАШУМЕ“ ШГ „Ужице“ Ужице Николе Пашића 40, 31 000 Ужице	350-483/2021-03 од 18.04.2022.	7825 од 18.05.2022.год.
8.	Ј.П. „ПУТЕВИ СРБИЈЕ” ул. Булевар Краља Александра бр. 282 11000 Београд	350-483/2021-03 од 18.04.2022.	953-8933/22-1 од 27.05.2022.год.



Број: 2460800.-Д.09.23.-174528/1-2022

Датум: 23.05.2022 године

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
ПИСАРНИЦА 2179
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ПРИМЉЕНО 01 JUN 2022

КАТ. КАЛ.	БРОЈ	ПЕЊОГ	ВРЕДНОС
03	350	483	21

Република Србија

Општина Чајетина, Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинскоправне односе

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП ИБ реда број 28 на km 124+185 у КО Бранешци Општина Чајетина

На основу Вашег захтева број 350-483/2021-03 од 18.4/2022 године и достављене документације (Графички прилог са уцртаном границом Плана детаљне регулације) обавештавамо Вас да се у оквиру граница плана налазе следећи електроенергетски објекти којима управља Погон ЕД Чајетина:

Постојеће стање

На подручју обухваћеним планом налазе се следећи електроенергетски објекти :

1. Кабл вод 1 kV PPOO-A 4x95 mm² који из ТС 10/0,4 kV Силоси , напаја бетонски угаонозатезни стуб на катастарској парцели број 475 КО Бранешци.

Поред локације обухваћене просторним планом налази се ТС 10/0,4 kV „Силоси“ која има врло мале слободне капацитете за прикључење појединачних бројила широке потрошње .

Анализом постојећег стања и уважавајући потребе за објекте инвеститора који су тренутно у поступку изградње , поред локације обухваћене просторним планом није предвиђена изградња нових електроенергетских објеката.

Узимајући у обзир чињеницу да у моменту писања техничких услова немамо податке на који начин и којим темпом ће се градити објекти на наведеној локацији, већ имамо само потребне тренутне енергетске капацитете за објекте , нисмо ни у могућности да одредимо будуће локације трансформатора 10/0,4 kV као ни трасе водова 1-10 kV



Планом детаљне регулације потребно је предвидети могућност изградње нових кабловских водова до сваке парцеле и измештање постојећег кабловског водова са парцеле тако што би се поред саобраћајне површине планирао коридор за електроенергетске водове.

На сваких 30 метара испод саобраћајне површине предвидети изградњу кабловске канализације за пролаз каблова.

Планом је такође потребно предвидети реконструкције, санације и адаптације на постојећим електроенергетским објектима због потреба интервенције или модернизације целих објеката или само појединих елемената на објектима.

На основу члана 218, Закона о енергетици, у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону и техничким прописима, не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати растиње и друго дрвеће.

Енергетски субјект који обавља делатност преноса, односно дистрибуције електричне енергије дужан је да спроводи мере заштите у складу са овим законом и другим техничким прописима.

Даном изградње електроенергетског вода успоставља се заштитни појас и заснива се службеност преласка електроенергетског вода у ширини заштитног појаса.

Оператор преносног система дужан је да у року не дужем од три године од дана почетка извођења радова на енергетском објекту, на законом прописани начин, обавести власника преко чијих непокретности прелази енергетски објекат односно на чијим непокретностима се изводе радови на изградњи енергетског објекта.

Власник непокретности, на којој је енергетски субјект стекао право службености из става 2. овог члана, може поднети захтев за накнаду у року од три године од дана пријема обавештења из става 3. овог члана.

Висина накнада се утврђује налазом вештака одговарајуће струке.

Оператори система електричне енергије немају обавезу плаћања накнаде за службеност на земљишту које је у јавној својини.

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Сагласност из става 8. овог члана се издаје по испуњености услова енергетског субјекта из става 7. овог члана, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV;

(1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;

(2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;



- (3) за самонесеће кабловске снопове 1 метар;
- 2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
- 3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;
- 4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- 2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;
- 3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- 2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

У циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетских објеката, власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитном појасу, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објеката.

У заштитном појасу забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту преносног система ближе од пет метара, односно ближе од два метра објекту дистрибутивног система, без присуства представника оператора тог система.

Захтев за присуство представника оператора система подноси се најкасније пет дана пре започињања планираних активности.

У случају градње у близини електроенергетских објеката потребно је следеће:

1. Прибавити сагласност Погона ЕД Чајетина
2. Сагласност ЕД се даје на техничку документацију коју Инвеститор будућих објеката треба да обезбеди, а исти може изградити пројектно предузеће које је овлашћено за те послове,
3. Техничка документација мора да садржи тачан однос електроенергетских објеката и објекта који се гради у његовој близини уз задовољење важећих закона и техничких прописа,
4. У техничкој документацији приказати евентуалне радове које је потребно извести на електроенергетским објектима да би се међусобни односи електроенергетског објекта и објекта који се гради у његовој близини ускладили са прописима.

У случају да се из техничке документације утврди да није могуће испоштовати техничке прописе у погледу међусобниг растојања електроенергетског објекта и објекта који се гради у близини потребно је о трошку инвеститора извршити интервенције на електроенергетском



објекту (реконструкција, измештање итд.) према пројектној документацији и пре почетка извођења било каквих радова на објекту у близини далековода. Инвеститор решава имовинско – правне односе и сноси трошкове израде пројектне документације на бази пројектног задатка Погона ЕД Чајетина.

