На основу члана 6, 7а и 36. Закона о порезима на имовину ( “Сл. гласник РС” бр. 26/01, ''Сл.лист СРЈ '', бр. 42/2002-одлука СУС и ''Сл.гласник РС'', бр. 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 10 /2010,24/2011,78/2011,57/2012-одлука УС, 47/2013 , 68/2014-др.закон , 86/2019 и 144/2020 ), и члана 60 . Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина бр. 2/2019 ) Општинско веће општине Чајетина, на телефонској седници одржаној 30. новембар 2022.године, је донело

**ЗАКЉУЧАК**

**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2023. ГОДИНУ**

**Члан 1.**

Овом Одлуком у складу са Законом о порезима на имовину одређују се просечне цене квадратног метра непокретности за сваку од зона посебно, а ради одређивања вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину пореским обвезницима који не воде пословне књиге за пореску 2023. годину.

**Члан 2.**

**УТВРЂУЈУ СЕ** просечна цена непокретности по зонама на територији општине Чајетина и то:

1. **ЕКСТРАЗОНА**  – најопремљенија зона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редни број | Врста непокретности | Цене по м2 за 2023. годину. |
| 1. | Грађевинско земљиште |  44.000,00 |
| 2. | Пољопривредно земљиште |  385,00 |
| 3. | Шумско земљиште |  |
| 4. | Станови |  198.000,00 |
| 5. | Куће за становање |  77.000,00 |
| 6. | Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности |  330.000,00 |
| 7. | Гараже и гаражна места |  64.130,00 |

(2) **ЗОНА 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редни број | Врста непокретности | Цене по м2 за 2023. годину. |
| 1. | Грађевинско земљиште | 38.500,00 |
| 2. | Пољопривредно земљиште | 308,00 |
| 3. | Шумско земљиште |  |
| 4. | Станови | 154.000,00 |
| 5. | Куће за становање | 55.000,00 |
| 6. | Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности  | 165.000,00 |
| 7. | Гараже и гаражна места | 44.000,00 |

3) **ЗОНА 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редни број | Врста непокретности | Цене по м2 за 2023. годину. |
| 1. | Грађевинско земљиште | 27.500,00 |
| 2. | Пољопривредно земљиште | 231,00 |
| 3. | Шумско земљиште | / |
| 4. | Станови | 143.000,00 |
| 5. | Куће за становање | 49.500,00 |
| 6. | Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности  | 110.000,00 |
| 7. | Гараже и гаражна места | 33.000,00 |

4) **ЗОНА 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редни број | Врста непокретности | Цене по м2 за 2023. годину. |
| 1. | Грађевинско земљиште | 550,00 |
| 2. | Пољопривредно земљиште | 176,00 |
| 3. | Шумско земљиште | / |
| 4. | Станови | 88.000,00 |
| 5. | Куће за становање | 38.500,00 |
| 6. | Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности  | 55.000,00 |
| 7. | Гараже и гаражна места | 22.000,00 |

5) **ЗОНА 4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редни број | Врста непокретности |  Цене по м2 за 2023. годину. |
| 1. | Грађевинско земљиште | 4.400,00 |
| 2. | Пољопривредно земљиште | 99,00 |
| 3. | Шумско земљиште | 66,00 |
| 4. | Станови | 44.000,00 |
| 5. | Куће за становање | 38.500,00 |
| 6. | Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности | 88.000,00 |
| 7. | Гараже и гаражна места | 22.000,00 |

6) **ЗОНА 5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редни број | Врста непокретности |  |
| 1. | Грађевинско земљиште | 550,00 |
| 2. | Пољопривредно земљиште | 6,60 |
| 3. | Шумско земљиште | 5,50 |
| 4. | Станови | 18.700,00 |
| 5. | Куће за становање | 18.700,00 |
| 6. | Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности | 25.300,00 |
| 7. | Гараже и гаражна места | 12.100,00 |

**Члан 3.**

Овај Закључак објавити у “Службеном листу општине Чајетина” и на интернет страни званичне презентације општине Чајетина.

**Члан 4.**

 Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у “Службеном листу општине Чајетина” а примењиваће се од 01.јануара 2023. године.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број:02-97/2022-01 од 30. новембар 2022.године**

 **ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**

 *Милан Стаматовић*