На основу члана 13. и 21. Одлуке о грађевинском земљишту (''Службени лист општине Чајетина'', број 4/2023) а на предлог Комисија за располагањем грађевинским земљиштем Скупштина општине Чајетина на седници 14. септембра 2023. године , донела је

**ОДЛУКУ**

**О РАСПИСИВАЊУ**

**Ј А В Н О Г О Г Л А С А**

**ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**I**

**ПРЕДМЕТ**

**Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Oпштине Чајетина прикупљањем писаних, затворених понуда, а ради изградње и то:**

**у насељеном месту Златибор**

**1. део . кп.број 4624/1 КО Чајетина , у површини од 42658 м2:**

**2.** **део. кп. број 4624/1 КО Чајетина , у површини од 10752 м2;**

**3. део. кп. број 4624/1 КО Чајетина , у површини од 29102 м2;**

**4. део.кп. број 4554/4 КО Чајетина, у површии од 420 м2:**

**5. кп. број 4578/222 КО Чајетина , у површини од 654 м2;**

**6. кп. број 4578/221 КО Чајетина , у површини од 655 м2;**

**7. кп. број 4578/219 КО Чајетина , у површини од 524 м2;**

**8. кп. број 4578/218 КО Чајетина , у површини од 655 м2;**

**9. кп. број 4578/217 КО Чајетина , у површини од 524 м2;**

**10. кп. број 4578/215 КО Чајетина , у површини од 524 м2;**

**11. кп. број 4578/213 КО Чајетина , у површини од 525 м2;**

**12. кп. број 4578/208 КО Чајетина , у површини од 494 м2;**

**13. кп. број 4578/211 КО Чајетина , у површини од 494 м2,**

**14. кп. број 4578/212 КО Чајетина , у површини од 494 м2,**

**15. кп. број 4578/210 КО Чајетина , у површини од 618 м2**

**16. кп.број 4577/824 КО Чајетина, у површини од 600 м²**

**17. кп.број 4577/825 КО Чајетина, у површини од 500 м²**

**18. кп.број 4577/826 КО Чајетина, у површини од 1000 м²**

**19.кп.број 4577/827 КО Чајетина, у површини од 600 м²**

**20.кп.број 4577/828 КО Чајетина, у површини од 1060 м²**

**21.кп.број 4577/831 КО Чајетина, у површини од 565 м²**

**22.кп.број 4577/832 КО Чајетина, у површини од 600 м²**

**у месту Бранешци**

**1. део.кп.број 1045/13 КО Бранешци, у површини од 2010 м²**

Оглас ће се објавити након што парцеле под редним бројевима 1, 2, 3 и 4 у К.О. Чајетина и парцела под редним бројем 1 у К.О. Бранешци добију бројеве у РГЗ-у.

На парцелама у К.О. Чајетина ће се градити по правилима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза, чије је усвајање измена и допуна на истој седници СО Чајетина.

**II**

**НАМЕНА ПАРЦЕЛА**

**На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :**

**У насељеном месту Златибор**- објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза (“Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022 и 14/2022).

**У месту Бранешци** - објекти према условима из Просторног плана општине Чајетина (“Службени лист општине Чајетина“ број 10/2010 ).

Податке из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити (намена објекта, правила грађења, индекс заузетости, индекс изграђености, спратност и висина објекта, површина објекта у м2 и друго), биће објављени на званичном сајту Општине Чајетина (www.cajetina.org.rs) у току трајања овог огласа у облику графичког прилога.

**III**

**СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Земљиште на Златибору које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Катастарска парцела у месту Бранешци се отуђује као неуређено грађевинско земљишта са обавезом будућег инвеститора да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта и да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове инфраструктуре и одговарајуће прикључке на инфраструктуру.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно,у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

**IV**

**ПОЧЕТНА ЦЕНА**

**у насељеном месту Златибор**

**део кп.број 4624/1 КО Чајетина, у површини од 42658m².........469.238.000,00 динара аква парк**

**део кп.број 4624/1 КО Чајетина, у површини од 10752m².........118.272.000,00 динара аква парк**

**део кп.број 4624/1 КО Чајетина, у површини од 29102m².........320.122.000,00 динара аква парк**

**део кп.број 4554/4 КО Чајетина, у површини од 420m²............26.040.000,00 динара код школе**

**кп.број 4578/222 КО Чајетина, у површини од 654 m².......16.350.000,00 динара**

**кп.број 4578/221 КО Чајетина, у површини од 655 m²........16.375.000,00 динара**

**кп.број 4578/219 КО Чајетина, у површини од 524 m2........13.100.000,00 динара**

**кп.број 4578/218 КО Чајетина, у површини од 655 m2....... 16.375.000,00 динара**

**кп.број 4578/217 КО Чајетина, у површини од 524 m2....... 13.100.000,00 динара**

**кп.број 4578/215 КО Чајетина, у површини од 524 m2........13.100.000,00 динара**

**кп.број 4578/213 КО Чајетина, у површини од 525 m2........13.125.000,00 динара**

**кп.број 4578/208 КО Чајетина, у површини од 494 m2........12.350.000,00 динара**

**кп.број 4578/211 КО Чајетина, у површини од 494 m2....... 12.350.000,00 динара**

**кп.број 4578/212 КО Чајетина, у површини од 494 m2....... 12.350.000,00 динара**

**кп.број 4578/210 КО Чајетина, у површини од 618 m2........15.450.000,00 динара**

**кп.број 4577/824 КО Чајетина, у површини од 600 m²........21.600.000,00 динара**

**кп.број 4577/825 КО Чајетина, у површини од 500 m² .......18.000.000,00 динара**

**кп.број 4577/826 КО Чајетина, у површини од 1000 m²........36.000.000,00 динара**

**кп.број 4577/827 КО Чајетина, у површини од 600 m² .......21.600.000,00 динара**

**кп.број 4577/828 КО Чајетина, у површини од 1060 m²........38.160.000,00 динара**

**кп.број 4577/831 КО Чајетина, у површини од 565 m² ........20.340.000,00 динара**

**кп.број 4577/832 КО Чајетина, у површини од 600 m².......21.600.000,00 динара.**

**у месту Бранешци**

**део кп.брoj 1045/13 КО Бранешци, у површини од 2010m².......4.020.000,00 динара.**

**Висина депозита за учешће на огласу је 20% ( двадесет процената) од почетне цене за сваку парцелу за коју се подноси понуда.**

**V**

**ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА**

Оглас ће спровести Комисија за располагање грађевинским земљиштем, именована Решењем Скупштине општине Чајетина број 02-33/2023-01 од 4. маја 2023..године у поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу “ Данас” .

**Оглас ће бити отворен 30 дана од дана јавног оглашавања**.

Остали услови јавног огласа и друге чињенице битне за спровођење јавног огласа биће утврђене у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту (“Сл.лист општине Чајетина” број 4/2023).

**VI**

Ова Одлука ступа на снагу одмах а биће објављена у '' Службеном листу општине Чајетина''.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-92/2023-01 од 14. септембра 2023.године**

**ПРЕДЕСЕДНИК**

**Скупштине општине,**

*Арсен Ђурић*