Важност техничких услова је две године од датума издавања или краће у колико дође до промене важећих законских регулатива и прописа.

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о Београд

Огранак Електродистрибуција Ужице

Директор Огранка

Дејан Филиповић, дипл.ел.инж.





Република Србија
Општина Чајетина
Општинска управа
Одељење за урбанизам и
имовинско правне послове
Александра Карађорђевића бр. 28
31310 Чајетина

Број: 130-00-UTD-003-569/2022-002

Датум: 16. 05. 2022

03 350-483/21

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на km 124 + 185 у КО Бранешевци, општина Чајетина

На основу вашег захтева број 350-483/2021-03 од 18.04.2022. године, који је код нас заведен дана 21.04.2022. године под бројем АСЕ-21451 и достављене документације (Елаборат за рани јавни увид - План детаљне регулације пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на km 124 + 185 у КО Бранешевци, општина Чајетина у електронском облику и геореференциран обухват плана у DWG формату), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ АД.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ АД.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ АД нема посебних услова за израду Плана детаљне регулације пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на km 124 + 185 у КО Бранешевци, општина Чајетина.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Марку Бубањи на тел. 011/3957-043 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива

350-483/21 M.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

врм
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 430/2
05.05.2022 год.
КРАЉЕВО

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
САРНИЦА 1794
09 MAY 2022
03-350-483/21

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Ул. Александра Карађорђевића 28
31310 Чајетина

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Плана детаљне регулације Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДБ IB реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, о. Чајетина

Поступајући по Захтеву Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, Општине Чајетина, Александра Карађорђевића 28, 31310 Чајетина, бр. 350-483/2021-03 од 18.04.2022, заведом у овом Заводу под бројем 430/1 од 21.04.2022, на основу члана 107. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду Плана детаљне регулације Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДБ IB реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, о. Чајетина и то:

1. План детаљне регулације Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДБ IB реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, о. Чајетина на катастарским парцелама ограниченим у прилогу предметног дописа (катастарско топографска подлога са границом плана), може се израдити на основу следећих услова:

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова на катастарским парцелама у границама Плана детаљне регулације Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДБ IB реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, о. Чајетина, наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен, и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се

- открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- За сваку евентуалну промену граница плана, неопходно је писмено обавештавати овај Завод у циљу прибављања допуне услова.
- Инвеститор је у обавези да по изради планског документа исти достави овом Заводу на мишљење.

Увидом на лицу места од стране стручног сарадника археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, утврђено је да у границама Плана детаљне регулације Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДБ IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, о. Чајетина, нема утврђених културних добара ни евидентираних добара. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите, јер се налазе испод земље, због чега се површинском проспекцијом не може увек утврдити њихово постојање. Уколико се на парцелама у границама Плана детаљне регулације открије локалитет са археолошким садржајима, или нови случајни археолошки налаз, инвеститор/извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,



директор Завода
 мр Катарина Грујовић Брковић

достављено:
 Подносиоцу захтева
 -архиви



ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
ЧКАРП 1978
ОПШТИНСКЕ
20 MAY 2022
03 350-483/21

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број: 7285

Датум: 18.05.2022

Република Србија
Општина Чајетина
Општинска управа
Одесек за урбанизам
Александра Карађорђевића 28
Чајетина

Предмет: Одговор на предмет „Захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Санновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на km 124+185 у КО Бранешевци, општина Чајетина“

Сагласно Вашем захтеву број 350-483/2021-03, који се односи на захтев за доставу услова, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе отварања изворишта материјала и формирања одлагалишта материјала за потребе израде Плана детаљне регулације Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Санновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на km 124+185 у КО Бранешевци, општина Чајетина (у даљем тексту: План), обавештавамо Вас да смо увидом у достављену подлогу у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили да граница Планане обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су Планом обухваћене шуме сопственика, при његовој изради, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

Вршилац дужности директора
Игор Брауновић
Игор Брауновић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

350-483/21
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
ГВИСАРНИЦА 1936
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
20. МАЈ 2022
03 350-483/21

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 350-483/2021-03 од 18.04.2022. године Општинске управе општине Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, ул Александра Карађорђевића бр. 28, Чајетина, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Санновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, општина Чајетина, дана 20.05. 2022. године под 03 бр. 020-1376/2 доноси

РЕШЕЊЕ

I. У обухвату Плана детаљне регулације Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Санновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, општина Чајетина (у даљем тексту: План), који се ради на основу Одлуке о изради Плана број 02-06/2022-01 од 11.02.2022. године („Службени лист општине Чајетина“, бр. 1/2022), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. За израду Плана, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планом детаљне регулације обухватити делове к.п. бр. 3641/1, 5096/1, 3643/1 КО Шљивовица; делове к.п. бр. 615/3, 615/4, 4013/1, 613/3, 615/1, 614/2, 613/1, 613/2 КО Бранешевци; целе к.п. бр. 3643/10, 3643/11, 3643/17 КО Шљивовица; и целе к.п. бр. 614/3, 614/5, 614/7, 614/6, 613/5, 614/4, 613/4, 618/8, 614/9, 613/6 и 614/1 КО Бранешевци, све у општини Чајетина.
- 2) Планска решења дефинисати у складу са планским документом ширег подручја, односно са Просторним планом општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ бр. 10/2010);
- 3) Намену површина одредити у складу са потребама, општим интересом и наменама одређеним планом ширег подручја, уз очување постојећих површина у оквиру површина јавне намене, као и могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора, а у складу са постављеним циљевима;
- 4) Приликом планирања намене површина, груписати компатибилне садржаје и активности и раздвојити функције и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
- 5) Планиране намене површина унутар Плана прилагодити геолошко-геотехничким и хидрогеолошким условима тла;
- 6) Планираном изградњом предметног пункта не сме доћи до значајне промене режима, а посебно квалитативних карактеристика подземних и површинских вода;
- 7) Планом предвидети изградњу предметних објеката у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката;
- 8) Очувати квалитетно зеленило и размотрити могућност повећања процента зелених површина. Приликом озелењавања, избећи алергене и инвазивне врсте. Међу инвазивним врстама у Србији, издвајају се: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или

негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;

- 9) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
 - 10) Предвиђена изградња мора бити усклађена са инжењерскогеолошким условима и својствима терена, како би се омогућила стабилност тла;
 - 11) Архитектонска обрада објекта треба да је у складу са наменом и амбијентом ближег окружења;
 - 12) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, општења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 21.04.2022. године Захтев, заведен под бр. 020-1376/1, Општинске управе општине Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, ул. Александра Карађорђевића бр. 28, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, општина Чајетина.

Уз Захтев је достављен Елаборат за рани јавни увид „Плана детаљне регулације Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, општина Чајетина“, број 30/22 од марта 2022. године. Обрађивач Плана је „Шидпројект“ доо из Шида, ул. Кнеза Милона бр. 2. Одговорни урбаниста је Данијела Марковић, дипломирани архитекта, број лиценце 200 0887 06.

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, општина Чајетина, број 02-06/2022-01 од 11.02.2022. године. Плански основ за израду предметног Плана је Просторни план општине Чајетина. Прелиминарном границом Плана обухваћене су

парцеле наведене у тачки 1) подтачка 1. овог Решења. Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Циљ израде Плана је остварење ефикаснијег, рационалнијег и безбеднијег одвијања саобраћаја, као и потреба да се обезбеди функција сервисирања свих потребних радова зимског и летњег одржавања и могућности техничке интервенције код поремећаја одвијања саобраћаја због саобраћајних незгода на државним путевима I и II реда.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Услови из диспозитива овог решења одређени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе. Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе; Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-други закон и 71/2021).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020-усклађени диг. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА


Марица Шибалић

по Одлуци 02 Бр. 012-504/4
од 11.05.2022. године

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове



Поштовани,

Обратили сте се захтевом број 350-483/2021-03, од 18.04.2022. године, наш заволни број 953-8933, од 26.04.2022. године, ради прибављања услова за потребе израде Плана детаљне регулације Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешци, општина Чајетина (даље: ПДР).

Уз захтев је достављен, на CD-у, материјал припремљен за рани јавни увид. План детаљне регулације припрема ШИДПРОЈЕКТ ДОО.

Увидом у Елаборат за рани јавни увид, као и у остала документа доступна ЈП „Путеви Србије”, констатујемо следеће:

- Обухват предметног ПДР-а налази се у границама Просторног плана подручја посебне намене аутопута Е-761, деоница Пожега – Ужице – граница са Босном и Херцеговином, који је у изради (даље: ППППН); Обрађивач ППППН-а је Саобраћајни институт ЦИП;
- ПДР-ом је предвиђена база за одржавање путева IБ и II реда, а ППППН-ом је предвиђена база за одржавање аутопута, док је кружна раскрсница обухваћена и једним и другим планом;
- Детаљном разрадом (и границом експропијације) базе за одржавање аутопута и кружне раскрснице у оквиру ППППН, обухваћен је и већи део локације обрађене ПДР-ом, односно базе за одржавање ДП IБ и II реда;
- Позиција кружне раскрснице, у прибављеном решењу из ППППН-а и предложеном решењу из Елабората за РЈУ ПДР-а, разликује се за око 25 м (посматрано у односу на центар раскрснице). Решење из ППППН-а је дислоцирано у односу на постојећи укрштај, док се у Елаборату за РЈУ ПДР-а поклапа са постојећим укрштајем;
- Услед дислоцирања кружне раскрснице у решењу из ППППН-а, северни крак кружне раскрснице, који је веза базе за одржавање ДП IБ и II реда са ДП IБ реда број 28, делимично прелази преко предложеног решења базе за одржавање путева IБ и II реда из Елабората за РЈУ ПДР-а;
- Планиране базе налазе се са супротне стране ДП IБ реда број 28, на малој удаљености (наспрамне једна другој);
- Сектор за одржавање државних путева I и II реда ЈП „Путеви Србије”, изјаснио се да су потребне обе базе и да је, с тим у вези „неопходно разрадити и папиролошки припремити обе локације”.

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

С обзиром на све наведено, обавештавамо вас да је потребно да изабрани обрађивач ПДР-а – ШИДПРОЈЕКТ, успостави сарадњу са обрађивачима ПППН-а и пројектантима ЦИП-а. Предметни ПДР потребно је ускладити са решењима из ПППН-а и на основу усаглашеног става јасно дефинисати начин спровођења планских докумената, односно реализацију планиране кружне раскрснице. Прецизну локацију базе за одржавање ДП ИБ и II реда потребно је дефинисати у складу са усаглашеним решењем кружне раскрснице.

С обзиром да се планирана база за одржавање ДП ИБ и II реда налази ван заштитног појаса ДП ИБ реда број 28, а да ће решење кружне раскрснице бити преузето из ПППН-а, ЈП „Путеви Србије“ у овој фази нема посебне услове за израду предметног ПДР-а.

Свакако, приликом израде ПДР-а, сва планирана решења потребно је ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима. Сва решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.простор.план, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.



Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	JI
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	LB.

3A

Достављено:

- ① Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

На основу члана 45а и 52 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 43 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената прост/орног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019) Комисија за планове након спроведеног раног јавног увида, на седници Комисије за планове бр. 06-29/2022-03, дана 10. маја 2022. године даје следећи:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПУНКТА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I И II РЕДА У КО ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ДРЖАВНОМ ПУТУ I Б РЕДА У КО ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ДП IБ РЕДА БР. 28 НА КМ 124+185 У КО БРАНЕШЦИ, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА"

А. УВОД

Скупштина општине Чајетина донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, општина Чајетина" број 02-06/2022-01 од 11. фебруара 2022. године („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2022).

Б. ОРГАНИЗАЦИЈА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

1. Оглашавање раног јавног увида

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020и 52/2021) Општинска управа Чајетина, дана 15. априла 2022. године, објавила је позив за рани јавни увид ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, општина Чајетина". Позив је објављен у дневном листу „Данас“, преко локалних средстава информисања, на огласној табли Скупштине општине Чајетина и на сајту Општинске управе.

2. Одржавање раног јавног увида

Рани јавни увид ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана вршен је у периоду од 15. априла до 09. маја 2022. године у згради Скупштине општине Чајетина у Чајетини.

Приликом раног јавног увида заинтересованим правним и физичким лицима обезбеђено је давање информација и стручна помоћ од стране запослених у Општинској управи Чајетина.

Примедбе и сугестије правних и физичких лица могле су се предати у писаном облику у Услужном центру Општинске управе Чајетина.

У току одржавања раног јавног увида није било примедби на организацију и начин вршења раног јавног увида.

3. Обрада примедби и сугестија

У току трајања раног јавног увида није било примедби на Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, општина Чајетина”.

На основу напред наведеног Комисија за планове даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Потребно је да обрађивач израде Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, општина Чајетина”, настави процедуру израде планског документа у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, број 32/2019).

*Извештај сачинила:
Марина Чумић*

ПРЕДСЕДИК КОМИСИЈЕ,
Светлана Јовановић

На основу члана 49 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 50-54 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019) Комисија за планове општине Чајетина, на седници Комисије за планове бр. 06-01/2023-03 дана 12. јануара 2023. године, разматрала је Нацрт Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина“ и даје следећи:

ИЗВЕШТАЈ
О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ "ПУНКТА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I
И II РЕДА У КО ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ
РАСКРСНИЦЕ НА ДРЖАВНОМ ПУТУ I Б РЕДА У КО
ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ
НА ДП IБ РЕДА БР. 28 НА КМ 124+222 У КО БРАНЕШЦИ,
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА"

I УВОД

ПОДАЦИ О ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

1. НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА: План детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина"

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

2. ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина" је:

- Просторни план општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010),
- Просторни план подручја посебне намене Парк природе „Златибор“ („Службени гласник Републике Србије бр. 02/2020).

ПРАВНИ ОСНОВ је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 31/2019, 37/2019, 9/2020. и 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде просторних и урбанистичких планова ("Сл.гласник РС", бр.32/2019.),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/2015.),
- Одлука о изради ПДР-е „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км

124+185 у КО Бранешци, општина Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2022 од 11. фебруара 2022. године),

– Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја ПДР-е „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП ББ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешци, општина Чајетина, на животну средину, („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2022 од 11. фебруара 2022. године).

3. ОБРАЂИВАЧ НАЦРТА ПЛАНА је: «ШИДПРОЈЕКТ» ДОО, КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД

ДИРЕКТОР: Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Мирковић, дипл.инж.арх., лиценца број 200 0887 06

РАДНИ ТИМ: **Весна Лукић**, *дипл. прост. планер.*

Сања Спасојевић, *дипл.инж.арх.*

Ивана Рудић, *дипл.инж.арх.*

Мирјана Суљоврујић, *дипл.инж.арх.*

Кристина Башић, *дипл.инж.арх.*

Сузана Цвитковац, *дипл.инж.арх.*

Миленко Кртинић, *дипл.инж.арх.*

Љиљана Стрешњак, *дипл.инж.арх.*

Никола Логарушић, *дипл.грађ.инж.*

Драган Тодоровић, *дипл.грађ. инж.*

Бранислава Савић, *дипл.грађ. инж.*

Предраг Мишковић, *дипл.инж.маш.*

Драган Васић, *дипл.инж.елект.*

Душанка Јошић, *дипл.инж.грађ.*

ГРАФИЧКИ ОБРАДИЛИ: Славица Парезановић, грађ.техн.

4. ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница обухвата Плана детаљне регулације заузима парцеле:

• у КО Шљивовица, потес Саиновина:

делови кп. бр. 3641/1, 5096/1, 5062/1 КО Шљивовица

целе кп бр. 3640, 3643/7, 3643/6, 3643/5, 3643/10, 3643/11, 3643/17, 3643/1 КО Шљивовица

• у КО Бранешци

делови кп. бр. 4013/1, 615/2, 615/5, 615/1, 614/2 КО Бранешци

целе кп бр. 615/3, 615/4, 614/3, 614/5, 614/6, 614/7, 614/4, 613/5, 613/4, 614/1, 613/1 614/8, 614/9, 613/6 КО Бранешци.

Граница обухвата Плана уцртана је у графичким прилозима Р 1:1000.

5. САДРЖИНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД.....	7
ОПШТИ ДЕО	8
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	9
2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	16
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	19

ПЛАНСКИ ДЕО	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	24
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ	24
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНАСА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА	26
2.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	27
2.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	27
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	28
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	29
4.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ	29
4.2. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА	29
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	30
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ	30
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	30
6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	34
6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	35
6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА	36
6.5. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	36
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	36
7.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	36
7.2. МЕРЕ ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	37
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	38
9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	38
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	43
11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	44
12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ	44
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	45
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	45
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ И САДРЖАЈЕ	46
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	46
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА.....	46
5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	46
ГРАФИЧКИ ДЕО	
0. Шири приказ локације	
1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана Р 1:1 000	

2. Постојећа намена површина Р 1:1 000
3. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне Р 1:1 000
4. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање Р 1:1 000
5. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре са предлогом плана парцелације Р 1:1 1000

6. ПРИСУТНИ ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ И ДРУГА ПРИСУТНА ЛИЦА

Седници Комисије за планове бр. 06-01/2023-03 присуствовали су:

- 1) Светлана Јовановић- председник Комисије
- 2) Милета Пантелић- члан Комисије
- 3) Милица Стаматовић- члан Комисије
- 4) Срђан Пантовић- члан Комисије
- 5) Вељко Бојовић- члан Комисије
- 6) Недељко Лазић - члан Комисије
- 7) Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх. – члан Комисије

II ПОСТУПАК РАЗМАТРАЊА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

У току разматрања Нацрта Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина“, Комисија за планове на седници број 06-01/2023-03 од 12. јануара 2023. године имала је следеће примедбе:

1. Потребно је кориговати назив достављеног документа. Уместо План детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина“ потребно је да стоји **Нацрт** Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина“
2. У делу 6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, у тачки 6.1, подтачки 6.1.1, поднаслову државни пут IБ реда бр. 28, наведени су усвојени елементи нормалног попречног профила, који не задовољавају услове за државни пут IБ реда – возне траке не могу бити 2,75 м. У истој тачки, код навођења услова за постављање инсталација код државног пута, потребно је кориговати следеће: трећа алинеја – избрисати 1,50м, а оставити само 1,35м; четврта алинеја – избрисати 1,00м, а оставити само 1,20м; пета алинеја – избрисати све.
3. У графичком прилогу се не виде јасно границе ППН.
4. У текстуалном делу Нацрта Плана је наведено да је граница ПДР уједно и град, а на графичким деловима и у табели се дефинише као пољопривредно земљиште. Потребно је јасно, у Нацрту плана у целости, дефинисати шта је граница ПДР.
5. Потребно је отклонити све техниче/словне грешке.
6. Просторни план подручја посебне намене ауто-пута Е-761, деоница Пожега-Ужице- граница са Босном и Херцеговином је у изради, тако да не може бити плански основ за израду предметног плана.

Ш

1. Комисија за планове констатује да Нацрт План детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IB реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина" није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019).

2. Комисија за планове констатује да обрађивач Нацрта плана испуњава услове из члана 36 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

3. Нацрт плана не садржи све потребне елементе из члана 25 и 26 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 23 и члана 24 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019).

На основу изнетог Комисија за планове доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове сматра да се Нацрт Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IB реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина", израђен од стране «ШИДПРОЈЕКТ» ДОО, КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД не може упутити на јавни увид у трајању од 30 дана. Потребно је да обрађивач Нацрта исправи предложени Нацрт, односно да поступи по примедбама из овог извештаја.

Након отклањања наведених примедби од стране обрађивача Нацрта, потребно је Нацрт Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IB реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина", доставити Комисији за планове на поновно разматрање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ,

Светлана Јовановић

На основу члана 49 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 50-54 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019) Комисија за планове општине Чајетина, на седници Комисије за планове бр. 06-04/2023-03 дана 26. јануара 2023. године, разматрала је Нацрт Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина“ и даје следећи:

ИЗВЕШТАЈ
О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ "ПУНКТА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I
И II РЕДА У КО ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ
РАСКРСНИЦЕ НА ДРЖАВНОМ ПУТУ I Б РЕДА У КО
ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ
НА ДП IБ РЕДА БР. 28 НА КМ 124+222 У КО БРАНЕШЦИ,
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА"

I УВОД

ПОДАЦИ О ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

1. НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина
- Нацрт плана-

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

2. ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина“ је:

- Просторни план општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010),
- Просторни план подручја посебне намене Парк природе „Златибор“ („Службени гласник Републике Србије бр. 02/2020);

ПРАВНИ ОСНОВ је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 31/2019, 37/2019, 9/2020. и 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде просторних и урбанистичких планова ("Сл.гласник РС", бр.32/2019.),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/2015.),
- Одлука о изради ПДР-е „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО

Шљивовица, потес Санновина и кружне раскрснице на ДП ІБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешци, општина Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2022 од 11. фебруара 2022. године),

– Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја ПДР-е „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Санновина и кружне раскрснице на ДП ІБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешци, општина Чајетина, на животну средину, („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2022 од 11. фебруара 2022. године),

3. ОБРАЂИВАЧ НАЦРТА ПЛАНА је: «ШИДПРОЈЕКТ» ДОО, КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД

ДИРЕКТОР: Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Мирковић, дипл.инж.арх., лиценца број 200 0887 06

- РАДНИ ТИМ:
 - Весна Лукић, *дипл. прост. планер.*
 - Сања Спасојевић, *дипл.инж.арх.*
 - Ивана Рудић, *дипл.инж.арх.*
 - Мирјана Суљоврујић, *дипл.инж.арх.*
 - Кристина Башић, *дипл.инж.арх.*
 - Сузана Цвитковац, *дипл.инж.арх.*
 - Миленко Кртинић, *дипл.инж.арх.*
 - Љиљана Стрешњак, *дипл.инж.арх.*
 - Никола Логарушић, *дипл.грађ.инж.*
 - Драган Годоровић, *дипл.грађ.инж.*
 - Бранислава Савић, *дипл.грађ.инж.*
 - Предраг Мишковић, *дипл.инж.маш.*
 - Драган Васић, *дипл.инж.елект.*
 - Душанка Јошић, *дипл.инж.грађ.*

ГРАФИЧКИ ОБРАДИЛИ: Славица Парезановић, грађ.техн.

4. ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом детаљне регулације разрадиће се део територије општине Чајетина у површини од 5,14 ha.

Граница обухвата Плана детаљне регулације заузима парцеле:

- у КО Шљивовица, потес Санновина:
 - делови кп. бр. 3641/1, 5096/1, 5062/1 КО Шљивовица
 - целе кп бр. 3640, 3643/7, 3643/6, 3643/5, 3643/10, 3643/11, 3643/17, 3643/1 КО Шљивовица
- у КО Бранешци
 - делови кп. бр. 4013/1, 615/2, 615/5, 615/1, 614/2 КО Бранешци
 - целе кп бр. 615/3, 615/4, 614/3, 614/5, 614/6, 614/7, 614/4, 613/5, 613/4, 614/1, 613/1 614/8, 614/9, 613/6 КО Бранешци.

5. САДРЖИНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД.....	6
ОПШТИ ДЕО.....	8
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	8

2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	13
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	16
ПЛАНСКИ ДЕО	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	22
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ	22
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА.....	25
2.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА.....	26
2.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	26
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ.....	27
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ.....	28
4.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ.....	28
4.2. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА.....	29
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	29
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ.....	33
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	33
6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	36
6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	37
6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА	39
6.5. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	40
6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.....	41
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	41
7.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	41
7.2. МЕРЕ ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	41
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ.....	42
9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	42
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	47
11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ.....	48
12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ	48
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	49
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ И САДРЖАЈЕ.....	50
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	50

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА.....	50
5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	50

ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Шири приказ локације	
1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	P 1:1 000
2. Постојећа намена површина	P 1:1 000
3. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне	P 1:1 000
4. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање	P 1:1 000
5. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре са предлогом плана парцелације	P 1:1 000
6. План парцелације	P 1:1 000

6. ПРИСУТНИ ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ И ДРУГА ПРИСУТНА ЛИЦА

Седници Комисије за планове бр. 06-04/2023-03 присуствовали су:

- 1) Светлана Јовановић- председник Комисије
- 2) Милета Пантелић- члан Комисије
- 3) Милица Стаматовић- члан Комисије
- 4) Срђан Пантовић- члан Комисије
- 5) Вељко Бојовић- члан Комисије
- 6) Недељко Лaziћ - члан Комисије
- 7) Мирјана Ђирић – члан Комисије

II ПОСТУПАК РАЗМАТРАЊА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Комисија за планове општине Чајетина је на седници број 06-01/2023-03 од 12. јануара 2023. године разматрала Нацрта Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина" након чега је донела Извештај о стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина" на основу ког је Обрађивач био у обавези да након поступања по поменутом Извештају, коригован Нацрт ПДР достави Комисији за планове на поновно разматрање.

У току поновног разматрања Нацрта Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина", Комисија за планове на седници број 06-04/2023-03 од 26. јануара 2023. године није имала примедбе.

III

1. Комисија за планове констатује да је Нацрт Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина" урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник

РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019).

2. Комисија за планове констатује да обрађивач Нацрта плана испуњава услове из члана 36 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

3. Нацрт плана садржи све потребне елементе из члана 25 и 26 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 23 и члана 24 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019).

На основу изнетог Комисија за планове доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове сматра да се Нацрт Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешици, општина Чајетина“, израђен од стране «ШИДПРОЈЕКТ» ДОО, КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД може упутити на јавни увид у трајању од 30 дана.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ,

Светлана Јовановић

Svetlana
Jovanović

Digitally signed by Svetlana
Jovanovic
Date: 2023.01.26 14:26:07
+01'00'

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/2019), Комисија за планове општине Чајетина, у саставу:

- Светлана Јовановић
- Срђан Пантовић
- Мирјана Ђирић
- Недељко Лазић
- Милета Пантелић
- Милица Стаматовић
- Вељко Бојовић

након спроведеног јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина” и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина”, на седници Комисије за планове бр. 06-16/2023-03 дана 13. марта 2023. године даје следећи:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПУНКТА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I И II РЕДА У КО ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ДРЖАВНОМ ПУТУ I Б РЕДА У КО ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ДП IБ РЕДА БР. 28 НА КМ 124+222 У КО БРАНЕШЦИ, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА”

И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ”ПУНКТА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I И II РЕДА У КО ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ДРЖАВНОМ ПУТУ I Б РЕДА У КО ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ДП IБ РЕДА БР. 28 НА КМ 124+222 У КО БРАНЕШЦИ, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА”

А. УВОД

Скупштина општине Чајетина донела је Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на државном путу IБ реда бр. 20 у КО Бранешци, општина Чајетина, број 02-06/2022-01 од 11. фебруара 2022. године („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 1/2022).

Израда Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина” и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина”, поверена је Друштву за пројектовање и инжењеринг „ШИДПРОЈЕКТ“ Д.О.О., Кнеза Милоша бр. 2, Шид.



Б. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНОГ УВИДА

1. *Оглашавање поновног јавног увида*

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 55 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), Општинска управа Чајетина, дана 30. јануара 2023. године, објавила је позив за јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина“ и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина“. Позив је објављен у дневном листу "Данас", преко локалних средстава информисања, на огласној табли Скупштине општине Чајетина и на интернет страници Општине Чајетина <https://www.cajetina.org.rs/>.

2. *Одржавање поновног јавног увида*

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина“ и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина“ вршен је у периоду од 30. јануара 2023. године до 02. марта 2023. године у згради Општинске управе у Чајетини.

Приликом јавног увида заинтересованим правним и физичким лицима обезбеђено је давање информација и стручна помоћ од стране запослених у Општинској управи Чајетина.

Примедбе на Нацрт Плана могле су се предати у писаном облику у Услужном центру Општинске управе Чајетина.

У току одржавања јавног увида није било примедби на организацију и начин вршења јавног увида.

3. *Обрада приспелих примедби и претходно изјашњавање обрађивача*

У току јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина“ и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина“ поднете су 2 примедбе.

4. *Јавна седница Комисије за планове*

На основу члана 65. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019) Комисија за планове општине Чајетина заказала је 13. марта 2023. године јавну седницу.

Позив за јавну седницу објављен је у дневном листу "Данас", преко локалних средстава информисања и на огласној табли Скупштине општине Чајетина.

Седница је одржана у Великој сали Скупштине општине Чајетина у Чајетини, са почетком у 12,00 часова.

Поред чланова Комисије за планове и представника обрађивача Плана – Даније Мирковић, на јавној седници није било присустих.

5. Рад Комисије за планове о поднетим примедбама

Комисија за планове одржала је 13. марта 2023. године затворену седницу, на којим је разматрала поднете примедбе.

В. ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1. Подаци о поднетим примедбама

У току јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина" и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина" поднете су 2 примедбе.

2. Ставови Комисије у вези са поднетим примедбама

Комисија за планове је размотрила поднете примедбе и заузела одређени став односно донела закључак о свакој поднетој примедби.

1. Подносилац примедбе: Драгиња Радовић, Ратарска улица 16, Ужице

Примедба се односи на следеће: Власник сам зграде за становање у Бранешцима на кп број 616/1 и 616/2 КО Бранешци. Дана 13.02.2023.год. присуствовала сам јавном увида у нацрт ПЦР Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 у КО Бранешци.

Ради безбедног одвијања саобраћаја на том делу државног пута и безбедног прилаза на КП на којима се налази моја зграда за становање, молим комисију за План да планира и омогући да извођач радова изгради прикључак који повезује моје парцеле и државни пут и о томе ме писмено обавести, јер ћу у противном бити принуђена да решење за тај проблем, а све у циљу безбедности саобраћаја остварујем судским путем.

Закључак: Примедба је неоснована.

Прихвата се став Обрађивача.

Став обрађивача: Примедба је неоснована. ПЦР се ради за потребе изградње раскрснице и потребе повезивања ДП IБ реда број 28 на планирани ИК ауто-пут Е-761, деоница Пожега-Ужице- граница са Босном и Херцеговином, чија је планска документација у изради, као и за потребе повезивања Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица.

Предложено решење кружне раскрснице не мења начин одвијања саобраћаја на предметној раскрсници, и ни на који начин не утиче на приступ КП 616/1 КО Бранешци. Проблем вашег повезивања на ДП IБ реда број 28 можете решити обраћањем управљачу пута ЈПРС.

2. Подносилац примедбе: ГРУПА ГРАЂАНА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ БРАНЕШЦИ

Примедба се односи на следеће: Група грађана месне заједнице Бранешци изградила је водовод чија траса делом пролази управо преко катастарских парцела које су овим планом предвиђене за изградњу кружне раскрснице па вас упозоравамо да преузмете све потребне радње како би се заштитиле водоводне цеви које се налазе укопане преко ових парцела. Уз овај приговор прилажемо скицу, цртеж из пројекта водовода куда су цеви положене.

Закључак: Примедба се прихвата

Образложење: Обзиром на приложену документацију, потребно је у текстуалном делу Плана додати део који се односи на заштиту и измештање постојећег водовода.

ЗАКЉУЧАК

I. Потребно је да обрађивач Нацрт Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешици, општина Чајетина” и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешици, општина Чајетина” поступи по закључцима из Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешици, општина Чајетина” и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешици, општина Чајетина”.

II. Након поступања у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешици, општина Чајетина” и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешици, општина Чајетина”, потребно је да обрађивач Плана исти достави Комисији за планове.

ПРЕДСЕДНИК
КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ,



Светлана Јовановић

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Одељење за привреду и
локално економски развој
број: 501-15/2023-05
дана: 16. марта 2023. год.
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина, Одељење за привреду и локално економски развој – орган надлежан за послове заштите животне средине, поступајући по захтеву органа за припрему плана – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, у поступку давања сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина", на основу члана 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 88/10) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина".

Образложење

Орган за припрему плана Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе Чајетина, обратио се органу надлежном за послове заштите животне средине исте управе, 14. марта 2023. године, захтевом за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину - Плана детаљне регулације "Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина".

Сагласно одредбама члана 21. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 88/10) уз захтев је достављена следећа документација:

1. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина" који је израдио "ШИДПРОЈЕКТ" доо, ул. Кнеза Милоша 2, Шид и

2. Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у обављеном јавном увиду, који је израдио орган надлежан за припрему Плана.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина", припремљен је на основу Одлуке Скупштине општине Чајетина о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину - Плана детаљне регулације "Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина", број 02-06/2022-01 од 11. фебруара 2022. године ("Службени лист Општине Чајетина, број 1/2022).

Израда Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина" поверена је Друштву за пројектовање и инжењеринг "Шидпројект" доо, ул. Кнеза Милоша 2 из Шида.

Орган надлежан за припрему плана је огласио јавни увид у дневном листу "Данас", преко локалних средстава информисања, на огласној табли Скупштине општине Чајетина и на интернет страници Општине Чајетина <https://www.cajetina.org.rs/>. Он је трајао у периоду од 30.јануара 2023.године до 02.марта 2023.године. Јавна расправа је одржана 13.марта 2023.године у Великој сали Скупштине општине Чајетина у Чајетини. Поднете су две примедбе и о њима се расправљало на састанку Комисије за планове која је одржана после јавне расправе 13.марта 2023.године. Једна примедба је одбачена као неоснована, а друга је прихваћена и донета је одлука, обзиром на приложену документацију, потребно је у текстуалном делу Плана додати део који се односи на заштиту и измештање постојећег водовода.

Орган надлежан за припрему плана урадио је Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у јавном увиду и расправи о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина". Сагласно одредбама члана 21. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, орган надлежан за послове заштите животне средине је извршио оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана, на основу критеријума садржаних у Прилогу II, који је саставни део поменутог Закона.

Орган надлежан за послове заштите животне средине је извршио увид у Извештај о стратешкој процени утицаја Плана и констатовао да Стратешка процена према прописаним критеријумима, садржи следеће елементе:

1. Полазне основе Стратешке процене утицаја са прегледом садржаја Плана, карактеристике и циљеве, обухват и границе Плана, хијерархијски однос са другим плановима, преглед постојећег стања животне средине на подручју Плана, карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима, разматрања питања и проблеме животне средине у обухвату Плана, приказ варијантних решења неусвајања и усвајања Плана и резултате консултација са заинтересованим органима и организацијама,
2. Опште и посебне циљеве Стратешке процене утицаја са избором индикатора,
3. Процену могућих утицаја Плана на животну средину, са приказом процењених утицаја варијантних решења Плана, поређењем варијантних решења и избором најповољнијег са аспекта заштите животне средине, приказом процењених утицаја Плана на животну средину, као и мере за ограничење негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину,
4. Смернице за ниже хијерархијске нивое,
5. Програм праћења стања животне средине у поступку спровођења Плана са индикаторима праћења стања и правима и обавезама надлежних органа,
6. Методологију Стратешке процене утицаја Плана на животну средину и тешкоће при изради Стратешке процене утицаја на животну средину,
7. Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана,
8. Закључке о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Учешће заинтересованих органа, организација и јавности је спроведено у складу са Законом.

Орган надлежан за послове заштите животне средине је оценио Извештај о стратешкој процени на основу критеријума садржаних у прилогу II, који је саставни део Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, а узимајући у обзир извештај о учешћу

заинтересованих органа, организација и јавности у јавном увиду и расправи, одлучио као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине Републике Србије у року од 15 дана од дана пријема решења, а предаје се преко Општинске управе Чајетина непосредно или поштом препоручено уплатом републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57.

Обрадила:

Љиља Митровић



ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. у предмет

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" , број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 –одлуке УС, 24/2011, 121 /2012 , 42/2013 –одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " број 2/2019), Скупштине општине Чајетина, на седници одржаној 04. маја 2023. године , донела је

**ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I И II РЕДА У КО
ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА
ДП IБ РЕДА БРОЈ 28 НА КМ 124+222 У КО БРАНЕШЦИ, ОПШТИНА
ЧАЈЕТИНА**

Члан 1.

Овом одлуком доноси се Плана детаљне регулације „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на дп IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина (у даљем тексту : План детаљне регулације) израђен од стране " Шидпројект" ДОО Шид , а на основу мишљења Комисије за планове број 06 -19 /2023-03 од 29.марта 2023.године.

Члан 2.

План детаљне регулације је саставни део ове одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела:

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

- УВОД**.....
- ОПШТИ ДЕО**.....
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....
 2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА.....
 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....

ПЛАНСКИ ДЕО

- ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....**
- 1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ**
 - 2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНАСА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**
 - 2.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
 - 2.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - 3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ.....**
 - 4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ**
 - 4.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ
 - 4.2. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА
 - 5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
 - 6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**
 - 6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....
 - 6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА.....
 - 6.5. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....
 - 6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.....
 - 7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**
 - 7.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....
 - 7.2. МЕРЕ ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
 - 8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**
 - 9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**
 - 10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....**
 - 11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ**
 - 12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**
- II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**
- 1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**
 - 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ И САДРЖАЈЕ**
 - 3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....**

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА
5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Шири приказ локације
1. Катастарско-топографски план са границом обухвата ПланаР 1:1 000
2. Постојећа намена површина.....Р 1:1 000
3. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне.....Р 1:1 000
4. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање.....Р 1:1 000
5. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре са предлогом плана парцелације.....Р 1:1 000
6. План парцелацијеР 1:1 000

Члан 3.

План детаљне регулације израђен је у три примерка у аналогном и у три примерка у дигиталном облику , оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-47/2023-01 од 04. маја 2023.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић